

Kostenberechnung ±10%

22030 Erweiterung Schulanlage Oberdiessbach (ohne Mehrzweckhalle) / 07. Oktober 2022 / Abgabe

Revisionsdatum: 18. Oktober 2022

Inhaltsverzeichnis

Kostenberechnung ±10%

Allgemeine Grundlagen

Zusammenfassung

Gesamtkosten

Auswertungen

Mengen und Mengenkennwerte Gesamtprojekt

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Altbau

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Winkelbau

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Neubau Schulhaus

Zusammenzug BKP-CRB

Gesamtkosten nach BKP-CRB, 2-stellig

Gesamtkosten nach BKP-CRB, 4-stellig

Berechnung

Gesamtkosten nach eBKP-H

Grundlagen

Auftraggeber / Architekt

Campanile Michetti Architekten AG, Aarstrasse 42, 3000 Bern 13
Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG, Gasstrasse 4, 3005 Bern

Auftragnehmer

2ap / Abplanalp Affolter Partner, Breitenrainstrasse 17, 3013 Bern
Verfasser: Werner Abplanalp / Stefan Stähli

Bauherr

Einwohnergemeinde Oberdiessbach, Gemeindeplatz 1, 3672 Oberdiessbach

Aufgabe

Kostenberechnung $\pm 10\%$

Nutzungsart

Bildung

Bautyp

Neubau / Sanierung / Umgebung

Verwendete Grundlagen

Grundrisspläne Vorabzug KV der Firmen Campanile Michetti Architekten AG und Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG vom 14. Juli 2022.

Raumbücher / Baubeschriebe der Firmen Campanile Michetti Architekten AG und Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG vom 13. Juli 2022.

Detailschnitt mit Boden-, Wand-, Deckenaufbauten der Firmen Campanile Michetti Architekten AG und Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG vom 16. August 2022.

Kostenangaben Dritter

Kostenvoranschläge $\pm 10\%$ der Firma WAM AG vom 09. / 18. / 19. August 2022 (CHF 1'858'625).

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ der Firma Bering AG vom 18. August 2022 (CHF 401'400).

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ der Firma PLNR AG vom 12. August 2022 (CHF 692'900).

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ der Firma Hofmann Landschaftsarch. AG vom 12. August 2022 (CHF 871'634).

Abschätzung Ausstattungen der Gemeindeverwaltung Oberdiessbach vom 15. August 2022 (CHF 360'000).

Es ist keine Bauherrenreserve für Projektänderungen eingerechnet.

Kosten

Kostengenauigkeit

Die angegebene Kostengenauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten und nicht auf einzelne Positionen resp. Arbeitsgattungen.

Preisstand

18. Oktober 2022

Indexierung

Die Kostenberechnung ist indiziert. Berechnung nach:
Schweizerischer Baupreisindex / Espace Mittelland / Hochbau
Basis 01. Oktober 2020 = 100 Punkte
Indexstand: 01. April 2022
Punkte: 110.3

Allgemeine Bemerkungen zu den Kosten

In eBKP-H (Element 'Y01') sind 5.5% Reserven für Unvorhergesehenes eingerechnet.
Die Teilsummen sind auf CHF '1 und die Totale auf CHF '100 gerundet.
In den Kosten sind 7.7% Mehrwertsteuer eingerechnet.
Der Neubau des Schulhauses ist in einem durchschnittlichen Standard projektiert. Die berechneten Kosten sind mit ähnlichen Bauprojekten vergleichbar.

Nicht enthaltene Kosten

Grundstücks- Finanzierungs- und Bauherrenkosten. Betriebliche Provisorien. Altlastensanierung Baugrube.
Reserven Bauherr für Projektänderungen.

