



Gemeinde **Oberdiessbach**

BOTSCHAFT ZUR
GEMEINDEVERSAMMLUNG
MONTAG, 13. JUNI 2022
20.00 UHR, AULA SEKUNDARSCHULE



BOTSCHAFT ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die **Botschaft** wird in jeden Haushalt verschickt (in der Regel 2 x pro Jahr).

Auf der Website stehen zum Herunterladen bereit:

- Protokoll der letzten Gemeindeversammlung
- Vollständige Jahresrechnung 2021
- Pläne zur Strassensanierung Panoramaweg

TRAKTANDEN

<i>Nr.</i>	<i>Geschäft</i>	<i>Seite</i>
1.	Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite	4
2.	Panoramaweg. Genehmigung Verpflichtungskredit für die Strassensanierung	22
3.	Verschiedenes	24

ELEKTRONISCHER NEWSLETTER

6 Ausgaben im Jahr mit den wichtigsten Infos aus der Gemeinde.

Auf der Gemeindewebsite im Suchfeld „Newsletter“ eintragen, E-Mail-Adresse sowie Name hinterlegen und Sie bekommen von uns Post. So einfach geht das!

Nächste Newsletter

29. August und 17. Oktober 2022

Nächste Gemeindeversammlung

12. Dezember 2022

RECHTLICHES

Aktenauflage

Die Geschäftsunterlagen liegen bis 13. Juni 2022 in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und sind zusätzlich unter www.oberdiessbach.ch verfügbar. An gleicher Stelle werden nach der Versammlung auch die Beschlüsse veröffentlicht.

Teilnahme

Alle in der Gemeinde angemeldeten Einwohner/innen sind zur Versammlung eingeladen. Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die mindestens 18jährig sind und länger als drei Monate in der Gemeinde wohnen.

Protokoll

Das Protokoll liegt vom 23. Juni 2022 während 30 Tagen in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und wird gleichzeitig auf der Gemeindewebsite aufgeschaltet. Während der Auflage kann Einsprache erhoben werden. Der Gemeinderat entscheidet über Einsprachen und genehmigt das Protokoll.

Rechtsmittel

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen (in Wahlsachen innert 10 Tagen) nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG, Rügspflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nicht mehr Beschwerde führen.

Der Gemeinderat

TRAKTANDUM 1

Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite

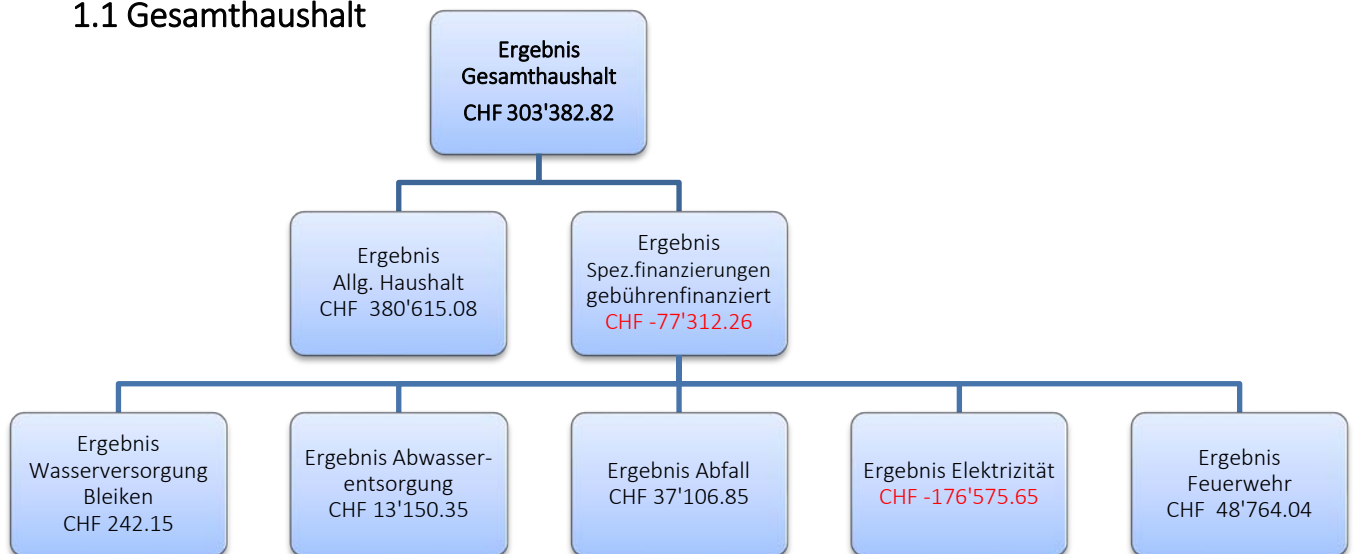
Referent: Gemeinderat Ulrich Hugli

Das Wichtigste in Kürze

Die Erfolgsrechnung 2021 (Gesamthaushalt) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 303'302.82 ab. Budgetiert war ein Defizit von CHF 761'500.00. Dieses Ergebnis setzt sich zusammen aus dem um CHF 918'115.08 besser abgeschnittenen Allgemeinen Haushalt sowie der Besserstellung in den Bereichen der Spezialfinanzierung um CHF 146'687.74. Die Gemeinde ist weiterhin schuldenfrei.

1. Erfolgsrechnung

1.1 Gesamthaushalt



Allgemeines

Die Jahresrechnung 2021 wurde mit der Gemeindesoftware NEST/ABACUS nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz erstellt.

Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Gemeindeversammlung genehmigt werden (vgl. Grafik).

Ergebnis Gesamthaushalt (mit Spezialfinanzierungen)

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss (Gewinn) von CHF 303'302.82 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss (Verlust) von CHF 761'500.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2021 beträgt CHF 1'064'802.82.

