



Gemeinde **Oberdiessbach**

BOTSCHAFT ZUR
GEMEINDEVERSAMMLUNG
MONTAG, 9. DEZEMBER 2024
20.00 UHR, AULA SEKUNDARSCHULE



BOTSCHAFT ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die **Botschaft** wird in jeden Haushalt verschickt (in der Regel 2 x pro Jahr).

Auf der Website stehen zum Herunterladen bereit:

- Protokoll der letzten Gemeindeversammlung
- Finanz- und Investitionsplan 2025-2029
- Budget 2025

TRAKTANDEN

<i>Nr.</i>	<i>Geschäft</i>	<i>Seite</i>
1.	Aufgaben- und Finanzplan 2025-2029. Orientierung und Kenntnisnahme	4
2.	Budget 2025. Genehmigung	10
3.	Information über Grossprojekte	23
	3.1 Arbeits- und Kostenstand Baustellen Primarschulareal und Geissbühlerhaus	
	3.2 Anstehende Grossprojekte (Urnengeschäfte)	
	a) Sanierung und Umbau Liegenschaft Kirch 5, Bleiken	
	b) Sanierung Schloss-Strasse	
	c) ARA-Verbindungsleitung Bleiken-Brenzikofen	
4.	Verschiedenes	28

ELEKTRONISCHER NEWSLETTER

6 Ausgaben im Jahr mit den wichtigsten Infos aus der Gemeinde.

Auf der Gemeindefebsite im Suchfeld „Newsletter“ eintragen, E-Mail-Adresse sowie Name hinterlegen und Sie bekommen von uns Post. So einfach geht das!

Nächste Newsletter

2. Dez. 2024 und 3. Feb. 2025

Nächste Gemeindeversammlung

16. Juni 2025

RECHTLICHES

Aktenauflage

Die Geschäftsunterlagen liegen bis 9. Dezember 2024 in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und sind zusätzlich unter www.oberdiessbach.ch verfügbar. An gleicher Stelle werden nach der Versammlung auch die Beschlüsse veröffentlicht.

Teilnahme

Alle in der Gemeinde angemeldeten Einwohner/innen sind zur Versammlung eingeladen. Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die mindestens 18-jährig sind und länger als drei Monate in der Gemeinde wohnen.

Protokoll

Das Protokoll liegt vom 19. Dezember 2024 während 30 Tagen in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und wird gleichzeitig auf der Gemeindewebsite aufgeschaltet. Während der Auflage kann Einsprache erhoben werden. Der Gemeinderat entscheidet über Einsprachen und genehmigt das Protokoll.

Rechtsmittel

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen (in Wahlsachen innert 10 Tagen) nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG, Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nicht mehr Beschwerde führen.

Der Gemeinderat

TRAKTANDUM 1

Aufgaben- und Finanzplan 2025-2029. Orientierung und Kenntnisnahme

Referent: Gemeinderat Thomas Friedli

Das Wichtigste in Kürze

Der Finanzplan basiert auf einer Steueranlage von 1.64 Einheiten. Aufgrund der hohen Investitionstätigkeit weist der allgemeine Haushalt ab Planjahr 2025 durchwegs Aufwandüberschüsse zwischen CHF 89'800 (2025) und CHF 636'400 (2027) aus. Diese können durch das vorhandene Eigenkapital aufgefangen werden. Bis Ende der Planperiode verringert sich das Eigenkapital auf rund 6.3 Mio. Franken. Nach 2027 werden die Aufwandüberschüsse nach den heutigen Erkenntnissen deutlich sinken. Zur Finanzierung der Investitionen muss bis zum Ende der Planperiode rund 22 Mio. Franken zinspflichtiges Fremdkapital beschafft werden.

Die Gemeinden sind nach kantonaler Gesetzgebung verpflichtet, einen Finanzplan zu erstellen. Dieser Plan soll einen Überblick über die voraussichtliche Entwicklung des Finanzhaushaltes in den nächsten vier bis acht Jahren geben. Das Wichtigste zum Finanz- und Investitionsplan 2025–2029 wird nachfolgend in Kurzform erläutert:

Der Gemeinderat ist überzeugt, den Stimmberechtigten einen realistischen Finanz- und Investitionsplan präsentieren zu können und die nötigen Schlüsse daraus zu ziehen.

Allgemeiner Haushalt

Investitionsprogramm

Das Investitionsprogramm 2025 bis 2029 des allgemeinen Haushaltes (Finanz- und Verwaltungsvermögen) enthält Nettoinvestitionen von CHF 17'019'000. Im Vorjahr betragen diese CHF 22'806'700.

Folgende Ausgaben sind 2025-2029 geplant:

Investitionen	CHF	Planjahre
Allgemeine Verwaltung		
Ersatz EDV-Anlage Verwaltung	107'500	2026
Sanierung Fassade Gdehaus Bleiken (FV + VV)	200'000	2025
Solaranlage/Dachsanierung Gemeindehaus Bleiken (FV + VV)	390'000	2025
Einbau Wohnung Gemeindehaus Bleiken (FV)	550'000	2028
Bildung		
Notebooks Prim. und Sek.	212'000	2025-2028
Ersatz Smartboards 12 Zimmer Sek.	100'000	2025
Realisierung Schulraumplanung	6'930'000	2025-2027
Ersatz Beleuchtung Altbau	60'000	2026
Sanierung Turnhallentrakt Sek.	700'000	2028
Umbau Medio in Lehrerbereich	100'000	2026
Sanierung Roter Sportplatz	150'000	2028
Kultur und Sport		
Ausbau/Umnutzung Geissbühlerhaus	2'200'000	2025
Sanierung Garderobengebäude Sportplatz Leimen	390'000	2025
Soziale Sicherheit		
Ersatz EDV-Anlage RSD	107'500	2026
Verkehr		
Sanierung Bahnhofstrasse	250'000	2025-2026
Sanierung Schloss-Strasse (Bittmoos-Lindenstr.)	170'000	2028
Sanierung Schloss-Strasse, Erschliessung Bittm.	1'222'000	2025
Sanierung Kirchbühlstrasse west	350'000	2026-2027
Sanierung Alpenweg (hintere Schlaufe)	90'000	2025
Sanierung Freimettigenstrasse süd	145'000	2026-2027
Sanierung Wilstrasse	55'000	2027
Sanierung Freimettigenstrasse nord	180'000	2027-2028
Sanierung Eichhölzliweg west	30'000	2027