Optionen

Im Vergleich zur Version vom 03. Oktober 2022 wurden folgende Minderkosten aktiviert:

Option Nr. 01 / Freiluftschule nicht realisieren
Option Nr. 02 / Wegfall Psychomotorikraum im Altbau
Option Nr. 03 / Keine Umbauarbeiten im Raum Handarbeit
Option Nr. 04 / Reduktion neue Ausstattung Winkelbau
Option Nr. 05 / Glastrennwände im Treppenhaus reduzieren
Option Nr. 06 / Raumhöhe Neubau Geschoss E2 reduzieren
Option Nr. 07 / Keine Lüftungsanlage im Neubau (Planung enthalten, aber keine Ausführung)
Option Nr. 08 / Standardreduktion Parkett
Option Nr. 09 / Standardreduktion Hartbeton anstatt Terrazzo

Im Vergleich zur Version vom 03. Oktober 2022 wurden folgende Mehrkosten aktiviert:

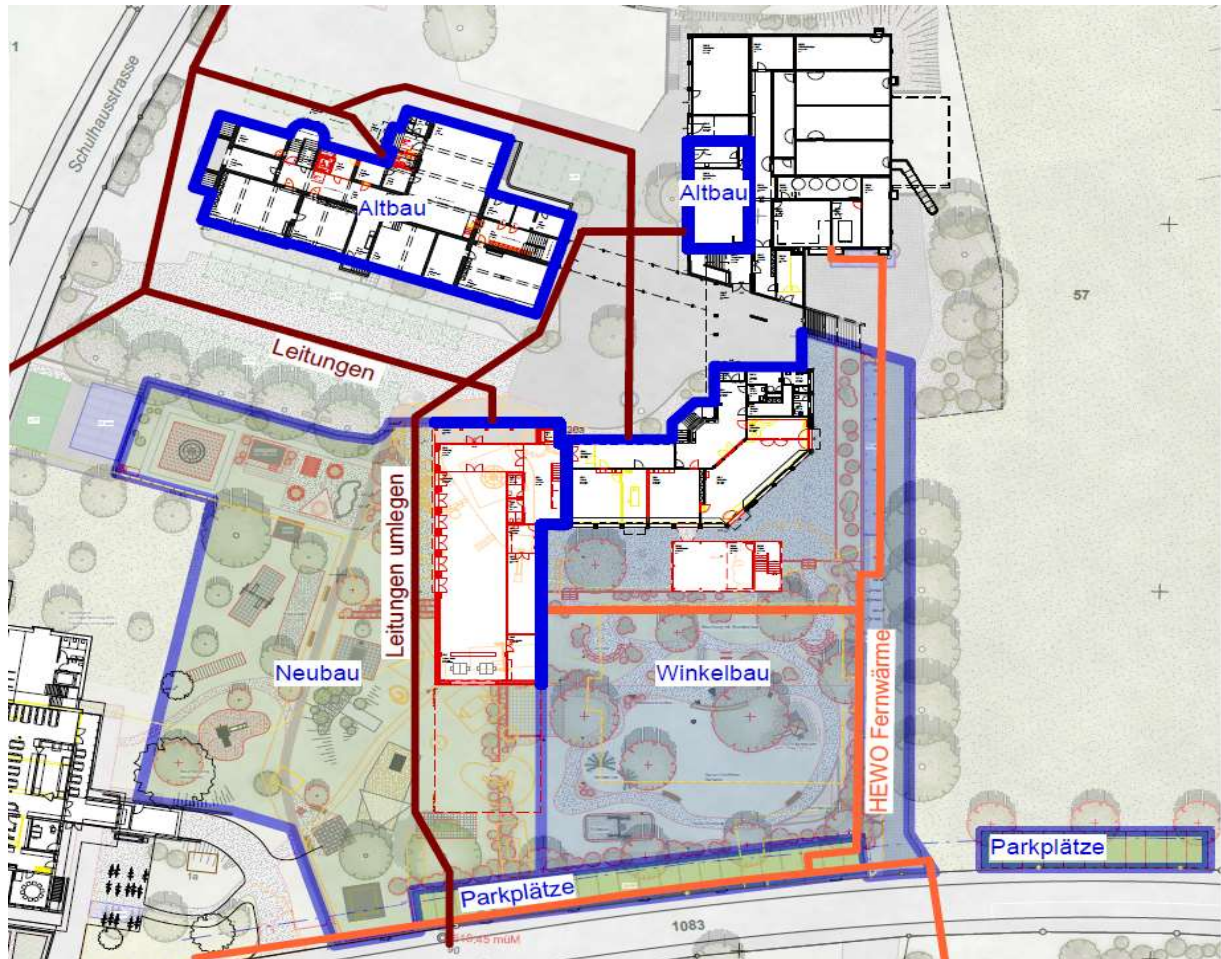
Option Nr. 11 / Altbau Dämmung oberhalb Decke über DG
Option Nr. 17 / Zusätzliches Budget Ausstattungen Medienraum