Kommentar zu den einzelnen Sachgruppen (Gesamthaushalt)

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
30 Personalaufwand	3'301'083.10	3'369'800.00	3'318'556.25

Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
300 Behörden und Kommissionen	169'080.55	166'900.00	162'930.05
301 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	2'610'898.05	2'656'600.00	2'630'288.15
302 Löhne der Lehrpersonen	5'101.80	6'800.00	4'118.15
304 Zulagen	21'598.20	24'400.00	25'983.70
305 Arbeitgeberbeiträge	421'708.25	427'400.00	428'864.70
309 Übriger Personalaufwand	72'696.25	87'700.00	66'371.50

Die **Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals** sind mit CHF 2'610'898.05 um CHF 45'701.95 tiefer ausgefallen. Diese Unterschreitung resultiert vor allem aus deutlich höherem Ertrag aus Versicherungsleistungen Krankentaggeld und EO-Entschädigungen. Der **übrige Personalaufwand** ist mit CHF 72'696.25 aufgrund der tieferen Kosten für Aus- und Weiterbildung geringer ausgefallen als budgetiert. Die Mehrkosten für die Personalrekrutierung aufgrund von Stellenneubesetzungen konnten dadurch mehr als aufgefangen werden.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'672'849.56	4'780'400.00	4'954'775.42

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
310 Material- und Warenaufwand	2'442'894.01	2'409'900.00	2'343'324.92
311 Nicht aktivierbare Anlagen	161'523.60	133'300.00	283'812.95
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	231'867.35	228'300.00	218'182.30
313 Dienstleistungen und Honorare	842'400.35	854'500.00	888'296.80
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	547'183.50	503'100.00	695'842.35
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	313'263.75	336'800.00	272'292.90
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	48'771.40	63'000.00	59'638.40
317 Spesenentschädigungen	117'281.75	149'000.00	111'963.55
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	-56'595.47	78'500.00	66'332.55
319 Verschiedener Betriebsaufwand	24'259.32	24'000.00	15'088.70

Beim **Material- und Warenaufwand** der Elektrizitätsversorgung ist der Stromeinkauf sowie das Netznutzungsentgelt für die Vorliegernetze mit insgesamt CHF 1'484'884.60 um CHF 109'884.60 höher als budgetiert. Die weiterverrechneten Verbrauchsgebühren sind in der Folge entsprechend höher ausgefallen. Mit CHF 215'162.08 ist beim Einkauf von Lehrmitteln, Schulmaterial und Lebensmittel der Schulen ein Minderaufwand um CHF 48'137.92 gegenüber dem Budget zu verzeichnen.

Im Bereich **baulicher und betrieblicher Unterhalt** mussten für den Unterhalt von Strassen und Verkehrswegen CHF 31'397.20 mehr aufgewendet werden, als vorgesehen.

Die **Wertberichtigungen auf Forderungen** sind auf 5% der Ausstände per 31. Dezember 2021 angepasst worden. Die dabei resultierte Teilauflösung der Wertberichtigung auf Steuerguthaben von CHF 132'700.00 hat das Rechnungsergebnis entsprechend positiv beeinflusst.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
33 Abschreibungen VV	1'012'165.25	1'032'500.00	862'238.55

Die Abschreibungen des bisherigen Verwaltungsvermögens über 12 Jahre gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2015 beziffern sich wie vorgesehen auf jährlich CHF 596'167.00. Insgesamt betragen die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens CHF 1'012'165.25. Budgetiert waren hierfür CHF 1'032'500.00. Der Hauptgrund für die tieferen Abschreibungen liegt bei den geringer ausgefallenen Nettoinvestitionen 2021.

Zusätzliche Abschreibungen müssen zwingend vorgenommen werden, wenn im Rechnungsjahr

- a) in der Erfolgsrechnung (nur allg. Haushalt) ein Ertragsüberschuss ausgewiesen wird und
- b) die ordentlichen Abschreibungen des allg. Haushalts kleiner sind als die Nettoinvestitionen des allg. Haushalts.

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Ertragsüberschuss ab. Da aber die Nettoinvestitionen des allgemeinen Haushalts tiefer ausgefallen sind als die ordentlichen Abschreibungen, sind keine zusätzlichen Abschreibungen notwendig.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
34 Finanzaufwand	12'000.17	14'000.00	251'242.70

Aufgrund der weiterhin sehr tiefen Zinssätze wurde auf die interne Zinsverrechnung verzichtet. Der bauliche Unterhalt für Liegenschaften des Finanzvermögens von CHF 2'509.65 konnte vollumfänglich durch die Entnahme aus der Spezialfinanzierung «Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens» finanziert werden.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung	417'168.00	270'200.00	188'923.00

Diese Position umfasst die gesetzlich vorgeschriebenen **Einlagen in die Spezialfinanzierungen "Werterhalt" Wasserversorgung Bleiken und Abwasserentsorgung**. Da die vereinnahmten Abwasseranschlussgebühren von CHF 245'880.00 den Budgetwert um CHF 145'880.00 deutlich übertraf, ist die gesetzlich vorgeschriebene Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt entsprechend höher ausgefallen.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
36 Transferaufwand	9'813'913.17	10'678'900.00	10'148'340.67

Die Beiträge in den kantonalen Lastenausgleich (unter 3611 und 3631) betragen im Vergleich zum Budget netto wie folgt:

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
2110 Lehrergehälter Kindergarten	136'525.00	150'000.00	129'209.50
2111 Lehrergehälter Basisstufe	61'235.00	81'000.00	67'504.75
2120 Lehrergehälter Primarstufe	970'356.00	864'000.00	870'931.00
2130 Lehrergehälter Sekundarstufe 1	419'203.75	417'000.00	475'111.00
5320 Ergänzungsleistungen	823'181.00	826'000.00	791'733.00
5410 Familienzulagen	19'650.00	17'000.00	15'494.00
5799 Sozialhilfe	1'797'173.69	1'970'000.00	1'785'735.80
6291 Öffentlicher Verkehr	231'357.00	264'000.00	254'677.00
9300 Neue Aufgabenteilung	641'110.40	640'000.00	645'558.60
Total	5'099'791.84	5'229'000.00	5'035'954.65

Brutto sind die Beiträge in den Lastenausgleich "Lehrergehälter" um CHF 129'208.16 tiefer als budgetiert.

