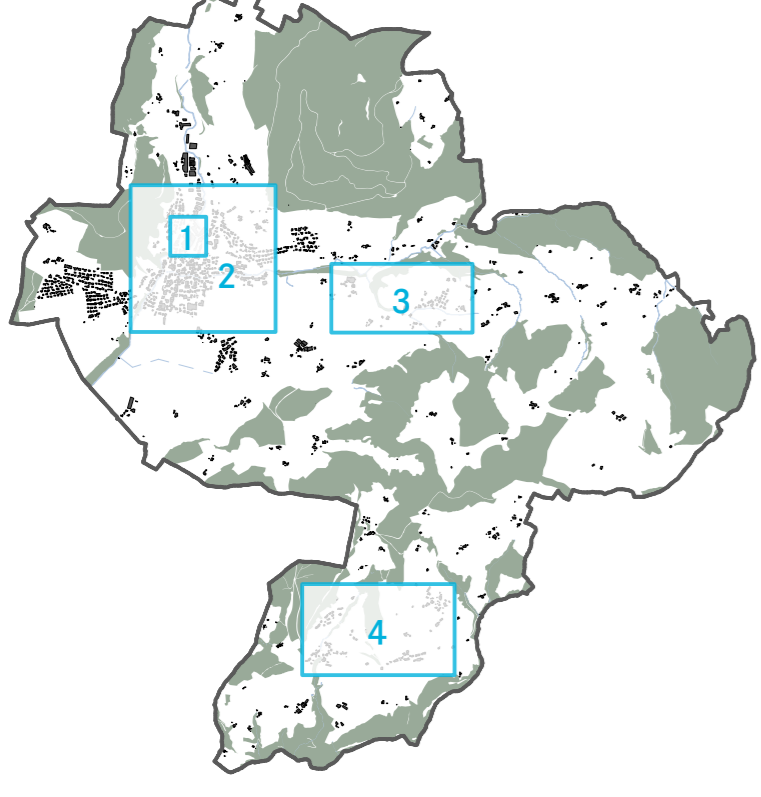


**OBERDIESSBACH  
ZONENPLAN SIEDLUNG  
LUPEN MST. 1:1'000/1:2'000**

Einwohnergemeinde Oberdiessbach | Kanton Bern  
Genehmigungsexemplar vom 18. Juni 2018

- Die Planung besteht aus:  
 > Zonenplan Siedlung, Gesamtplan Mst. 1:3'000  
 > Zonenplan Siedlung, Lupen Mst. 1:1'000/1:2'000  
 > Zonenplan Landschafts- und Naturpflegen, Gesamtplan Mst. 1:5'000  
 > Gemeindebaureglement  
 > Erläuterungsbericht



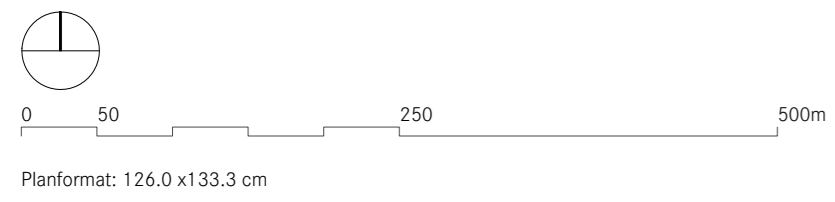
Planorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mürrenstr. 101 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
 Oberstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.planorama.ch

**Festsetzungen**

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- M Mischzone
- A1 Arbeitszone 1
- A2 Arbeitszone 2
- Arbeitszone spezial Sektor I
- Arbeitszone spezial Sektor II
- Arbeitszone spezial Sektor III
- Arbeitszone spezial Sektor IV
- K Kernzone
- D Dorfkernzone
- ZBN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- LWZ Landwirtschaftszone
- GB Gartenbauzone
- BA Bahngartenzone
- ZPP Zonen mit Planungspflicht
- Ortsschutzperimeter
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald-Baulinie
- Gewässerachse bei Gewässerum 11m, offenes Gewässer
- Gewässerachse bei Gewässerum 11m, eingedichtetes Gewässer
- Gewässerachse bei Gewässerum 14m, offenes Gewässer
- Gewässerachse bei Gewässerum 14m, eingedichtetes Gewässer
- Gewässerachse bei Gewässerum 22m, offenes Gewässer
- Gewässerachse mit Gewässerumkorridor, offenes Gewässer