Zusammenfassung

Projektbeschreibung

Die Primarschule in Oberdiessbach wird mit einem Neubau erweitert. Zudem werden die bestehenden Bauten saniert. Das Bauvorhaben besteht aus folgenden Teilobjekten:

- 1. Altbau. Umbauarbeiten am Bestand inkl. Einbau eines neuen Personenlifts.
- 2. Winkelbau: Umbauarbeiten am Bestand und Neubau eine eingeschossigen Unterstands.
- 3. Neubau Schulhaus: Das Gebäude wird am bestehenden Winkelbau angebaut und umfasst drei Geschosse.
- 4. Parkplätze: Neugestaltung der Umgebung für die geplanten Parkplätze.
- 5. Fernwärme: Anschluss der Fernwärme. Orange Linie Zwischen Neubau und bestehender Leitung.



Mengen

Bezeichnung	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
Geschossfläche	m2	4'617	1'537	1'465	0	0	7'619
Hauptnutzfläche	m2	858	773	781	0	0	2'412
Gebäudevolumen	m3	20'180	6'156	5'536	0	0	31'872
Fläche Aussenwand	m2	2'746	887	1'127	0	0	4'760
Fläche Aussenwand über Terrain	m2	1'893	559	673	0	0	3'125
Fläche Aussenwand unter Terrain	m2	324	0	107	0	0	431
Fläche Bedachung	m2	2'216	699	556	0	0	3'471

Kosten nach eBKP-H

Code	Bezeichnung Hauptgruppe	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
A-Z	Total Kosten inkl. Mehrwertsteuer	CHF	2'191'700	1'766'000	6'318'100	229'700	123'800	10'629'300
B-W	Erstellungskosten	CHF	1'884'247	1'561'650	5'587'019	207'061	109'502	9'349'479
C-G	Bauwerkskosten	CHF	1'126'719	562'006	3'175'864	0	0	4'864'589
A	Grundstück	CHF	0	0	0	0	0	0
B	Vorbereitung	CHF	177'936	180'949	566'819	11'070	39'367	976'141
C	Konstruktion Gebäude	CHF	156'862	115'129	761'398	0	0	1'033'389
D	Technik Gebäude	CHF	290'650	115'808	623'800	0	0	1'030'258
E	Äussere Wandbekleidung	CHF	40'398	60'133	727'024	0	0	827'555
F	Bedachung, Gebäude	CHF	68'600	6'600	150'875	0	0	226'075
G	Ausbau Gebäude	CHF	570'209	264'336	912'767	0	0	1'747'312
H	Nutzungsspezifische Anlage	CHF	0	0	0	0	0	0
I	Umgebung Gebäude	CHF	30'000	422'476	274'119	121'716	0	848'311
J	Ausstattung Gebäude	CHF	111'460	53'665	392'255	0	0	557'380
V	Planungskosten	CHF	397'074	309'982	1'021'170	70'357	59'250	1'857'833
W	Nebenkosten zu Erstellung	CHF	41'058	32'572	156'792	3'918	10'885	245'225
Y	Reserve, Teuerung	CHF	150'740	78'083	279'351	6'212	5'475	519'861
Z	Mehrwertsteuer	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'938
	Rundung	CHF	19	8	20	5	-30	22

Kosten nach BKP-CRB

Code	Bezeichnung BKP-CRB 1-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
0-9	Total Kosten inkl. Mehrwertsteuer	CHF	2'191'700	1'766'000	6'318'100	229'700	123'800	10'629'300
0	Grundstück	CHF	0	0	0	0	0	0
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	145'224	130'254	352'285	11'070	39'367	678'200
2	Gebäude	CHF	1'200'891	626'364	3'402'652	0	0	5'229'907
3	Betriebseinrichtungen	CHF	0	0	0	0	0	0
4	Umgebung	CHF	30'000	422'476	274'119	121'716	0	848'311
5	Baunebenkosten	CHF	58'445	46'067	200'727	6'622	13'115	324'976
6	Honorare	CHF	379'687	296'486	977'236	67'652	57'021	1'778'081
7	Reserve	CHF	150'740	78'082	279'351	6'212	5'475	519'860
9	Ausstattung	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
	Mehrwertsteuer	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
	Rundung	CHF	19	12	20	6	-31	26