Gegenüber dem budgetierten Wert von CHF 2'900'000.00 sind bei den **Beiträgen an private Haushalte** die Sozialhilfeunterstützungen mit brutto CHF 2'215'214.79 um CHF 684'785.21 tiefer ausgefallen. Demgegenüber liegen die Bevorschussungen von Unterhaltsbeiträgen mit CHF 97'830.00 um CHF 7'830.00 über dem Budget. Diese Beträge können allesamt in den Lastenausgleich "Sozialhilfe" eingegeben werden und sind deshalb erfolgsneutral.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
38 Ausserordentlicher Aufwand	1'320'410.00	442'300.00	697'217.45

Hier werden die **Einlagen in die Spezialfinanzierung "Werterhalt"** Elektrizität verbucht. Diese betragen CHF 415'600.00. Ebenfalls ist in dieser Position die Einlage in die Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften Finanzvermögen enthalten. Sämtliche Einlagen in Spezialfinanzierungen beruhen auf den geltenden Reglementen der Gemeinde.

Aus Planungsmehrwerten konnten CHF 877'200.00 vereinnahmt werden, welche über diese Sachgruppe in die Spezialfinanzierung eingelegt werden muss.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
39 Interne Verrechnungen	576'996.05	570'900.00	574'253.65

Bei den **internen Verrechnungen** werden Personal- und Sachaufwand, Zinsen und Abschreibungen sowie Erträge zwischen den einzelnen Funktionen verrechnet, mit dem Ziel, die wirtschaftliche Aufgabenerfüllung je Aufgabenbereich beurteilen zu können. Es werden jedoch nur Aufwände und Erträge innerhalb des allgemeinen Haushalts intern weiterverrechnet. Gegenseitige Verrechnungen mit Spezialfinanzierungen werden über die Sachgruppen 3612, bzw. 4612 verbucht. Mit CHF 576'996.05 liegen die internen Verrechnungen um CHF 6'096.05 über dem Budgetwert.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
4 Ertrag	21'429'888.12	20'397'500.00	20'747'208.89
40 Fiskalertrag	9'018'752.85	8'252'000.00	8'558'124.75

Die Steuererträge betragen wie folgt:

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
400 Direkte Steuern natürliche Personen	6'791'435.20	6'451'000.00	6'931'549.15
4000 Einkommenssteuern natürliche Personen	5'894'016.90	5'669'000.00	6'142'260.00
4001 Vermögenssteuern natürliche Personen	854'551.95	710'000.00	698'575.70
4002 Quellensteuern natürliche Personen	42'866.35	72'000.00	90'713.45
401 Direkte Steuern juristische Personen	1'001'994.30	651'000.00	614'675.65
4010 Gewinnsteuern juristische Personen	999'138.15	645'000.00	608'856.85
4011 Kapitalsteuern juristische Personen	2'856.15	5'000.00	5'793.60
4019 Übrige direkte Steuern juristische Personen	0.00	1'000.00	25.20
402 Übrige direkte Steuern	1'212'183.35	1'137'000.00	999'119.95
4021 Grundsteuern	819'076.85	784'000.00	775'621.75
4022 Vermögensgewinnsteuern	369'542.80	325'000.00	209'801.05
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	9'040.60	20'000.00	9'603.55
4029 Eingang abgeschriebene Steuern	14'523.10	8'000.00	4'093.60
403 Besitz- und Aufwandsteuern	13'140.00	13'000.00	12'780.00
4033 Hundesteuer	13'140.00	13'000.00	12'780.00

Das Budget 2021 ist aufgrund der damals sehr schwer absehbaren Entwicklung vorsichtig erarbeitet worden. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie sind glücklicherweise weniger stark, als im Zeitpunkt der Budgeterarbeitung befürchtet. Dennoch muss festgestellt werden, dass im Vergleich mit den effektiven Zahlen des Vorjahres ein Minderertrag von CHF 116'749.25 bei den Einkommenssteuern natürlicher Personen zu verzeichnen ist.

Nebst den Mehrerträgen im Vergleich mit dem Budget aus Einkommens- und Vermögenssteuern natürlicher Personen, Steuerteilungen juristischer Personen und Sonderveranlagungen mussten weniger Steuerabschreibungen vorgenommen werden als vorgesehen. Ferner wurde die Wertberichtigung auf gefährdete Steuerforderungen auf 5% des Ausstandes per 31. Dezember 2021 herabgesetzt, was das Rechnungsergebnis mit CHF 132'700.00 entsprechend positiv beeinflusst.

Die Aufteilung der einzelnen Steuerarten inklusive Wertberichtigungen und Verluste zeigt nachstehendes Bild:

	Rechnung 2021	Budget 2021	Veränderung CHF	Rechnung 2020
Steuerertrag	9'103'426.87	8'181'000.00	922'426.87	8'505'098.00
Einkommenssteuern	5'962'934.10	5'690'000.00	272'934.10	6'079'683.35
Nachsteuern und Bussen	5'058.70	20'000.00	-14'941.30	38'775.55
Steuerteilungen NP, netto	-81'005.65	-40'000.00	-41'005.65	27'008.20
Vermögenssteuern	862'978.20	710'000.00	152'978.20	698'575.70
Quellensteuern	42'866.35	72'000.00	-29'133.65	90'713.45
Pauschale Steueranrechnung NP	-1'396.50	-2'000.00	603.50	-3'207.10
Gewinnsteuern	195'795.80	180'000.00	15'795.80	186'029.90
Steuerteilungen JP, netto (inkl. Rückstellung)	805'698.70	465'000.00	340'698.70	422'826.95
Kapital- und Holdingsteuern	499.80	6'000.00	-5'500.20	5'818.80
Forderungsverluste/Erlasse + Wertbericht.	84'674.02	-71'000.00	155'674.02	-53'026.75
Eingang abgeschriebene Steuern	14'517.70	8'000.00	6'517.70	4'093.60
Lotteriegewinnsteuern	0.00	1'000.00	-1'000.00	0.00
Grundstückgewinnsteuern	137'177.30	190'000.00	-52'822.70	70'759.20
Sonderveranlagungen	232'365.50	135'000.00	97'365.50	139'041.85
Liegenschaftssteuern	819'082.25	784'000.00	35'082.25	775'621.75
Hundetaxen	13'140.00	13'000.00	140.00	12'780.00
Erbschafts- und Schenkungssteuern	9'040.60	20'000.00	-10'959.40	9'603.55

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
42 Entgelte	5'609'393.38	5'708'700.00	5'557'419.60

Benützungsgebühren und Dienstleistungen: Die wiederkehrenden Elektrizitätsgebühren sind gegenüber dem Budget von CHF 2'859'700.00 um CHF 98'078.70 auf CHF 2'957'778.70 gestiegen. Die Anschlussgebühren der Spezialfinanzierungen "Abwasser" sind mit CHF 245'880.00 um CHF 145'880.00 höher ausgefallen als budgetiert.