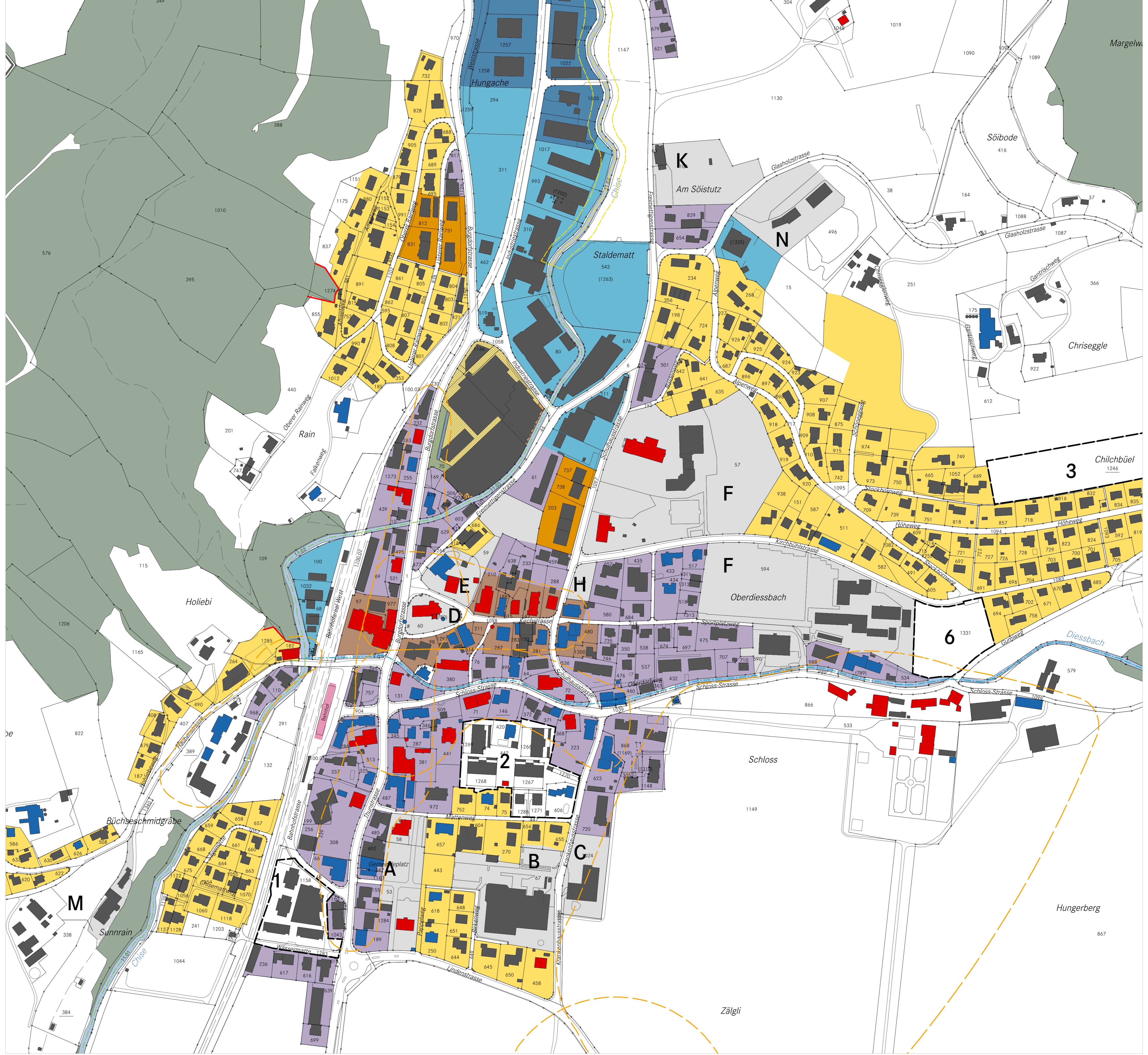
**Hinweise**

- Gemeindegrenze
- Wald
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- ZPP mit rechtskräftiger Überbauungsordnung
- Gewässer offen (nur Hauptgewässer)
- Gewässer eingedichtet
- schützenswertes Objekt (kant. Bauinventar)
- erhaltenswertes Objekt (kant. Bauinventar)
- Anhangsobjekt (kant. Bauinventar)
- Baugruppen (kant. Bauinventar)
- Hochspannungsführung