Menge und Kennwerte

m3-Preis	CHF	109	287	1'141	0	0	334
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	m3	20'180	6'156	5'536	0	0	31'872
m2-Preis	CHF	475	1'149	4'313	0	0	1'395
GF Geschossfläche nach SIA 416	m2	4'617	1'537	1'465	0	0	7'619

Projektdaten nach BKP

Code	Bezeichnung BKP-CRB 1-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
2/6	Total Gebäude inkl. Hon. und MWST.	CHF	1'641'362	841'393	4'513'480	0	0	7'063'068
2	Gebäude	CHF	1'200'891	626'364	3'402'652	0	0	5'229'907
6	Anteil Honorare	CHF	323'122	154'874	788'137	0	0	1'328'188
	Mehrwertsteuer	CHF	117'349	60'155	322'691	0	0	504'973

Menge und Kennwerte

m3-Preis	CHF	81	137	815	0	0	222	
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	m3	20'180	6'156	5'536	0	0	31'872	
m2-Preis	CHF	356	547	3'081	0	0	927	
GF Geschossfläche nach SIA 416	m2	4'617	1'537	1'465	0	0	7'619	
	Relation GV / GF		4.4	4.0	3.8	0.0	0.0	4.2

Zusammenstellung Kosten Dritter

Kostenvoranschläge Dritter sind durch farbige BKP- Nummern gemäss untenstehender Zusammenstellung in der Detailkalkulation ersichtlich.

Code	Bezeichnung	% Faktor	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total		
Total Kosten inkl. MWST.				100%	1.00 CHF	2'191'700	1'766'000	6'318'100	229'700	123'800	10'629'300
BKP	Bauingenieur (WAM AG)	16%	1.00 CHF	168'900	90'812	1'391'778	0	6'867	1'658'357		
BKP	Elektroanlagen (Bering AG)	3%	1.00 CHF	102'600	56'658	209'800	0	0	369'058		
BKP	HLLS-Anlagen (PLNR AG)	5%	1.00 CHF	94'500	62'200	373'200	0	0	529'900		
BKP	Umgebung (Hofmann Landschaftsarch. AG)	8%	1.00 CHF	0	446'001	292'847	132'786	0	871'634		
BKP	Gemeinerverwaltung (Gemeindeverwaltung Oberdiessbach)	2%	1.00 CHF	0	0	240'000	0	0	240'000		
2ap		53%	1.00 CHF	1'518'247	905'976	3'079'393	74'274	102'636	5'680'526		
	Reserve Unvorhergesehenes	5%	1.00 CHF	150'740	78'083	279'351	6'212	5'475	519'860		
	Reserve Bauherr	0%	1.00 CHF	0	0	0	0	0	0		
	Mehrwertsteuer	7%	1.00 CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939		
	Rundung		CHF	19	11	21	7	-31	26		

Projektentwicklung im Vergleich zu Kostenschätzung

Mehrkosten zu Kostenschätzung **1'679'300**

Kostenschätzung +/- 15% (ohne Teilobjekt Neubau Sporthalle) vom 21. Mai 2021	CHF	8'950'000
--	-----	-----------

Teuerung zu Kostenschätzung **873'000**

Teuerung in Prozent (Espace Mittelland, Basis Oktober 2020)	9.8%
---	------

Kostenschätzung vom 21. Mai 2021: Baupreisindex Hochbau Stand April 2020 = 100.5

Kostenvoranschlag aktuell: Baupreisindex Hochbau Stand April 2022 = 110.3

Leistungsunterschiede gegenüber Kostenschätzung (in den Kosten enthalten) **1'679'300**

1	Teuerung.	873'000
2	Neubau: 211 m2 grössere Geschossfläche.	850'000
3	Anpassung Normen Brandschutz: Zusätzliche Trennwände und Innentüren.	125'000
4	Kosten beeinflusst durch Optionenliste und detaillierung Projektphase.	-168'700

Altbau: Projektentwicklung im Vergleich zu Kostenschätzung

Mehrkosten zu Kostenschätzung 611'700

Kostenschätzung +/- 15% (ohne Teilobjekt Neubau Sporthalle) vom 21. Mai 2021	CHF	1'580'000
Kostenvoranschlag +/- 10% vom 21. September 2022	CHF	2'191'700