Investitionen	CHF	Planjahre
Sanierung Fichtenweg inkl. Treppe	51'000	2027
Sanierung Dählenweg inkl. Treppe	42'000	2027
Schloss-Str. (Thunstr. bis Gumiweg), Staketengeländer als Absturzsicherung	200'000	2026
Schulwegsicherung Industrie-/Freimettigenstrasse	300'000	2026-2028
Strassensanierung Niederbleiken 105	30'000	2026
Erschliessung Überbauung Eichhölzliweg	90'000	2026
Sanierung Fusswege Stockhornweg-Höheweg-Kirchbühlstr.	30'000	2026
Parkplatz Wegmüller (Rasengittersteine)	50'000	2026
Anbau Werkhalle Werkhof	85'000	2025
Ersatz Kommunalfahrzeug Aebi	250'000	2027
Umwelt und Planung		
Investitionsbeiträge Wasserbauverband Chisebach	962'000	2026-2029
Sanierung Brunnwasserleitungen	90'000	2026-2029
Revision Ortsplanung, ordentlich	100'000	2027-2028
Verkehrsrichtplan 2024+	50'000	2025-2026

Übersicht der Prognosen

	2025	2026	2027	2028	2029
Gesamthaushalt					
Zinspflichtiges Fremdkapital	14'463'094	19'012'994	19'239'894	22'246'694	22'246'694
Allgemeiner Haushalt					
Rechnungsergebnis	-89'800	-268'500	-636'400	-324'900	-199'000
Nettoinvestitionen FV/VV	8'835'000	3'538'000	2'272'000	2'067'000	307'000
Bilanzüberschuss	7'716'626	7'448'126	6'811'726	6'486'826	6'287'826
Wasserversorgung					
Rechnungsergebnis	-5'400	-5'400	-5'800	-6'300	-8'300
Nettoinvestitionen	0	0	0	300'000	0
Bilanzüberschuss	80'127	74'727	68'927	62'627	54'327
Abwasserentsorgung					
Rechnungsergebnis	-161'400	-155'300	-155'900	-156'000	-157'600
Nettoinvestitionen	572'000	2'250'000	-595'000	15'000	15'000
Bilanzüberschuss	916'468	761'168	605'268	449'268	291'668
Kehrichtentsorgung					
Rechnungsergebnis	15'200	11'800	7'800	3'800	-200
Nettoinvestitionen	25'000	0	0	0	0
Bilanzüberschuss	597'670	609'470	617'270	621'070	620'870
Elektrizitätsversorgung					
Rechnungsergebnis	140'500	92'300	82'700	82'700	86'000
Nettoinvestitionen	1'407'000	1'110'000	730'000	135'000	120'000
Bilanzüberschuss	848'866	941'166	1'023'866	1'106'566	1'192'566
Feuerwehr					
Rechnungsergebnis	-9'600	-20'200	-20'200	-26'100	-24'100
Nettoinvestitionen	0	150'000	0	2'000'000	166'666
Bilanzüberschuss	339'446	319'246	299'046	272'946	248'846

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung

Gegenüber dem letztjährigen Finanzplan, der in der Planperiode ab dem Planjahr 2028 mit ausgeglichenen Ergebnissen gerechnet hatte, zeigt sich nach der diesjährigen Überarbeitung ein anderes Bild. Aus der Aktualisierung des Investitionsprogrammes, neue Erkenntnisse in Bezug auf die zu leistenden Lastenausgleichsbeiträge sowie steigende Kosten im Bereich Bildung resultieren wiederum durchwegs Aufwandüberschüsse. In der Summe entsprechen die Ergebnisse jedoch in etwa der letztjährigen Prognose. Die Entwicklung der Steuererträge basiert aufgrund einer Hochrechnung des Steuerertrages 2024.

Die voraussichtlichen jährlichen Aufwandüberschüsse in den Planjahren 2025 bis 2029 haben zur Folge, dass sich der Bilanzüberschuss zur Deckung allfälliger weiterer Defizite bis zum Ende der Planperiode auf rund 6.288 Mio. Franken verringern wird, was aber immer noch gut 11 Steuerzehnteln entspricht. Die letztjährige Finanzplanung rechnete am Ende der Planperiode noch mit einem Bilanzüberschuss von 6.325 Mio. Franken.

Der voraussichtliche Bestand des zinspflichtigen Fremdkapitals am Ende der Planperiode wird rund 22.2 Mio. Franken betragen. Der letztjährige Finanzplan rechnete hierbei noch mit rund 21.9 Mio. Franken.

Das oberste finanzpolitische Ziel eines mittelfristig ausgeglichenen Finanzhaushaltes wird mit dem vorliegenden Finanzplan dennoch erreicht. Der weiteren Entwicklung ist jedoch grössere Aufmerksamkeit zu schenken.

Spezialfinanzierungen

Für die fünf Spezialfinanzierungen **Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung, Elektrizitätsversorgung, Feuerwehr und Wasserversorgung Bleiken**, die selbsttragend geführt werden müssen, sind separate Finanzpläne ausgearbeitet worden. Diese zeigen auf, dass die finanzielle Lage in den Funktionen Abfall, Abwasser, Elektrizität und Feuerwehr nach wie vor gut bis sehr gut ist.

Die Tarifierhöhung des **ARA**-Verbandes auf den 1. Januar 2023 von CHF 100 auf CHF 150 pro Einwohnergleichwert muss nicht per sofort an die Gebührenzahler weitergegeben werden, da zuerst das hohe Eigenkapital reduziert wird.

Die **Strom**verkaufspreise werden im Jahr 2025 wieder sinken. Die Elektrizitätsversorgung wird in der Planperiode dennoch voraussichtlich durchwegs Ertragsüberschüsse aufweisen. Der weiteren Entwicklung auf dem Strommarkt ist weiterhin grösste Aufmerksamkeit zu schenken.

Die **Feuerwehrrechnung** wird in den kommenden Jahren aufgrund der geplanten Investitionen defizitär abschliessen. Das vorhandene Eigenkapital zur Deckung von Aufwandüberschüssen verringert sich bis zum Ende der Planperiode auf rund CHF 249'000.

Aufgrund des seit 1. Januar 2023 gültigen **Wasserlieferungsvertrags** mit der Gemeinde Buchholterberg sind die Wasserbezugskosten für den Ortsteil Bleiken stark angestiegen. Diese werden aktuell nur teilweise durch Gebührenerhöhungen weiterverrechnet. Das Eigenkapital der Wasserversorgung Bleiken wird somit bis zum Ende des Jahres 2029 bis auf rund CHF 54'000 aufgebraucht sein.

Das Eigenkapital der Spezialfinanzierung **Abfallentsorgung** ist relativ hoch und wird in der Planperiode durchwegs Ertragsüberschüsse aufweisen. Momentan wird das Abfallkonzept einer generellen Überprüfung unterzogen, was in der Folge auch die Höhe der Gebühren beinhaltet.

Beschlüsse des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat den Aufgaben- und Finanzplan am 23. Oktober 2024 mit folgenden Beschlüssen genehmigt:

1. Der Finanz- und Investitionsplan 2025–2029 des allgemeinen Haushaltes basiert auf einer Steueranlage von 1,64 Einheiten und der Liegenschaftssteuer von unverändert 1,1 Promille.
2. Es sind geeignete Rahmenbedingungen zu schaffen, um gute Steuerzahler nach Oberdiessbach zu holen bzw. im Dorf zu behalten.
3. Das Investitionsprogramm wird definitiv beschlossen.
4. Die Gebührenansätze in den Spezialfinanzierungen werden gemäss den obgenannten Ausführungen geplant und bleiben im Jahre 2025 mit Ausnahme der Senkung der Stromtarife um durchschnittlich 9,3 % (siehe Gebührenverordnung zum Stromversorgungsreglement) unverändert.