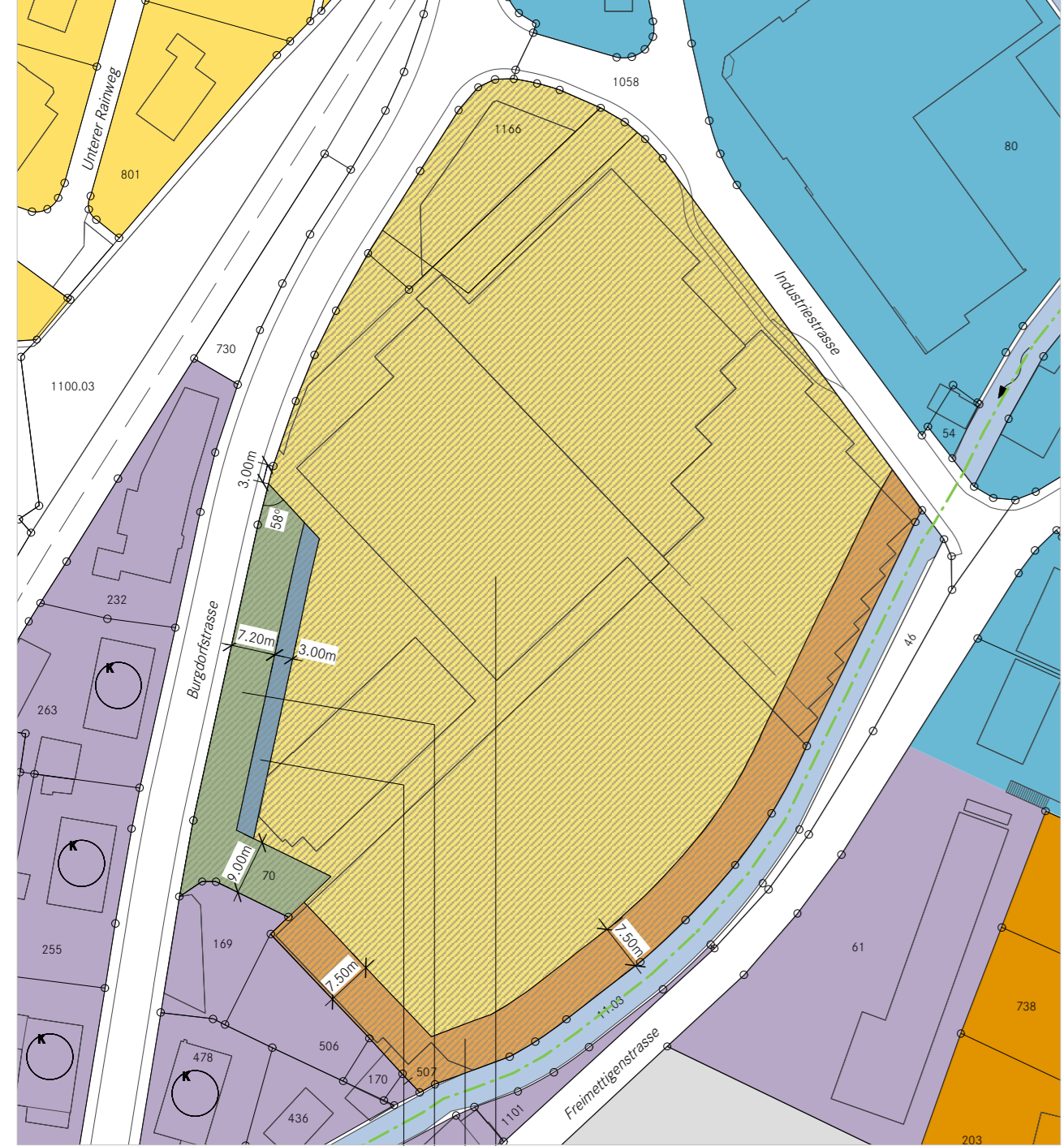


Planformat: 126.0 x 133.3 cm

LUPE 2 (OBERDIESSBACH) Mst. 1:2'000

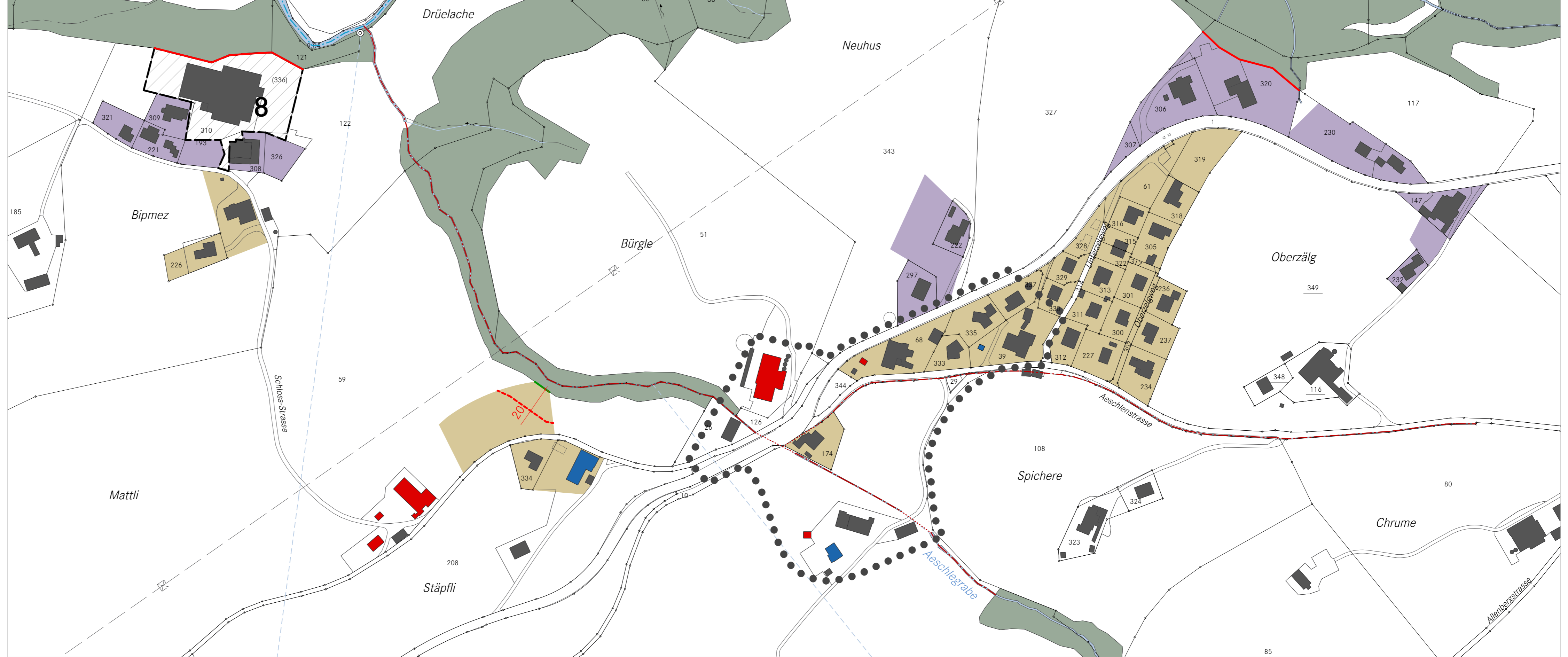


LUPE 1 (ARBEITZZONE SPEZIAL) Mst. 1:1'000



<b>Sektor I</b>	EG: 609.25 m.ü.M.
	Dachrand: 621.80 m.ü.M. (= Dr. best. Gebäude)
<b>Sektor II</b>	EG: 609.25 m.ü.M.
	Dachrand: 620.25 m.ü.M.
<b>Sektor III</b>	EG: 609.25 m.ü.M.
	Dachrand: 619.70 m.ü.M.
<b>Sektor IV</b>	EG: 609.25 m.ü.M.
	Dachrand: 616.45 m.ü.M.
	EG: OK Erdgeschoss max.
	Dachrand: OK Dachrand max.

LUPE 3 (AESCHLEN) Mst. 1:2'000



**Genehmigungsvermerke**

- Mitwirkung vom 11. März 2016 bis 11. April 2016  
 1. Vorprüfung vom 05. August 2016 bis 15. Dezember 2016  
 2. Vorprüfung vom 19. April 2017 bis 22. August 2017  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 16. und 23. November 2017  
 Publikation im Amtsblatt vom 15. und 22. November 2017  
 Öffentliche Auflage vom 17. November 2017 bis 18. Dezember 2017

- Einspracheverhandlungen am 19. und 28. März 2018  
 Friedliche Einsprachen: 7  
 Unfriedliche Einsprachen: -  
 Rechtsverhandlungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. April 2018  
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 18. Juni 2018

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Präsident: *N. Hadorn*  
 Niklaus Hadorn  
 O. Zanden

Der Gemeindevorstand:  
*K. Hadorn*  
 O. Zanden

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Oberdiessbach, den 23.8.2018



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 15. März 2019

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald KAWA am 15.3.19  
 Ronald Bill  
 Bereichsleiter Waldrecht

LUPE 4 (BLEIKEN) Mst. 1:2'000