Teuerung zu Kostenschätzung 154'000

Teuerung in Prozent (Espace Mittelland, Basis Oktober 2020)	9.8%
---	------

Kostenschätzung vom 21. Mai 2021: Baupreisindex Hochbau Stand April 2020 = 100.5
 Kostenvoranschlag aktuell: Baupreisindex Hochbau Stand April 2022 = 110.3

Leistungsunterschiede gegenüber Kostenschätzung (in den Kosten enthalten) 611'700

1	Teuerung.	154'000
2	Zusätzliche Trennwände und Innentüren inkl. Brandschutzmassnahmen.	125'000
3	Anpassung Normen Brandschutz: Zusätzliche Trennwände und Innentüren.	60'000
4	Erhöhte Eingriffstiefe im Ausbau durch Anpassung Gebäudetechnik.	30'000
5	Zusätzliche Anpassungsarbeiten Umgebung Altbau.	40'000
6	Zusätzliches Budget für Altlastensanierung Gebäude.	30'000
7	Anpassung der Budgetbeträge für Möblierungen und Ausstattung für zusätzliche Räume.	62'500
8	Wegfall Psychomotorikraum, keine Umbauarbeiten im Raum Handarbeit.	-230'000
9	Standardreduktion Parkett.	-7'000
10	Mehrkosten Honorare durch Etappierung.	75'000
11	Allgemeine Kostenunschärfe und detailliertere Projektphase.	272'200

Winkelbau: Projektentwicklung im Vergleich zu Kostenschätzung

Mehrkosten zu Kostenschätzung 326'000

Kostenschätzung +/- 15% (ohne Teilobjekt Neubau Sporthalle) vom 21. Mai 2021	CHF	1'440'000
Kostenvoranschlag +/- 10% vom 21. September 2022	CHF	1'766'000

Teuerung zu Kostenschätzung 140'000

Teuerung in Prozent (Espace Mittelland, Basis Oktober 2020)	9.8%
---	------

Kostenschätzung vom 21. Mai 2021: Baupreisindex Hochbau Stand April 2020 = 100.5
 Kostenvoranschlag aktuell: Baupreisindex Hochbau Stand April 2022 = 110.3

Leistungsunterschiede gegenüber Kostenschätzung (in den Kosten enthalten) 326'000

1	Teuerung.	140'000
2	Gebäudetechnik HLSE. Detaillierungsgrad Eingriffstiefe im Bestand.	45'000
3	Erhöhte Eingriffstiefe im Ausbau durch Anpassung Gebäudetechnik.	20'000
4	Zusätzliches Budget für Altlastensanierung Gebäude.	30'000
5	Anpassung der Budgetbeträge für Möblierungen und Ausstattung für zusätzliche Räume.	-175'000
6	Zusätzliche Freiluftschule beim Winkelbau.	76'000
7	Keine dreieckigen Balkonbauten beim Winkelbau.	-230'000
8	Verschiebung Umgebungsfläche 1'413 m2 von TO Parkplätze zu TO Winkelbau.	280'000
9	Mehrkosten Honorare durch Etappierung.	65'000
10	Allgemeine Kostenunschärfe und detailliertere Projektphase.	75'000

Neubau: Projektentwicklung im Vergleich zu Kostenschätzung

Mehrkosten zu Kostenschätzung 1'118'100

Kostenschätzung +/- 15% (ohne Teilobjekt Neubau Sporthalle) vom 21. Mai 2021	CHF	5'200'000
Kostenvoranschlag +/- 10% vom 21. September 2022	CHF	6'318'100

Teuerung zu Kostenschätzung 507'000

Teuerung in Prozent (Espace Mittelland, Basis Oktober 2020)		9.8%
---	--	------

Kostenschätzung vom 21. Mai 2021: Baupreisindex Hochbau Stand April 2020 = 100.5

Kostenvoranschlag aktuell: Baupreisindex Hochbau Stand April 2022 = 110.3

Leistungsunterschiede gegenüber Kostenschätzung (in den Kosten enthalten) 1'118'100