Die Versammlung nimmt vom Finanzplan Kenntnis.

Hinweis: Der vollständige Finanzplan 2025-2029 kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden oder ist auf der Website der Gemeinde abrufbar.

TRAKTANDUM 2

Budget 2025. Genehmigung

Referent: Gemeinderat Thomas Friedli

Das Wichtigste in Kürze

Der Gemeinderat rechnet mit einem Defizit von insgesamt CHF 110'500. Aufgrund der geplanten Investitionen im Gesamthaushalt von CHF 10,839 Mio. wird das zinspflichtige Fremdkapital auf rund CHF 13 Mio. ansteigen. Die Steueranlage beträgt unverändert 1.64 Einheiten. Die Stromtarife sinken, die übrigen Gebührenansätze bleiben unverändert.

Sachverhalt

Das **Budget für das Jahr 2025** der Gemeinde Oberdiessbach weist bei einem Gesamtumsatz von CHF 17'163'200 einen Aufwandüberschuss im allgemeinen Haushalt (mit Steuern finanziert, ohne Spezialfinanzierungen) von CHF 89'800 aus. Das Defizit kann durch die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre (Eigenkapital) gedeckt werden. Der Aufwandüberschuss des Gesamthaushalts beträgt insgesamt CHF 110'500. Es wurde wie im Vorjahr mit einer Steueranlage von 1,64 gerechnet. Ein Steuerzehntel beträgt rund CHF 548'560.

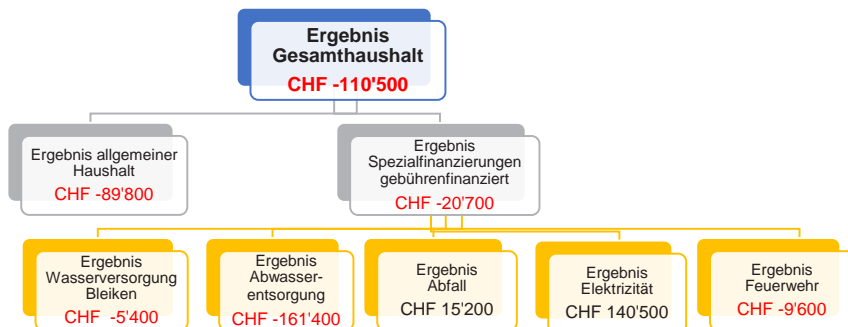
Die Gemeinde wird aufgrund der geplanten Investitionen im Gesamthaushalt von 10,839 Mio. Franken (Finanz- und Verwaltungsvermögen) weiter zinspflichtiges Fremdkapital aufnehmen müssen. Die Schuldenhöhe beträgt am Ende des Budgetjahres rund 13 Mio. Franken.

Abgaben 2025

Steueranlage:	1,64 der einfachen Steuer	(unverändert)
Liegenschaftssteuer:	1,1 Promille des amtlichen Wertes	(unverändert)

Erfolgsrechnung

Erfolgsausweis



Wiederkehrende Gebührenansätze 2025 in der Kompetenz des Gemeinderates

Wasser Bleiken:

Verbrauchsgebühr pro m3	CHF	1.60	*	unverändert
Grundgebühr pro Wohnung/Gewerbe	CHF	200.00	*	unverändert

Abwasser:

Verbrauchsgebühr pro m3	CHF	1.80	**	unverändert
Grundgebühr pro Wohnung/Gewerbe	CHF	100.00	**	unverändert
Sauberabwassergebühr				
für die ersten 100 m2	CHF	30.00	**	unverändert
pro weitere 100 m2	CHF	45.00	**	unverändert

Kehricht:

Grundgebühr pro Wohnung/Gewerbe	CHF	110.00	**	unverändert
Containermarken 600 l	CHF	38.00		unverändert
Containermarken 800 l	CHF	48.00		unverändert

Elektrizität:

Siehe Gebührenverordnung zum Stromversorgungsreglement

Feuerwehr:

Ersatzabgabe in % der einfachen Steuer		18.00	*	unverändert
Maximum	CHF	450.00	*	unverändert
Minimum	CHF	50.00	*	unverändert

* = keine Mehrwertsteuerpflicht

** = Ansätze exklusive Mehrwertsteuer

Kommentar zu den einzelnen Sachgruppen

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
3	Aufwand	23'387'600.00	23'133'300.00	22'227'754.56
30	Personalaufwand	3'519'200.00	3'486'850.00	3'579'000.00
300	Behörden und Kommissionen	174'100.00	170'650.00	174'139.85
301	Löhne Verwaltungs-/Betriebspersonal	2'759'900.00	2'727'100.00	2'834'836.45
302	Löhne der Lehrpersonen	2'400.00	2'400.00	2'882.40
304	Zulagen	20'800.00	20'350.00	21'667.90
305	Arbeitgeberbeiträge	449'000.00	464'950.00	439'792.50
309	Übriger Personalaufwand	113'000.00	101'400.00	105'680.90

Kommentar

- Gemäss Beschluss des Gemeinderates wurde für individuelle Gehaltsanpassungen der öffentlich-rechtlichen Angestellten mit 1.0% gerechnet.
- Nebst den Lohnerhöhungen ist im Budget 2025 die Teuerung mit 1,25% berücksichtigt.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'069'200.00	6'883'450.00	6'020'669.83
310	Material- und Warenaufwand	3'488'600.00	4'272'250.00	3'492'285.64
311	Nicht aktivierbare Anlagen	210'900.00	234'400.00	244'499.60
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen	247'900.00	247'200.00	234'244.40
313	Dienstleistungen und Honorare	911'200.00	950'700.00	861'371.80
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	509'000.00	517'800.00	526'712.45
315	Unterhalt Mobilien und immat. Anlagen	398'400.00	361'000.00	341'469.40
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	62'200.00	67'700.00	70'222.15
317	Spesenentschädigungen	150'600.00	156'300.00	144'601.45
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	57'500.00	52'100.00	77'868.14
319	Verschiedener Betriebsaufwand	32'900.00	24'000.00	27'394.80

Kommentar

- 310: Der Minderaufwand ist auf die sinkenden Beschaffungskosten für elektrische Energie zurückzuführen.
- 313: Für die externe Unterstützung der Verwaltung muss im Budgetjahr weniger aufgewendet werden.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'577'200.00	1'245'200.00	1'112'932.55
330	Sachanlagen VV	1'407'400.00	1'089'100.00	953'870.95
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen	169'800.00	156'100.00	159'061.60