Bei den **Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter** sind die Rückerstattungen von wirtschaftlicher Hilfe mit CHF 469'458.26 um CHF 330'541.74 tiefer als prognostiziert. Demgegenüber stehen aber auch Minderaufwendungen von CHF 684'785.21 für Sozialhilfeunterstützungen wirtschaftliche Hilfe.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
43 Verschiedene Erträge	877'200.00	0.00	0.00

Die im Berichtsjahr vereinnahmten Planungsmehrwertabgaben von CHF 877'200.00 müssen zwingend vollumfänglich in die Spezialfinanzierung Planungsmehrwerte eingelegt werden. Der Ertrag hat somit keinen Einfluss auf das Rechnungsergebnis.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
44 Finanzertrag	237'344.29	251'100.00	497'781.87

Hier werden hauptsächlich die Miet- und Pachtzinserträge aus den Liegenschaften vereinnahmt. Diese Erträge liegen im Bereich der Erwartungen.

Der Ertrag aus Verzugszinsen auf Steuern liegt mit CHF 24'995.85 um CHF 10'004.15 unter dem Budgetwert. Gegenüber dem Vorjahr ist ein Minderertrag von CHF 15'506.40 feststellbar.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
45 Entnahmen Fonds und SF	55'675.70	50'400.00	65'874.40

Hier sind die **Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen** "Werterhalt" Wasser und Abwasser zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen und des werterhaltenden Unterhalts ER von insgesamt CHF 55'675.70 verbucht worden.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
46 Transferertrag	4'974'096.65	5'470'500.00	5'194'917.02

Mit CHF 2'226'536.08 liegen die **Entschädigungen des Kantons** aus dem Lastenausgleich Sozialhilfe (Sollstellung der Sozialhilfekosten des Regionalen Sozialdienstes) um CHF 373'463.92 unter dem Budget. Entsprechend tiefer sind die Sozialhilfeunterstützungen wirtschaftliche Hilfe ausgefallen.

Aufgrund der höheren Steuererträge 2020 ist der **Zuschuss Disparitätenabbau aus dem kantonalen Finanzausgleich** mit CHF 317'956.00 um CHF 11'044.00 geringer ausgefallen.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
48 Ausserordentlicher Ertrag	80'429.20	93'900.00	298'837.60

Damit der bauliche Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens finanziert werden kann, besteht eine Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften FV. Aus dieser konnten 2021 CHF 2'509.65 entnommen werden.

Die werterhaltenden Unterhaltskosten im Bereich Elektrizität betragen CHF 77'919.55. Durch die Entnahme aus der Spezialfinanzierung Werterhalt Elektrizitätsversorgung in derselben Höhe belasten die Kosten das Ergebnis nicht.

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
49 Interne Verrechnungen	576'996.05	570'900.00	574'253.65

Siehe Bemerkungen beim Aufwand.

1.2 Allgemeiner Haushalt (Steuerhaushalt)

Der allgemeine Haushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss (Gewinn) von CHF 380'615.08 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 537'500.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2022 beträgt CHF 918'115.08.

Wesentliche Veränderungen zum Budget

Gegenüber dem Budget sind folgende wesentlichen Abweichungen eingetreten (Beträge gerundet):

Wesentliche Mehraufwände, Mindererträge	CHF	108'000
Minderertrag aus Quellensteuern	CHF	29'000
Minderertrag aus Erbschafts- und Schenkungssteuern	CHF	11'000
Mehraufwand beim Strassenunterhalt	CHF	37'000
Tieferer Nettoertrag (resp. Nettoaufwand) Verkauf Tageskarten Gemeinde	CHF	13'000
Mehraufwand für Honorare externe Beratung betreffend Planungsmehrwert	CHF	18'000
<hr/>		
Wesentliche Mehrerträge, Minderaufwände	CHF	1'071'000
Minderaufwand an den Lastenausgleich Sozialhilfe	CHF	173'000
Anpassung Wertberichtigung gefährdete Steuerguthaben (Auflösung)	CHF	133'000
Höherer Ertrag Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Personen	CHF	425'000
Höherer Nettoertrag aus Steuerteilungen juristischer Personen	CHF	340'000

1.3 Spezialfinanzierungen (SF) nach übergeordnetem Recht

SF Wasserversorgung Bleiken		
	Rechnung per 31.12.2021 CHF	Budget CHF
Erfolg	242.15	-5'800.00
Verwaltungsvermögen	7'719.00	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	646'076.95	
Eigenkapital	123'020.75	

SF Abwasserentsorgung		
	Rechnung per 31.12.2021 CHF	Budget CHF
Erfolg	13'150.35	0.00
Verwaltungsvermögen	1'296'678.75	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	2'848'699.05	
Eigenkapital	1'324'213.29	

SF Abfall		
	Rechnung per 31.12.2021 CHF	Budget CHF
Erfolg	37'106.85	7'200.00
Verwaltungsvermögen	0.00	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	0.00	
Eigenkapital	476'112.40	

1.4 Übrige Spezialfinanzierungen (SF) mit Gemeindereglement

SF Elektrizität		
	Rechnung per 31.12.2021 CHF	Budget CHF
Erfolg	-176'575.65	-218'500.00
Verwaltungsvermögen	1'971'148.50	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	4'565'324.10	
Eigenkapital	1'403'729.65	