1	Teuerung.	507'000
2	Neubau: 211 m2 grössere Geschossfläche.	850'000
3	Anpassung der Budgetbeträge für Möblierungen und Ausstattung für zusätzliche Räume.	275'000
4	Reduktion Glastrennwände im Treppenhaus.	-52'000
5	Reduktion Raumhöhe Geschoss E2.	-47'000
6	Keine Lüftungsanlage.	-200'000
7	Standardreduktion Parkett.	-19'000
8	Standardreduktion Hartbeton anstatt Terrazzo.	-86'000
9	Mehrkosten Honorare durch Etappierung.	20'000
10	Allgemeine Kostenunschärfe und detailliertere Projektphase.	-129'900

Auswertungen

22030 Erweiterung Schulanlage Oberdiessbach (ohne Mehrzweckhalle) / 07. Oktober 2022 / Abgabe

Revisionsdatum: 18. Oktober 2022

Mengen und Mengenkennwerte Gesamtprojekt

Volumen und Flächen nach SIA 416

Gebäudevolumen

GV Gebäudevolumen 31'872 m³

Grundstücksflächen

GSF Grundstücksfläche 14'236 m² 100%
 GGF Gebäudegrundfläche 2'586 m² 18%
 BUF Bearbeitete Umgebungsfläche 6'280 m² 44%
 UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche 5'370 m² 38%

Gebäudeflächen

GF Geschossflächen 7'619 m² 100%
 KF Konstruktionsfläche 1'102 m² 14%
 NGF Nettogeschossfläche 6'517 m² 86%
 VF Verkehrsfläche 1'705 m² 22%
 FF Funktionsfläche 319 m² 4%
 NF Nutzfläche 4'493 m² 59%
 HNF Hauptnutzfläche 4'106 m² 54%
 NNF Nebennutzfläche 387 m² 5%

Formquotienten

CHF/GV Anlagekosten/Gebäudevolumen 333

GF; 100%		
NGF; 86%		KF; 14%
NF; 59%	VF; 22%	FF; 4%
HNF; 54%	NNF; 5%	

Weitere Mengen / Funktionale Einheiten

EBF Energiebezugsfläche 7'619 m²
 FAW Fläche Aussenwand 4'760 m²
 FB Fläche Bedachung Gebäude 3'471 m²

Kosten nach Hauptgruppen eBKP-H

Code	Bezeichnung Hauptgruppe	Bezugsmenge	Kennwert	Kosten	% A-Z	CHF/ m ³ GV	CHF/ m ² GF
A-Z	Anlagekosten	7'619 m² GF	1'395	10'629'300	100%	333	1'395
B-W	Erstellungskosten	7'619 m² GF	1'227	9'349'479	88%	293	1'227
C-G	Bauwerkskosten	7'619 m² GF	1'167	8'893'199	46%	279	1'167
A	Grundstück	14'236 m ² GSF	0	0	0%	0	0
B	Vorbereitung	7'619 m ² GF	128	976'141	9%	31	128
C	Konstruktion Gebäude	7'619 m ² GF	136	1'033'389	10%	32	136
D	Technik Gebäude	7'619 m ² GF	135	1'030'258	10%	32	135
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	4'760 m ² FAW	174	827'555	8%	26	109
F	Bedachung Gebäude	3'471 m ² FB	65	226'075	2%	7	30
G	Ausbau Gebäude	7'619 m ² GF	229	1'747'312	16%	55	229
H	Nutzungsspez. Anlage Gebäude	7'619 m ² GF	0	0	0%	0	0
I	Umgebung Gebäude	6'280 m ² BUF	135	848'311	8%	27	111
J	Ausstattung Gebäude	7'619 m ² GF	73	557'380	5%	17	73
V	Planungskosten	7'246'421 CHF BBJ	0	1'857'833	17%	58	244
W	Nebenkosten zu Erstellung	7'619 m ² GF	32	245'225	2%	8	32
Y	Reserve, Teuerung	9'349'479 CHF BBW	0	519'861	5%	16	68
Z	Mehrwertsteuer	9'869'340 CHF BBY	0	759'938	7%	24	100

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Altbau

Volumen und Flächen nach SIA 416

Gebäudevolumen

GV Gebäudevolumen 20'180 m³

Grundstücksflächen

GSF Grundstücksfläche 6'955 m² 100%
 GGF Gebäudegrundfläche 1'585 m² 23%
 BUF Bearbeitete Umgebungsfläche 0 m² 0%
 UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche 5'370 m² 77%