Kommentar

- Die Abschreibung des bisherigen Verwaltungsvermögens beziffert sich mit einer linearen Abschreibung von 8,33 % auf jährlich CHF 596'200.00. Diese sind in der Funktion 9901 (allgemeiner Haushalt CHF 560'400.00) und 1506 (Regionale Feuerwehrorganisation, CHF 35'800.00) budgetiert.
- Auf den Investitionen ab 2016 müssen die Abschreibungen nach Anlagekategorien und Nutzungsdauer gemäss Anhang 2 der Gemeindeverordnung berechnet werden. Die Berechnung ergibt planmässige Abschreibungen im 2025 von CHF 981'000.00. Diese werden direkt in die entsprechenden Funktionen verbucht.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
34	Finanzaufwand	233'300.00	123'700.00	29'632.50
340	Zinsaufwand	218'800.00	100'400.00	428.75
343	Liegenschaftenaufwand Fin.vermögen	10'000.00	18'400.00	24'617.70
349	Verschiedener Finanzaufwand	4'500.00	4'900.00	4'586.05

Kommentar

- Die interne Verzinsung ist mit 0.5% berücksichtigt.
- Im Jahr 2025 muss das zinspflichtige Fremdkapital auf rund 13 Mio. Franken aufgestockt werden. Die Zinsbelastung beträgt bei einem Zinssatz von 2 % CHF 173'000.00 für 8 Monate.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	273'400.00	272'200.00	256'966.00
351	Einlagen in Fonds u.Spez.fin.im EK	273'400.00	272'200.00	256'966.00

Kommentar

Diese Position umfasst die gesetzlich vorgeschriebenen Einlagen in die Spezialfinanzierungen "Werterhalt Wasserversorgung und Abwasserentsorgung".

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
36	Transferaufwand	10'559'500.00	9'983'000.00	9'878'845.27
360	Ertragsanteile an Dritte	305'000.00	327'000.00	254'906.75
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	4'871'500.00	4'443'500.00	4'439'653.52
362	Finanz- und Lastenausgleich	662'500.00	648'800.00	649'928.60
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	4'720'500.00	4'563'700.00	4'534'356.40

Kommentar

Die Beiträge in den kantonalen Lastenausgleich werden wie folgt prognostiziert:

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
2110	Lehrergehälter Kindergarten	141'300.00	138'700.00	115'973.35
2111	Lehrergehälter Basisstufe	94'900.00	83'200.00	74'274.75
2120	Lehrergehälter Primarstufe, netto	944'200.00	859'900.00	782'379.85
2130	Lehrergehälter Sek.stufe 1, netto	475'300.00	376'400.00	574'690.55
5320	Ergänzungsleistungen	888'200.00	798'600.00	820'182.00
5410	Familienzulagen	18'200.00	17'800.00	14'256.00
5799	Sozialhilfe	2'242'200.00	2'002'900.00	1'823'000.52
6291	Öffentlicher Verkehr	300'300.00	292'000.00	266'257.00
9300	Neue Aufgabenteilung	662'500.00	648'800.00	649'928.60
	Total	5'767'100.00	5'218'300.00	5'120'942.62

Kommentar

- Die Beiträge an die kantonalen Lastenausgleiche werden deutlich ansteigen. Dies ist einerseits auf die zunehmende Einwohnerzahl und andererseits auf die steigenden Beitragsansätze zurückzuführen.
- Gemäss den heutigen Prognoseannahmen beträgt der Beitrag an den Lastenausgleich Sozialhilfe CHF 616 je Einwohner. In der Vorjahresprognose ist der Beitrag je Einwohner für das Jahr 2025 noch mit CHF 565 geschätzt worden.
- Der Beitrag je Einwohner an den Lastenausgleich Ergänzungsleistungen beträgt voraussichtlich CHF 244. Im Vergleich mit der letztjährigen Prognoseannahme für das Jahr 2025 ist ein Mehraufwand von CHF 19 je Einwohner feststellbar.
- Die Beiträge an die Lastenausgleiche Lehrergehälter basieren auf den sogenannten Vollzeiteneinheiten. Sie liegen im Berichtsjahr über dem Vorjahreswert, was sich entsprechend negativ auf die Jahresrechnung auswirken wird.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
370	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00

Kommentar

Im Berichtsjahr sind keine Erträge aus Planungsmehrwerten vorgesehen.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
38 Ausserordentlicher Aufwand	476'300.00	498'200.00	764'091.11
389 Einlagen in das Eigenkapital	476'300.00	498'200.00	764'091.11

Kommentar

- Hier werden die Einlagen in die Spezialfinanzierung "Werterhalt Elektrizität" verbucht. Diese betragen CHF 448'700.00 (inkl. Anschlussgebühren).
- Die Einlage in die Spezialfinanzierung «Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens» erfolgt mit 1% vom Gebäudeversicherungswert und wird die Jahresrechnung mit CHF 27'600.00 belasten.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
39 Interne Verrechnungen	679'500.00	640'700.00	585'617.30
391 Dienstleistungen	136'200.00	142'800.00	74'673.75
392 Pacht, Mieten, Benützungskosten	523'900.00	491'100.00	504'110.15
394 Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	12'600.00	0.00	0.00
395 Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen	6'800.00	6'800.00	6'833.40

Kommentar

Bei den internen Verrechnungen werden Personal- und Sachaufwand, Zinsen und Abschreibungen sowie Erträge zwischen den einzelnen Funktionen verrechnet, mit dem Ziel, die wirtschaftliche Aufgabenerfüllung je Aufgabenbereich beurteilen zu können. Im Gegensatz zum HRM1 werden jedoch nur Aufwände und Erträge innerhalb des allgemeinen Haushalts intern weiterverrechnet. Gegenseitige Verrechnungen mit Spezialfinanzierungen werden über die Sachgruppen 3612, bzw. 4612 verbucht. Die internen Verrechnungen haben keinen Einfluss auf das Ergebnis des Steuerhaushaltes.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
4 Ertrag	23'277'100.00	23'003'400.00	21'750'897.22
40 Fiskalertrag	10'226'400.00	9'720'300.00	9'855'130.50
400 Direkte Steuern natürliche Personen	8'435'900.00	7'910'800.00	7'809'664.20
401 Direkte Steuern juristische Personen	602'500.00	633'500.00	606'463.80
402 Übrige direkte Steuern	1'175'000.00	1'163'000.00	1'425'562.50
403 Besitz- und Aufwandsteuern	13'000.00	13'000.00	13'440.00