SF Feuerwehr		
	Rechnung per 31.12.2021 CHF	Budget CHF
Erfolg	48'764.04	-6'900.00
Verwaltungsvermögen	506'257.00	(ohne Beteiligungen)
Eigenkapital	359'936.89	

2. Investitionsrechnung

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Ausgaben	Einnahmen	Einnahmen	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsrechnung	1'684'019.15	1'684'019.15	2'740'000.00	2'740'000.00	1'372'260.75	1'372'260.75
5 Investitionsausgaben	1'684'019.15		2'740'000.00		1'372'260.75	
50 Sachanlagen	1'455'095.80		2'335'000.00		1'094'840.95	
51 Investitionen auf Rg Dritter						
52 Immaterielle Anlagen	221'723.35		185'000.00		81'987.40	
54 Darlehen						
55 Beteiligung/Grundkapitalien						
56 Eigene Investitionsbeiträge					195'432.40	
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge						
59 Übertrag an Bilanz	7'200.00		220'000.00			
6 Investitionseinnahmen		1'684'019.15		2'740'000.00		1'372'260.75
60 Übertrag Sachanlagen ins Finanzvermögen						
61 Rückerstattungen						
62 Abgang immaterielle Anlagen						
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		7'200.00		220'000.00		
64 Rückzahlung von Darlehen						
65 Übertragung von Beteiligung.						
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge						
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge						
69 Übertrag an Bilanz		1'676'819.15		2'520'000.00		1'372'260.75
Nettoinvestitionen	1'669'619.15		2'300'000.00		1'372'260.75	

Es wurden Nettoinvestitionen von CHF 1'669'619.15 getätigt. Budgetiert waren CHF 2'300'000.00.

Die Gründe für die wesentlich tieferen Nettoinvestitionen sind die zum grössten Teil aufgeschobenen Investitionen, einerseits wegen der Corona-Situation, aber auch zeitliche Verzögerungen. Einige Ausgaben sind zudem etwas günstiger ausgefallen als prognostiziert.

Im allgemeinen Haushalt mussten Projekte, welche in der IR budgetiert waren, in der Erfolgsrechnung verbucht werden, da die tatsächlichen Kosten die Aktivierungsgrenze von CHF 30'000 unterschritten haben.

Die wichtigsten Projekte waren:

Öff. Sicherheit	Anschaffung Logistikfahrzeug Feuerwehr
Bildung	Ersatz Beamer und Wandtafeln Primarstufe, Anschaffung Laptops Sekundarstufe 1, Machbarkeitsstudie Schulraumplanung, Ersatz Beleuchtung Altbau Primarschule
Freizeit, Kultur	Vorprojekt Ausbau/Umnutzung Geissbühlerhaus, Kauf mobile Pumptrack-Anlage
Verkehr, Strassen	Verkehrsberuhigung Dorfkernzone, Sanierung Glasholzstrasse, Sanierung Sonnenstrasse, Sanierung Fussweg Unterer Rainweg
Umwelt	Aufhebung ARA Lehn mit Anschluss an ARA Lindenhof in Bleiken, Leitungersatz Ziegelei-Thunstrasse, Nachführung GEP, Sanierung Biotop Glasholz
Elektrizität	Gebäudeanschlüsse ans Netz, Sanierung Trafostation Birkenweg 4, Zähleranschaffungen, Sanierung Trafostation Burgdorfstrasse 5 (Rest. Löwen), Sanierung öffentliche Beleuchtung Sonnenstrasse

3. Bilanz

	31.12.2021	01.01.2021	Veränd. CHF	Veränd. %
1 Aktiven	25'222'550.66	22'842'824.19	2'379'726.47	10.42%
10 Finanzvermögen	13'400'238.31	11'677'965.74	1'722'272.57	14.75%
100 Flüssige Mittel und kurzfr. Geldanlagen	4'557'977.45	2'864'381.56	1'693'595.89	59.13%
101 Forderungen	5'869'684.01	5'222'417.28	647'266.73	12.39%
102 Kurzfristige Finanzanlagen	450'000.00	550'000.00	-100'000.00	-18.18%
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	18'053.85	548'623.90	-530'570'05	-96.71%
106 Vorräte und angefangenen Arbeiten	6'360.00	9'380.00	-3'020.00	-32.20%
107 Finanzanlagen	15'000.00	0.00	15'000.00	n/v
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'483'163.00	2'483'163.00	0.00	0.00

Das Finanzvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können. Es ist gut sechsmal so hoch wie das Fremdkapital. Oberdiessbach ist weiterhin schuldenfrei.

	31.12.2021	01.01.2021	Veränd. CHF	Veränd. %
14 Verwaltungsvermögen	11'822'312.35	11'164'858.45	657'453.90	5.89%
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	10'696'030.35	9'976'202.45	719'827.90	7.22%
142 Immaterielle Anlagen	357'432.00	419'806.00	-62'374.00	-14.86%
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	768'850.00	768'850.00	0.00	0.0%

Das Verwaltungsvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

	31.12.2021	01.01.2021	Veränd. CHF	Veränd. %
2 Passiven	25'222'550.66	22'842'824.19	2'379'726.47	10.42%
20 Fremdkapital	2'133'265.40	1'658'314.85	474'950.55	28.64%
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'663'454.06	1'140'296.16	523'157.90	45.88%
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	353'175.85	407'793.55	-54'617.70	-13.39%
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.0%
209 Verbindlichkeiten ggü. SF und Fonds	116'635.49	110'225.14	6'410.35	5.82%
29 Eigenkapital	23'089'285.26	21'184'509.34	1'904'775.92	8.99%
290 Verpflichtungen ggü. Spezialfinanzierung.	3'687'012.98	3'764'325.24	-77'312.26	-2.05%
293 Vorfinanzierungen	11'595'846.05	9'994'372.95	1'601'473.10	16.02%
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	7'806'426.23	7'425'811.15	380'615.08	5.13%

Der Bestand des Bilanzüberschusses von 7,806 Mio. Franken entspricht knapp 16 Steuerzehnteln.