Gebäudeflächen

GF Geschossflächen 4'617 m² 100%
 KF Konstruktionsfläche 721 m² 16%
 NGF Nettogeschossfläche 3'896 m² 84%
 VF Verkehrsfläche 868 m² 19%
 FF Funktionsfläche 264 m² 6%
 NF Nutzfläche 2'764 m² 60%
 HNF Hauptnutzfläche 2'533 m² 55%
 NNF Nebennutzfläche 231 m² 5%

Formquotienten

CHF/GV Anlagekosten/Gebäudevolumen 109

GF; 100%		
NGF; 84%		KF; 16%
NF; 60%	VF; 19%	FF; 6%
HNF; 55%	NNF; 5%	

Weitere Mengen / Funktionale Einheiten

EBF Energiebezugsfläche 4'617 m²
 FAW Fläche Aussenwand 2'746 m²
 FB Fläche Bedachung Gebäude 2'216 m²

Kosten nach Hauptgruppen eBKP-H

Code	Bezeichnung Hauptgruppe	Bezugsmenge	Kennwert	Kosten	% A-Z	CHF/ m ³ GV	CHF/ m ² GF
A-Z	Anlagekosten	4'617 m² GF	475	2'191'700	100%	109	475
B-W	Erstellungskosten	4'617 m² GF	408	1'884'247	86%	0	0
C-G	Bauwerkskosten	4'617 m² GF	244	1'126'719	51%	0	0
A	Grundstück	6'955 m ² GSF	0	0	0%	0	0
B	Vorbereitung	4'617 m ² GF	39	177'936	8%	9	39
C	Konstruktion Gebäude	4'617 m ² GF	34	156'862	7%	8	34
D	Technik Gebäude	4'617 m ² GF	63	290'650	13%	14	63
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	2'746 m ² FAW	15	40'398	2%	2	9
F	Bedachung Gebäude	2'216 m ² FB	31	68'600	3%	3	15
G	Ausbau Gebäude	4'617 m ² GF	124	570'209	26%	28	124
H	Nutzungsspez. Anlage Gebäude	4'617 m ² GF	0	0	0%	0	0
I	Umgebung Gebäude	0 m ² BUF	0	30'000	1%	1	6
J	Ausstattung Gebäude	4'617 m ² GF	24	111'460	5%	6	24
V	Planungskosten	1'446'115 CHF BBJ	0	397'074	18%	20	86
W	Nebenkosten zu Erstellung	4'617 m ² GF	9	41'058	2%	2	9
Y	Reserve, Teuerung	1'884'247 CHF BBW	0	150'740	7%	7	33
Z	Mehrwertsteuer	2'034'987 CHF BBY	0	156'694	7%	8	34

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Winkelbau

Volumen und Flächen nach SIA 416

Gebäudevolumen

GV Gebäudevolumen 6'156 m³

Grundstücksflächen

GSF Grundstücksfläche 3'091 m² 100%
 GGF Gebäudegrundfläche 536 m² 17%
 BUF Bearbeitete Umgebungsfläche 2'555 m² 83%
 UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche 0 m² 0%

Gebäudeflächen

GF Geschossflächen 1'537 m² 100%
 KF Konstruktionsfläche 203 m² 13%
 NGF Nettogeschossfläche 1'334 m² 87%
 VF Verkehrsfläche 407 m² 26%
 FF Funktionsfläche 15 m² 1%
 NF Nutzfläche 912 m² 59%
 HNF Hauptnutzfläche 792 m² 52%
 NNF Nebennutzfläche 120 m² 8%

Formquotienten

CHF/GV Anlagekosten/Gebäudevolumen 287

GF; 100%		
NGF; 87%		KF; 13%
NF; 59%	VF; 26%	FF; 1%
HNF; 52%	NNF; 8%	

Weitere Mengen / Funktionale Einheiten

EBF Energiebezugsfläche 1'537 m²
 FAW Fläche Aussenwand 887 m²
 FB Fläche Bedachung Gebäude 699 m²