Kommentar

- Natürliche Personen: Es wurde mit einer Zuwachsrate von 2.0% (Einkommen) und 2.0% (Vermögen) gegenüber der Hochrechnung 2024 gerechnet.
- Juristische Personen: Die Gewinnsteuern können grösseren Schwankungen unterliegen, da diese abhängig vom Geschäftsgang der jeweiligen juristischen Person sind. Für die Budgetierung ist von einem 3-Jahresdurchschnitt ausgegangen worden.
- Sondersteuern: Die einmaligen Sondersteuern können ebenfalls grösseren Schwankungen unterliegen. Die im vorliegenden Budget enthaltenen Erträge basieren auf einem 3-Jahresdurchschnitt und betragen insgesamt CHF 310'000 (Grundstückgewinnsteuern CHF 150'000, Sonderveranlagungen CHF 160'000). Im Vergleich mit den Erwartungen im Jahr 2024 sind sie um CHF 8'000 tiefer berücksichtigt.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
42 Entgelte	6'977'300.00	7'630'500.00	6'552'483.72
420 Ersatzabgaben	323'900.00	316'700.00	336'964.00
421 Gebühren für Amtshandlungen	119'100.00	108'500.00	110'727.10
423 Schul- und Kursgelder	0.00	0.00	130.00
424 Benützungsgb. und Dienstleistungen	5'591'400.00	6'249'400.00	4'993'098.29
425 Erlös aus Verkäufen	78'800.00	81'400.00	92'521.85
426 Rückerstattungen	855'900.00	866'200.00	1'010'963.48
427 Bussen	8'200.00	8'300.00	8'079.00

Kommentar

Der Minderertrag aus Benützungsgebühren (Sachgruppe 424) ist hauptsächlich auf die Senkung der Stromtarife zurückzuführen.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	7'772.65
430	Verschiedene betriebliche Erträge	0.00	0.00	0.00
431	Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00	7'772.65

Kommentar

Im Berichtsjahr kann voraussichtlich kein Ertrag aus Planungsmehrwert nach neu-rechtlicher Mehrwertabschöpfung vereinnahmt werden, welche aufgrund von Einzonung der Gemeinde zusteht.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
44	Finanzertrag	301'000.00	264'100.00	238'033.93
440	Zinsertrag	72'700.00	49'400.00	29'600.58
443	Liegenschaftenertrag FV	161'800.00	161'500.00	156'324.65
445	Finanzertrag a. Darlehen u. Beteil.VV	11'500.00	11'000.00	13'409.50
447	Liegenschaftenertrag VV	55'000.00	42'200.00	38'699.20

Kommentar

In dieser Sachgruppe werden die Verzugszinse auf Gemeindesteuern, Mietzinserträge sowie Erträge aus Wertschriften vereinnahmt.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
45	Entnahmen Fonds u. Spez.fin.	66'600.00	92'500.00	39'063.60
451	Entnahmen aus Fonds u. Spez.fin. EK	66'600.00	92'500.00	39'063.60

Kommentar

Hier sind die Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen "Werterhalt Wasser und Abwasser" zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen sowie von Ausgaben in der Erfolgsrechnung mit Investitionscharakter unter der Aktivierungsgrenze in diesen Bereichen budgetiert.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
46 Transferertrag	4'562'200.00	4'488'700.00	4'340'664.42
460 Ertragsanteile	424'500.00	419'400.00	342'358.75
461 Entschädigungen von Gemeinwesen	3'350'900.00	3'424'000.00	3'320'017.43
462 Finanz- und Lastenausgleich	428'600.00	304'600.00	319'469.00
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	356'700.00	339'200.00	357'075.94
469 Übriger Transferertrag	1'500.00	1'500.00	1'743.30

Kommentar

- 460: In dieser Sachgruppe werden die Konzessionsabgaben von Elektrizitätsunternehmungen und die Dividende der Elektra erfasst.
- 461: Die Rückerstattung aus der Sozialhilfeabrechnung wird im Vergleich zu den Erwartungen im Jahr 2024 tiefer ausfallen. Die Sozialhilfeabrechnung basiert auf den effektiven Aufwendungen und hat keinen direkten Einfluss auf das Ergebnis.
- 462: Aus dem Lastenausgleich darf mit einem deutlich höheren Beitrag gerechnet werden. Die Berechnungsgrundlage hierfür ist der durchschnittliche harmonisierte ordentliche Steuerertrag der vergangenen drei Jahre.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
470 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00

Kommentar

Im Berichtsjahr 2025 sind keine durchlaufenden Beiträge vorgesehen.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
48 Ausserordentlicher Ertrag	464'100.00	166'600.00	132'131.10
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	464'100.00	166'600.00	132'131.10

Kommentar

- Zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen können aus der Spezialfinanzierung "Werterhalt Elektrizität" CHF 220'100.00 entnommen werden.
- Für den baulichen Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens besteht eine Spezialfinanzierung "Werterhalt Liegenschaften FV". Aus dieser können im Jahr 2025 voraussichtlich CHF 9'000.00 entnommen werden.
- Die Abschreibung auf den Gestehungskosten für den Um- und Ausbau des Geissbühlerhauses betragen voraussichtlich CHF 235'000.00, welche durch die Entnahme aus der Spezialfinanzierung Planungsmehrwerte finanziert wird.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
49	Interne Verrechnungen	679'500.00	640'700.00	585'617.30
491	Dienstleistungen	136'200.00	142'800.00	74'673.75
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten	523'900.00	491'100.00	504'110.15
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	12'600.00	0.00	0.00
495	Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen	6'800.00	6'800.00	6'833.40

Kommentar

Siehe Bemerkungen beim Aufwand

Zusammenzug Erfolgsrechnung nach funktionaler Gliederung

	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	23'656'300.00	23'656'300.00	23'333'400.00	23'333'400.00	22'266'400.31	22'266'400.31
0 Allgemeine Verwaltung	1'605'900.00	341'500.00	1'695'700.00	313'400.00	1'687'554.88	340'775.25
Nettoaufwand		1'264'400.00		1'382'300.00		1'346'779.63
1 Öff. Ordnung u. Sicherheit, Verteidigung	595'700.00	524'600.00	582'200.00	520'200.00	604'425.18	544'814.68
Nettoaufwand		71'100.00		62'000.00		59'610.50
2 Bildung	5'132'800.00	1'601'000.00	4'873'200.00	1'647'100.00	4'925'500.88	1'660'983.85
Nettoaufwand		3'531'800.00		3'226'100.00		3'264'517.03
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	628'300.00	316'600.00	348'800.00	53'900.00	367'893.42	48'675.85
Nettoaufwand		311'700.00		294'900.00		319'217.57
4 Gesundheit	20'200.00	700.00	19'200.00	0.00	19'651.85	0.00
Nettoaufwand		19'500.00		19'200.00		19'651.85
5 Soziale Sicherheit	6'675'000.00	3'203'700.00	6'333'800.00	3'217'500.00	6'205'859.42	3'201'237.76
Nettoaufwand		3'471'300.00		3'116'300.00		3'004'621.66
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	991'400.00	139'300.00	960'900.00	132'400.00	898'455.92	118'764.29
Nettoaufwand		852'100.00		828'500.00		779'691.63
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'741'900.00	1'431'700.00	1'776'900.00	1'475'900.00	1'602'603.70	1'318'895.60
Nettoaufwand		310'200.00		301'000.00		283'708.10
8 Volkswirtschaft	4'692'600.00	5'064'500.00	5'298'300.00	5'667'100.00	4'306'680.75	4'576'863.50
Nettoertrag	371'900.00		368'800.00		270'182.75	
9 Finanzen und Steuern	1'572'500.00	11'032'700.00	1'444'400.00	10'305'900.00	1'647'774.31	10'455'389.53
Nettoertrag	9'460'200.00		8'861'500.00		8'807'615.22	

Antrag des Gemeinderates

Gestützt auf Artikel 35, Buchstabe c, der Gemeindeordnung Oberdiessbach vom 2. Dezember 2019 wird der Gemeindeversammlung beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die **Gemeindesteuer** beträgt **unverändert** das **1,64-fache** der einfachen Steuer.
- b) Die **Liegenschaftssteuer** beträgt **unverändert 1,1 Promille** des amtlichen Wertes.
- c) Das Budget 2025 der Einwohnergemeinde Oberdiessbach wird mit einem **Aufwandüberschuss im allgemeinen Haushalt** von **CHF 89'800.00** genehmigt. Zusammen mit den Ergebnissen der Spezialfinanzierungen beträgt der Aufwandüberschuss insgesamt CHF 110'500.