4. Erfolgsrechnung

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	21'726'129.97	21'726'129.97	21'195'600.00	21'195'600.00	21'196'316.20	21'196'316.20
0 Allgemeine Verwaltung	1'633'041.20	391'229.20	1'589'100.00	397'100.00	1'647'002.80	404'628.30
Nettoaufwand		1'241'812.00		1'172'000.00		1'242'374.50
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	610'487.88	577'079.28	564'000.00	505'000.00	572'490.55	503'884.88
Nettoaufwand		33'408.60		59'000.00		68'605.67
2 Bildung	4'620'301.33	1'488'694.60	4'693'300.00	1'607'200.00	4'752'918.28	1'618'165.20
Nettoaufwand		3'131'606.73		3'086'100.00		3'134'753.08
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	277'688.08	64'762.30	311'800.00	50'900.00	344'658.80	28'766.65
Nettoaufwand		212'925.78		260'900.00		315'892.15
4 Gesundheit	16'503.00	0.00	18'600.00	500.00	21'507.55	0.00
Nettoaufwand		16'503.00		18'100.00		21'507.55
5 Soziale Sicherheit	6'208'106.43	3'317'335.67	7'009'900.00	4'007'800.00	6'492'426.56	3'689'521.47
Nettoaufwand		2'890'770.76		3'002'100.00		2'802'905.09
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	911'092.95	166'395.66	914'900.00	199'200.00	947'572.95	164'126.23
Nettoaufwand		744'697.29		715'700.00		783'446.72
7 Umweltschutz und Raumordnung	2'520'327.82	2'262'024.52	1'474'800.00	1'225'900.00	1'502'768.43	1'213'956.03
Nettoaufwand		258'303.30		248'900.00		288'812.40
8 Volkswirtschaft	3'347'491.15	3'753'252.05	3'272'400.00	3'692'000.00	3'096'167.68	3'471'295.03
Nettoertrag	405'760.90		419'600.00		375'127.35	
9 Finanzen und Steuern	1'581'090.13	9'705'356.69	1'346'800.00	9'510'000.00	1'818'802.60	10'101'972.41
Nettoertrag	8'124'266.56		8'163'200.00		8'283'169.81	

5. Geldflussrechnung

	CHF	CHF
Bezeichnung	2021	2020
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	2'956'422.29	718'994.80
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'584'619.15	-1'494'468.35
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	321'792.75	-14'863.80
Total Geldfluss	1'693'595.89	-790'337.35
Bestand Flüssige Mittel/kurzfristige Geldanlagen 1.1.	2'864'381.56	3'654'718.91
Bestand Flüssige Mittel/kurzfristige Geldanlagen 31.12.	4'557'977.45	2'864'381.56

Kommentar zur Geldflussrechnung 2021

Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung der flüssigen Mittel aufgeteilt in die drei Geldflusstätigkeiten: Betriebliche Tätigkeit, Investitionstätigkeit und Finanzierungstätigkeit.

Der Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit liegt mit CHF 2'956'422.29 deutlich über dem Vorjahreswert von CHF 718'994.80. Die grösste Differenz stammt aus der Veränderung des Forderungsbestandes, der Rechnungsabgrenzungen und der Spezialfinanzierungen. Es handelt sich um die wichtigste Zahl in der Geldflussrechnung. Diese ergibt sich aus den Einzahlungen und Auszahlungen der Geschäftstätigkeit. Der Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit soll mittelfristig den Geldabfluss für Investitionstätigkeit decken. Jährliche Schwankungen, welche nicht durch die flüssigen Mittel gedeckt werden können, müssen im Wesentlichen durch Aufnahme oder Rückzahlung von Finanzverbindlichkeiten (Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit) ausgeglichen werden.

Die selbst erarbeiteten Mittel der Einwohnergemeinde (Geldfluss betriebliche Tätigkeit) von CHF 2'956'422.29 übertreffen den Geldfluss aus Investitionstätigkeit der Einwohnergemeinde von CHF 1'584'619.15 um CHF 1'371'803.14. Dies ist der Hauptgrund für die Zunahme der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr. Der gesamte Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit beträgt CHF 321'792.75. Insgesamt ergibt sich demnach aus dem Geldzufluss aus operativer Tätigkeit, abzüglich der Geldabflüsse für Investitions- und Finanzierungstätigkeiten ein gesamter Geldzufluss der flüssigen Mittel im Jahr 2021 von rund 1,7 Mio. Franken (Vorjahreswert: Abfluss von rund CHF 790'000).

6. Revisionsstelle

6.1 Revision der Jahresrechnung

Die ROD Treuhand AG hat die Jahresrechnung 2021 geprüft und als richtig befunden. Sie beantragt der Gemeindeversammlung deren Genehmigung.

6.2 Jahresbericht der Datenschutzaufsichtsstelle

Das Rechnungsprüfungsorgan bestätigt für 2021, dass die wesentlichen Vorschriften zu den Datenschutzbestimmungen eingehalten werden und keine diesbezüglichen Reklamationen oder Beschwerden eingegangen sind.

7. Antrag

Der Gemeinderat Oberdiessbach beschliesst die Jahresrechnung 2021 der Einwohnergemeinde Oberdiessbach, inklusive die Nachkredite, mit folgenden Eckwerten:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	20'549'589.25
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	20'852'892.07
	Ertragsüberschuss	CHF	303'302.82
davon			
	Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	15'598'995.59
	Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	15'979'610.67
	Ertragsüberschuss	CHF	380'615.08
	Aufwand Wasserversorgung Bleiken	CHF	65'157.80
	Ertrag Wasserversorgung Bleiken	CHF	65'399.95
	Ertragsüberschuss	CHF	242.15
	Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	848'391.32
	Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	861'541.67
	Ertragsüberschuss	CHF	13'150.35
	Aufwand Abfall	CHF	394'569.65
	Ertrag Abfall	CHF	431'676.50
	Ertragsüberschuss	CHF	37'106.85
	Aufwand Elektrizität	CHF	3'219'505.20
	Ertrag Elektrizität	CHF	3'042'929.55
	Aufwandüberschuss	CHF	-176'575.65
	Aufwand Feuerwehr	CHF	422'969.69
	Ertrag Feuerwehr	CHF	471'733.73
	Ertragsüberschuss	CHF	48'764.04
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	1'676'819.15
	Einnahmen	CHF	7'200.00
	Nettoinvestitionen	CHF	1'669'619.15
NACHKREDITE gemäss separater Tabelle		CHF	1'782'599.24

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen. Die Gemeindeversammlung hat keine Nachkredite zu beschliessen.