Investitionsrechnung

Das **Budget der Investitionsrechnung für das Jahr 2025** sieht Nettoinvestitionen von CHF 10'603'000 vor. Von den Nettoinvestitionen betreffen CHF 572'000 die Spezialfinanzierung Abwasser, CHF 25'000 die Spezialfinanzierung Abfall, CHF 1'407'000 die Spezialfinanzierung Elektrizität und CHF 8'599'000 den allgemeinen Haushalt.

Der Gemeinderat sieht für das Jahr 2025 folgende zurzeit bekannten Nettoinvestitionen vor:

		Ausgaben	Einnahmen
	Total	10'603'000	0
	Nettoinvestitionen Gesamthaushalt		10'603'000
0293	Mehrzweckgebäude Kirch 5, Ortsteil Bleiken		
5040.03	Fassadensanierung Südseite Gemeindehaus Bleiken	120'000	
5040.04	Dachsanierung/Erstellung Solaranlage Gemeindehaus Bleiken	234'000	
2120	Primarstufe		
5200.31	Ersatz ICT Schulen 2025	21'200	
2130	Sekundarstufe 1		
5200.06	Ersatz Smartboards 12 Zimmer	100'000	
5200.31	Ersatz ICT Schulen 2025	31'800	
2170	Schulanlage Schulhausstrasse 20, Primarstufe		
5040.11	Schulraumplanung, Realisierung	4'000'000	
3290	Übrige Kultur		
5040.11	Ausbau/Umnutzung Geissbühlerhaus, Realisierung	2'200'000	
3411	Sportanlage Leimen, Helisbühlstrasse 4		
5040.01	Sanierung Garderobengebäude	390'000	
6150	Gemeindestrassen		
5010.29	Sanierung Schloss-Strasse, Erschliessung Bittmoos	1'222'000	
5010.32	Sanierung Bahnhofstrasse	50'000	
5010.33	Sanierung Alpenweg (hintere Schlaufe)	90'000	
5040.01	Anbau Werkhalle Werkhof	85'000	
7100	Wasserversorgung allgemein		
5030.03	Sanierung Brunnenwasserleitungen	30'000	

7201	Abwasserentsorgung (Gemeindebetrieb)	
5032.07	Erschliessung Chriseggle	100'000
5032.08	Leitungsanschluss Bleiken an ARA unteres Kiesental	60'000
5032.12	Leitungssanierung Bahnhofstrasse	10'000
5032.22	Neuerschliessungen	15'000
5032.26	Entfernen Ablagerungen Sauberwasserleitungen (DrainJet)	50'000
5032.32	Leistungs- und Schachtsanierungen inkl. Lärmsanierungen	150'000
5032.33	Leitungssanierung Schloss-Strasse (Bittmoos)	120'000
5292.02	Nachführung GEP	67'000
7301	Abfall	
5293.01	Generelle Überprüfung Kehricht	25'000
7900	Raumordnung	
5290.03	Verkehrsrichtplan 2024+	25'000
8711	Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	
5034.01	Hausanschlüsse	20'000
5034.26	Sanierung MS-Kabel	60'000
5034.27	Netzverstärkungen, Neuverkabelungen	100'000
5034.31	Sanierung Bahnhofstrasse	30'000
5034.32	Verkabelung Diessbachgraben Schloss-Strasse 90	150'000
5040.06	Erschliessung Vogt Areal mit Trafostation	300'000
5040.09	Sanierung Trafostation Haubenstrasse 17	120'000
5040.10	Sanierung Trafostation Industriestrasse 2	20'000
5060.05	Ersatz Rundsteueranlage Gemeindehaus	180'000
5060.06	Smart Meter-Rollout	207'000
8713	Elektrizitätsproduktion (Gemeindebetrieb)	
5040.01	PV-Anlage Neubau Primarschulhaus	190'000
8714	Öffentliche Beleuchtung	
5034.11	Beleuchtung Schöneggweg (Chrisegglen)	30'000

Zum Teil wurden die Kredite für diese Investitionen bereits beschlossen. Alle übrigen geplanten Vorhaben werden dem zuständigen Beschlussorgan als einzelne Verpflichtungskredite noch vorgelegt.

Die Auflistung dieser Investitionsvorhaben ist unverbindlich und beruht auf Kostenschätzungen, sofern noch kein Kreditbeschluss vorliegt.

Hinweis: Das vollständige Budget 2025 kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden oder ist auf der Website der Gemeinde abrufbar.

TRAKTANDUM 3

Information

3.1. Arbeits- und Kostenstand Baustellen Primarschulareal und Geissbühlerhaus

Referenten: Stephan Hänsenberger, Ressort Hochbau
André Furrer, Ressort Tiefbau und Betriebe

Die Stimmberechtigten haben am 12. März 2023 für die Sanierung und Erweiterung der Schulanlage sowie des alten Bauernhauses «Geissbühlerhaus» einen Verpflichtungskredit von CHF 15,97 Mio. genehmigt. Die Bauarbeiten liegen im Zeitplan und das Kostenbudget ist eingehalten.

Altbau Primarschule



Für das neue Zeichnungszimmer, das über dem Saal entsteht, wurden in den Herbstferien Wände entfernt und ein neuer Zugang vorbereitet. Vorgängig wurden massive Stahlträger an der Decke montiert, um die Lasten der oberen Geschosse aufzunehmen. Das Zeichnungszimmer wird so gestaltet, dass es die frühere Zeit möglichst authentisch widerspiegelt. Das Terminprogramm für die Sanierung des übrigen Altbaus ist in Arbeit. Es wird darauf geachtet, dass die meisten Arbeiten während der Schulferien erledigt werden können. Im Februar 2025 starten die Arbeiten am Lift, mit dem Ziel, diese bis zu den Herbstferien 2025 abschliessen zu können.