TRAKTANDUM 2

Panoramaweg. Genehmigung Verpflichtungskredit für die Strassensanierung

Referent: Gemeinderat André Furrer

Strassensanierung

Auf der Gemeindestrasse wird die Deckschicht erneuert, bei schlechtem Zustand wird zudem der komplette Bitumenasphalt ersetzt. Die Randabschlüsse werden an die Vorplätze angepasst. Die Grabenlänge beträgt rund 290 Meter.

Elektrokabelschutzrohranlage und Strassenbeleuchtung

Die erdverlegten Leitungen sind teilweise defekt und müssen ersetzt werden. Die Abstände der Beleuchtungsanlage und deren Höhen werden angepasst. Die neue Beleuchtung wird ausserhalb des Strassenprofils erstellt.

Sanierung der Treppen

Die beiden öffentlichen Aussentreppen mit Verbindung in die Sonnenstrasse bis zur Haubenstrasse werden sanft saniert. Morsche und defekte Treppengeländer werden ersetzt, die öffentliche Beleuchtung wird mit einer LED-Handlaufbeleuchtung ergänzt.

Abwasserleitungen

Schadhafte Werkleitungsabschnitte werden lokal mit kurzen Stücken ersetzt.

Sanierungsperimeter



Der Gemeinderat rechnet gestützt auf das Vorprojekt (+/- 10 %) der Schmalz Ingenieur AG, Konolfingen, mit folgenden Kosten:

Strassensanierung	CHF
Baukosten	121'200
Baunebenkosten	21'400
Risikokosten	10'400
Mehrwertsteuer	11'800
Zwischentotal gerundet	165'000

Elektrizitätswerk	
Bauarbeiten	227'600
Baunebenkosten	5'600
Risikokosten	18'800
Mehrwertsteuer	19'400
Zwischentotal	272'000

Abwasser	
Bauarbeiten	13'600
Baunebenkosten	2'700
Risikokosten	1'700
Mehrwertsteuer	1'400
Zwischentotal gerundet	20'000

Gesamtkosten Strassenbau und Elektra 457'000

Ausführende Firmen

Die Kommission Tiefbau und Betriebe hat die Bauaufträge unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung an die Arm AG, Konolfingen (Strassenbau), die NetZulg AG, Steffisburg (Elektrizität) sowie an die Metamont AG, Einigen (Beleuchtung Treppengeländer) vergeben.

Terminplan

Die Bauarbeiten beginnen ab Juli dieses Jahres und dauern rund drei Monate. Die definitiven Belagsarbeiten erfolgen im Sommer 2023. Die Anstösser sind über das Projekt und die damit verbundenen Einschränkungen informiert worden.

Finanzplanung

Im aktuellen Finanzplan sind folgende Investitionsbeträge eingestellt:

- Strassensanierung (Allg. Haushalt) CHF 165'000 inkl. MwSt.
- Elektrizitätsversorgung CHF 245'000 exkl. MwSt.
- Abwasserentsorgung CHF 30'000 exkl. MwSt.

Stellungnahme der Finanzkommission

Die Folgekosten für die Gemeinde bestehen hauptsächlich aus Kapitalkosten. Es sind keine wesentlichen zusätzlichen Betriebskosten zu erwarten. Die Zinskosten belaufen sich unter Annahme eines kalkulatorischen Zinssatzes von durchschnittlich 1% auf voraussichtlich CHF 4'570.00. Die linearen Abschreibungen pro Kalenderjahr betragen:

Strassensanierung	40 Jahre	CHF	4'125
Elektrizitätsversorgung (1/4)	40 Jahre	CHF	1'700
Strassenbeleuchtung (3/4)	20 Jahre	CHF	10'200
Abwasserentsorgung	20 Jahre	CHF	1'000

Antrag des Gemeinderates

Gestützt auf Art. 35, Buchstabe e) der Gemeindeordnung vom 2. Dezember 2019 wird der Gemeindeversammlung beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Sanierung des Panoramawegs wird gestützt auf das vorliegende Projekt ein Verpflichtungskredit von CHF 457'000 genehmigt.

TRAKTANDUM 3

Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über aktuelle Geschäfte und beantwortet Fragen aus der Versammlungsmitte.

Aus dem Gemeinderat

Neue Stühle

Die Oberstufenschüler sitzen ab nächstem Schuljahr auf neuen Stühlen. Der Gemeinderat hat auf Antrag der Schulkommission den Ersatz von 330 Stühlen genehmigt. Geliefert werden die höhenverstellbaren Holzstühle von der Zesar AG aus Tavannes. Die Stühle werden in der Schweiz gefertigt und kosten rund CHF 53'000.

Behindertengerechte Bushaltestellen

Bis Ende 2023 müssen alle Bushaltestellen in der Gemeinde den Bedürfnissen von behinderten und altersbedingt eingeschränkten Reisenden entsprechen. Der Gemeinderat lässt jetzt die STI-Bushaltestelle an der Krankenhausstrasse umbauen und hat dafür einen Verpflichtungskredit von CHF 36'000 für erste Vorarbeiten genehmigt. Die Anliegen der Anstösser sowie der Landwirtschaft sollen in das Umsetzungsprojekt einfließen.

Sanierung Helisbühlstrasse

Im Sommer wird die Helisbühlstrasse beim Sportplatz Leimen saniert. Die Ziegler AG wird auf einer Fläche von total 3'600 m² einen Kaltmikrobelag einbauen. Der Gemeinderat hat für die Arbeiten einen Verpflichtungskredit von CHF 57'000 genehmigt.

Netzverstärkung Hauben

Auf dem Haubenmoos wird das elektrische Netz verstärkt, indem eine neue Leitung von der Trafostation Eichhölzliweg bis zur Verteilkabine Moosweg gezogen wird. Die neue Erschliessung wird wegen zusätzlicher Wohnbauten erforderlich. Die Kommission Tiefbau und Betriebe hat die NetZulg AG, Bieri Leitungsbau GmbH und Schmalz Ingenieure mit der Ausführung beauftragt. Der Gemeinderat hat dafür einen Kredit in Höhe von CHF 56'000 freigegeben. Die Arbeiten beginnen voraussichtlich im Herbst.

Neuer Kommunaltraktor

Der blaue Kleintraktor muss ersetzt werden. Die Kommission Tiefbau und Betriebe hat sich für das Modell des Herstellers John Deere entschieden. Anschafft werden zudem ein neuer Schneepflug und ein Dreipunktsalzstreuer. Fahrzeug und Geräte sind von der Huber Mechanik AG in Oppligen geliefert worden. Der Gemeinderat hat für die Ersatzbeschaffungen einen Kredit in Höhe von CHF 75'000 genehmigt.

Weitere Mitteilungen finden Sie im elektronischen Newsletter.

Zuletzt erteilte Baubewilligungen

Name	Vorhaben	Adresse
New Roots AG, Oberdiessbach	Anbringung Firmenbeschriftung an West- und Nordfassade	Burgdorfstrasse 36, Oberdiessbach
Häfliger Martin und Eliane	Ersatz Elektroheizung durch Wärmepumpe	Fichtenweg 13, Oberdiessbach
Röthlisberger Adrian	Sanierung und Aufstockung Einfamilienhaus; Anbau Garage	Sonnenstrasse 2, Oberdiessbach
BHG Kastanienpark, Thun	Abbruch bestehendes Wohnhaus und Nebenbauten; Neubau drei Mehrfamilienhäuser inkl. Einstellhalle	Krankenhausstrasse 3-5 + 9, Oberdiessbach
Kirchgemeinde Oberdiessbach	Montage Aussenbeleuchtung für Kirche und Grabkapelle	Burgdorfstrasse 6 + 6a, Oberdiessbach
Blaser Heinz und Afonso Ursula	Erweiterung Garagenbetrieb; Überdachung Einfahrt; Überdachung Sitzplatz	Wässermatte 1, Oberdiessbach
Hitschke Claudia	Ersatz Bodenplatte und Montage Seitenwände bei best. Unterstand	Obstgartenweg 9, Oberdiessbach
Liechti Angelika und Reusser Marcel	Neubau Bienenhaus	Aeschlenstrasse 66, Aeschlen b. O.
Graf Monia	Neubau Einfamilienhaus, Montage Solaranlage	Kirch 20, Bleiken b. O.
Frank Rolf und Brigitte, Jaberg	Neubau Zweifamilienhaus mit integrierten Garagen	Moosweg 9, Oberdiessbach
Molner Benjamin und Svenja	Überdachung und Verglasung Eingangsbereich Terrasse	Dählenweg 11, Oberdiessbach
New Roots AG, Oberdiessbach	Einbau Raum für Entwicklung und Forschung	Burgdorfstrasse 36, Oberdiessbach
Hauenstein Felix	Montage Aufdach-Photovoltaikanlage	Chisemattweg 2, Oberdiessbach
Swisscom (Schweiz) AG, Bern	Umbau der best. Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuem Mast und neuen Antennen / OBSB	Falkenweg, Oberdiessbach
Einwohnergemeinde Oberdiessbach	Sanierung der Quellenanlagen Brunnenversorgung Margelhole	Glasholzstrasse, Margel, Oberdiessbach, Parz-Nrn. 1091, 164, 1088, 251, 1087, 7, 37, 63, 416
Stalder Patrick und Martina	Sanierung Fassade Wohnhaus	Chisemattweg 4, Oberdiessbach

Name	Vorhaben	Adresse
Keller Heinz	Abbruch Gebäude Wilstrasse Nr. 15b, 15c, 15d + 17, Neubau Doppel- einfamilienhaus + Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle	Moosweg 3 + 7, Oberdiessbach
Von Wattenwyl Sigmund	Einbau Cheminéeofen mit Abgasanlage im Dachgeschoss	Schloss-Strasse 28, Oberdiessbach
Thomann Yves	Ersatz und Sanierung best. Stützmau- ern, Neubau freistehende Photovoltaik- anlage und Gemüsekelter	Lehn 152, Bleiken b. O.
Vizeli-Golaz Stefan und Susanne	Montage einer aussenaufgestellten Wärmepumpe	Obstgartenweg 16, Oberdiessbach
Moser Roland, Bärau und Moser Martin, Oberdiessbach	Umnutzung Bastelraum und Waschkü- che; Einbau 1.5 Zimmerwohnung	Freimettigenstrasse 52, Oberdiessbach
Gurtner Reto und Rosaria	Erweiterung Terrasse Ost	Panoramaweg 16, Oberdiessbach
Wurm Dr. Benjamin und Damaris	Neubau Einfamilienhaus mit Solaran- lage, Wärmenutzung mittels Erdwärme- sonde	Lärchenweg 6, Oberdiessbach
Faraco Pasquale und van der Wielen Faraco Ellen	Neubau Autounterstand mit PV-Anlage; Montage von PV-Panels an best. Sicht- schutzwand Süd	Ziegelei 2, Oberdiessbach
EFG Parzelle 110, p.A. Bau und Sanierungen GmbH, Grund b. Gstaad	Abbruch des Nebengebäudes Nr. 1a	Haubenstrasse 1, Oberdiessbach
Erb Theodor	Überdachung und Verglasung bestehender Balkon Süd	Schloss-Strasse 103, Aeschlen b. O.

Bauverwaltung Oberdiessbach
Gemeindeplatz 1
bauverwaltung@oberdiessbach.ch
031 770 27 24



Osterbrunnen 2018



Osterbrunnen 2019



Osterbrunnen 2021



Osterbrunnen 2022

Titelbild vorne: Überbauung Lärchenweg
(Foto: Immo Friedli AG)