Neubau Schulhaustrakt



Der Neubau für die Mediothek und die vier Basisstufenzimmer sind hinterfüllt worden, Wände EG und 1. OG, die Decke EG sowie der Liftschacht sind erstellt. Die Decke 1. OG ist bis Ende November betoniert. Beim neuen Haupteingang, auf der Seite vom Pausenplatz, wurde ein Pumpschacht versetzt und der Anschluss an die öffentliche Kanalisation an der Schulhausstrasse erstellt. Die Abdichtung (Weisse Wanne) wurde bis zur Terrainhöhe gezogen. Der ganze Bau wird in einem Zweischalen-System mit einer Kerndämmung ausgeführt. Die Innen- und Aussenwände werden in Sichtbeton mit Weisszement erstellt.

Winkelbau

Die Arbeiten im Winkelbau werden frühestens im Sommer 2025 beginnen, sobald der Neubau fertiggestellt ist.

Kostenkontrolle

96 % der Aufträge sind vergeben. Dank guten Vergabeerfolgen ist die budgetierte Reserve von CHF 550'000 noch vollständig intakt. Im Verlauf der Detailarbeiten können jedoch Mehrkosten entstehen. Einzelne Arbeiten, die aus Kostengründen ursprünglich aus dem Kostenverzeichnis gestrichen wurden, konnten bereits über das Baubudget vergeben werden, z. B. die Lüftung im Neubau oder die Bodenbeläge im Winkelbau.

Geissbühlerhaus



Der Anbau wurde aufgerichtet, die Geschossdecke zum Saal sowie die Bühne sind erstellt. Die Rundungen mit der Laube sowie die gesamte Südfassade mussten ersetzt werden und sind fertiggestellt. Die Galerie wird in Kürze eingebaut.



Im historischen Teil sind die neuen Fenster eingebaut.

Die Detailplanung der Schreinerarbeiten für Türen und Schränke ist im Gange. Die Rohbauinstallation für die Haustechnik beginnt vor Weihnachten.

Der Annexbau wird vor Weihnachten bereits teilweise im neuen „Kleid“ sichtbar sein. Die Sanierung des Daches erfolgt in vier Etappen. Ziel ist es, das Dach bis Weihnachten mit dem Unterdach fertigzustellen, damit im neuen Jahr zügig mit dem Innenausbau für den Saal sowie die Tagesschule begonnen werden kann.

Kostenkontrolle

87 % der Aufträge sind vergeben. Die kalkulierte Reserve ist bislang unangetastet geblieben. Die beiden grössten Budgetposten Baumeister- und Holzbauarbeiten sind mehrheitlich abgeschlossen und sollten keine grösseren Überraschungen bereiten.

Am 13. September 2025 wird das Bauwerk am «Tag der Offenen Tür» eingeweiht.

Information

3.2. Anstehende Grossprojekte (Urnengeschäfte)

A) Sanierung und Umbau Liegenschaft Kirch 5, Bleiken



Die Liegenschaft Kirch 5 umfasst die ehemalige Gemeindeverwaltung Bleiken mit Mehrzwecksaal, eine Zivilschutzanlage, ein Feuerwehrmagazin, einen Werkraum sowie zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen und eine 3 ½-Zimmer-Wohnung. Leider konnten die Büroräume in den letzten Jahren nicht vermietet werden.

Weil die Außenhülle und Fassadenkonstruktion mangelhaft gebaut worden ist, konnten sich Fliegen in der Konstruktion einnisten. Die Fliegenplage stellt für die Mieter einen unhaltbaren Zustand dar. Mit Sondierungen in der Fassade wurde das Ausmass deutlich: Die Fliegen haben die gesamte Dämmebene befallen, was eine umfassende Sanierung der beiden Giebelfassaden erfordert. Um die Fliegenplage nachhaltig zu bekämpfen, müssen auch die anderen Fassadenteile sowie die Dachfläche einer vollständigen Sanierung unterzogen werden.

Der Gemeinderat will die Liegenschaft im Portfolio der Gemeinde behalten. Der Mehrzwecksaal ist ein wichtiger Treffpunkt für die Bevölkerung im Ortsteil Bleiken.

Die Baukommission hat im Auftrag des Gemeinderats die Weiterentwicklung des Gebäudes erarbeitet. Die Büroräume sollen in eine 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon umgebaut werden, während im Untergeschoss aus dem Werkraum eine zusätzliche 3-Zimmer-Wohnung entstehen soll. Die restlichen Fassaden und das Dach sollen energetisch auf den aktuellen Stand gebracht werden. Die zusätzlichen Wohnungen tragen zur finanziellen Tragfähigkeit der Liegenschaft bei.

Der Gemeinderat rechnet für Sanierung und Umbau mit Gesamtkosten von deutlich über einer Million Franken. Das Vorhaben ist in der Finanzplanung berücksichtigt. Über den Kredit entscheiden die Stimmberechtigten 2025 an der Urne.

B) Sanierung Schloss-Strasse

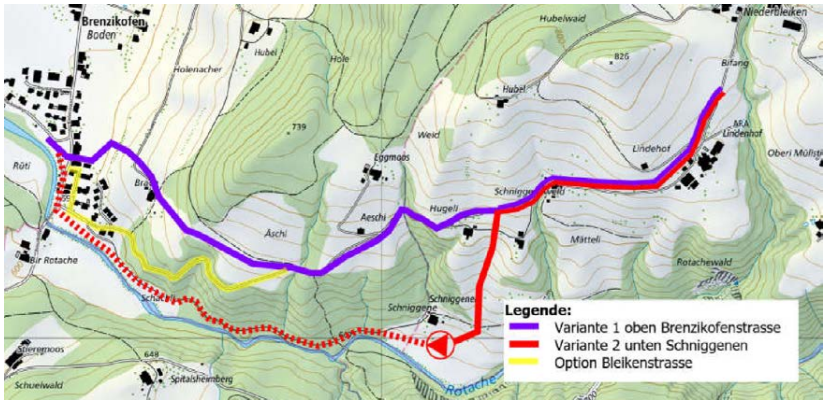


Die Schloss-Strasse zwischen Schloss und Bittmoos muss saniert werden. Besonders im Bereich Feisterwäldli/Diessbachgraben sind grössere Dellen vorhanden. Die Erschliessungsqualität ist für den dortigen Gewerbebetrieb insgesamt ungenügend.

Die Strasse bleibt in ihrer Breite und Lage unverändert. Der Strassenkörper muss ersetzt und wegen Rutschgefahr eine Bankettfixierung im Bereich des Feisterwäldli erstellt werden. Mit der Strassensanierung werden auch die Werkleitungen angepasst, die bisherige Freileitung zur Liegenschaft Schloss-Strasse 90 soll in den Boden verlegt werden.

Der Gemeinderat rechnet mit Kosten in Höhe von CHF 1,6 Mio. Franken. Der Betrag ist im laufenden Finanzplan berücksichtigt. Über das Bauvorhaben wird 2025 an der Urne entschieden.

C) ARA-Verbindungsleitung Bleiken-Brenzikofen



Kartenausschnitt mit Übersicht der Varianten und Optionen, Technischer Bericht vom 20.2.2023

Die ARA Lindenhof in Bleiken kann die geltenden Anforderungen an eine genügende Reinigungsleistung nicht mehr erfüllen. Die Anlage erhält vom kantonalen Amt für Wasser und Abwasser keine weitere Betriebsbewilligung. Der Gemeinderat und die Kommission Tiefbau und Betriebe sehen vor, die ARA aufzuheben.

Ab 2026 könnte eine 1800 Meter lange, neue Abwasserleitung von Bleiken nach Brenzikofen erstellt werden. Rund 1 km der neuen Abwasserleitung verlaufen über das Gebiet der Nachbargemeinde Brenzikofen. Das Abwasser durchfließt anschliessend die Gemeinde Brenzikofen in den bestehenden Sammelleitungen, bevor es in den Hauptsammelkanal der ARA Unteres Kiesental gelangt.

Für Planung und Realisierung rechnet der Gemeinderat mit Bruttokosten in Höhe von CHF 2 Millionen Franken. Der Betrag ist im laufenden Finanzplan berücksichtigt. Ein ARA-Neubau wäre im Vergleich deutlich teurer. Über das Bauvorhaben wird frühestens 2025 an der Urne entschieden.

TRAKTANDUM 4

Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über aktuelle Geschäfte und beantwortet Fragen aus der Versammlungsmitte.

Aus dem Gemeinderat

Neue Leitung Regionaler Sozialdienst

Beat Gafner tritt Ende Jahr in den Ruhestand. Er führt den Regionalen Sozialdienst Oberdiessbach seit 1. September 2020 mit viel Umsicht und nach den kantonalen Vorgaben. Auf 1. Januar 2025 übernehmen **Verena Imboden Menzi** und **Len Graber** die Leitung in Co-Funktion. Beide sind bereits in Oberdiessbach beschäftigt: Verena Imboden als stellvertretende Leiterin seit 2019 und Len Graber seit 2023. Für den Gemeinderat ist die interne Lösung ideal und er wünscht den beiden Sozialarbeitenden einen guten Start.

Sanierung Garderobengebäude Sportplatz Leimen

Der Gemeinderat hat für die dringende Sanierung des Garderobengebäudes einen Kredit in Höhe von CHF 390'000 beschlossen. Die gebundene Ausgabe ist im Anzeiger vom 26. September 2024 mit Hinweis auf das Rechtsmittel publiziert worden. Der Beschluss ist unterdessen rechtskräftig und die Arbeiten können ausgeführt werden. Weil das Gebäude absinkt, muss es gehoben und die Schäden müssen repariert werden. Das Haus wurde 2013 errichtet.

Auswechslung der Stromzähler

Die herkömmlichen Stromzähler werden durch Smart Meter ersetzt. Seit Oktober 2024 wechselt die Vogt Elektroinstallationen AG die Geräte aus. Alle Kundinnen und Kunden werden von der Elektrizitätsversorgung Oberdiessbach angeschrieben. Smart Meter messen, speichern und übermitteln die Verbrauchsdaten an den Energieversorger. Die Zähler übermitteln die Daten verschlüsselt über das Stromverteilnetz zu den Trafostationen. Ist die Verbindung über das Stromnetz nicht möglich, kann ein 4G Mobile-Zähler eingesetzt werden.

Anpassung Überbauungsordnung Bittmoos

Der Gemeinderat hat die Überbauungsordnung im Ortsteil Aeschlen angepasst und dem Kanton zur Vorprüfung eingereicht. Im Überbauungsplan werden u.a. die Baubereiche neu angeordnet, so dass ein freistehendes Gebäude errichtet werden kann. Um die Erschliessung zu verbessern, wird zwischen den Gebäuden und nördlich zum Wald eine zusätzliche Erschliessungsfläche ausgeschieden. Die Anpassung in der Bauzone ermöglicht den dortigen Unternehmen eine bessere Nutzung des Areals.

Zuletzt erteilte Baubewilligungen

Name	Vorhaben	Adresse
Aeschlimann Thomas	Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser	Alpenweg 11
Kestenholz Andreas und Madlen	Neubau Boxlaufstall mit Güllekasten, Heulageraum und ESH	Lindenstr. 92, Aeschlen b. O.
Gerber Jakob und Renate	Einbau Speicherofen	Unterer Rainweg 7
Etz Christian	Entfernen alte Wärmepumpe, neu Aufstellen Wärmepumpe	Haubenstrasse 6
Einwohnergemeinde Oberdiessbach	Umnutzung Rasenfläche zu Einsatzparkplatz Feuerwehr	Schloss-Strasse 39
Stettler-Mühlethaler David und Margret	Sanierung Zufahrtsstrasse	Neumatt / Chröschere, Bleiken b.O.
Baumann Sandra und Robert	Anbau Unterstand	Bahnhofstrasse 11
Einwohnergemeinde Oberdiessbach	Neubau Beachfeld	Kirchbühlstrasse 30
Nabi Dorali Silvia und Masoud	Umnutzung der Glaserei zu einer Stудиowohnung	Thunstrasse 2
Stall Bar, Lehmann Irina	Generelle Überzeit für Freitag und Samstag bis 02.30 Uhr des darauffolgenden Tages nach Gastgewerbegesetz (öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank)	Burgdorfstrasse 17
Kestenholz Andreas u. Madlen	Anpassung Scheunendach/ Futttersilo neu	Lindenstr. 92, Aeschlen b. O.
G. Neuenschwander Söhne AG	Energetische Sanierung (Fassaden/Fenster/Decke), Wärmepumpe und Solaranlage	Hohlenhausweg 8
G. Neuenschwander Söhne AG	Energetische Sanierung (Fassaden/Fenster/Decke), Wärmepumpe und Solaranlage	Hohlenhausweg 2
WOMMIS Immobilien	Anbau Dachlukarne, Änderung Dachform, Umnutzung Gewerbe- zu Wohnraum	Wilstrasse 15

Name	Vorhaben	Adresse
Rieben Mathias	Solarpanels an Fassade und Freifläche	Falkenweg 3
Schmid Jürg	Ersatz Elektrospeicherheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe	Alpenweg 23
Trachsel Martin	Kanalisations- und ARA-Anschluss	Ofeneggweg 8 + 19, Aeschlen b. O.
Mischler Jutzi Andreas und Deborah	Gesamtsanierung Bauernhaus	Niederbleiken 100, Bleiken b. O.
Hausconcept AG	Ergänzung Blocksteinmauer und Umplatzierung Swimmingpool und Zaun	Lärchenweg 3+5
Uro Bauwerk AG	Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle und sechs Wohnungen	Schloss-Strasse 37
Graf Hansueli	Erweiterung Autounterstand	Kirch 9, Bleiken b. O.

Bauverwaltung Oberdiessbach
Gemeindeplatz 1
bauverwaltung@oberdiessbach.ch
031 770 27 24



QR-Code scannen für weitere
Unterlagen zur Gemeindeversammlung