Kosten nach Hauptgruppen eBKP-H

Code	Bezeichnung Hauptgruppe	Bezugsmenge	Kennwert	Kosten	% A-Z	CHF/ m ³ GV	CHF/ m ² GF
A-Z	Anlagekosten	1'537 m² GF	1'149	1'766'000	100%	287	1'149
B-W	Erstellungskosten	1'537 m² GF	1'016	1'561'650	88%	0	0
C-G	Bauwerkskosten	1'537 m² GF	366	562'006	32%	0	0
A	Grundstück	3'091 m ² GSF	0	0	0%	0	0
B	Vorbereitung	1'537 m ² GF	118	180'949	10%	29	118
C	Konstruktion Gebäude	1'537 m ² GF	75	115'129	7%	19	75
D	Technik Gebäude	1'537 m ² GF	75	115'808	7%	19	75
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	887 m ² FAW	68	60'133	3%	10	39
F	Bedachung Gebäude	699 m ² FB	9	6'600	0%	1	4
G	Ausbau Gebäude	1'537 m ² GF	172	264'336	15%	43	172
H	Nutzungsspez. Anlage Gebäude	1'537 m ² GF	0	0	0%	0	0
I	Umgebung Gebäude	2'555 m ² BUF	165	422'476	24%	69	275
J	Ausstattung Gebäude	1'537 m ² GF	35	53'665	3%	9	35
V	Planungskosten	1'219'096 CHF BBJ	0	309'982	18%	50	202
W	Nebenkosten zu Erstellung	1'537 m ² GF	21	32'572	2%	5	21
Y	Reserve, Teuerung	1'561'650 CHF BBW	0	78'083	4%	13	51
Z	Mehrwertsteuer	1'639'733 CHF BBY	0	126'259	7%	21	82

Mengen und Mengenkennwerte Teilobjekt Neubau Schulhaus

Volumen und Flächen nach SIA 416

Gebäudevolumen

GV Gebäudevolumen 5'536 m³

Grundstücksflächen

GSF Grundstücksfläche 3'360 m² 100%
 GGF Gebäudegrundfläche 465 m² 14%
 BUF Bearbeitete Umgebungsfläche 2'895 m² 86%
 UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche 0 m² 0%

Gebäudeflächen

GF Geschossflächen 1'465 m² 100%
 KF Konstruktionsfläche 178 m² 12%
 NGF Nettogeschossfläche 1'287 m² 88%
 VF Verkehrsfläche 430 m² 29%
 FF Funktionsfläche 40 m² 3%
 NF Nutzfläche 817 m² 56%
 HNF Hauptnutzfläche 781 m² 53%
 NNF Nebennutzfläche 36 m² 2%

Formquotienten

CHF/GV Anlagekosten/Gebäudevolumen 1'141
 GH/GF Gebäudehüllfläche/Geschossfläche 1.49

GF; 100%		
NGF; 88%		KF; 12%
NF; 56%	VF; 29%	FF; 3%
HNF; 53%	NNF; 2%	

Weitere Mengen / Funktionale Einheiten

EBF Energiebezugsfläche 1'465 m²
 FAW Fläche Aussenwand 1'127 m²
 FB Fläche Bedachung Gebäude 556 m²

Kosten nach Hauptgruppen eBKP-H

Code	Bezeichnung Hauptgruppe	Bezugsmenge	Kennwert	Kosten	% A-Z	CHF/m ³ GV	CHF/m ² GF
A-Z	Anlagekosten	1'465 m² GF	4'313	6'318'100	100%	1'141	4'313
B-W	Erstellungskosten	1'465 m² GF	3'814	5'587'019	88%	0	0
C-G	Bauwerkskosten	1'465 m² GF	2'168	3'175'864	50%	0	0
A	Grundstück	3'360 m ² GSF	0	0	0%	0	0
B	Vorbereitung	1'465 m ² GF	387	566'819	9%	102	387
C	Konstruktion Gebäude	1'465 m ² GF	520	761'398	12%	138	520
D	Technik Gebäude	1'465 m ² GF	426	623'800	10%	113	426
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	1'127 m ² FAW	645	727'024	12%	131	496
F	Bedachung Gebäude	556 m ² FB	271	150'875	2%	27	103
G	Ausbau Gebäude	1'465 m ² GF	623	912'767	14%	165	623
H	Nutzungsspez. Anlage Gebäude	1'465 m ² GF	0	0	0%	0	0
I	Umgebung Gebäude	2'895 m ² BUF	95	274'119	4%	50	187
J	Ausstattung Gebäude	1'465 m ² GF	268	392'255	6%	71	268
V	Planungskosten	4'409'057 CHF BBJ	0	1'021'170	16%	184	697
W	Nebenkosten zu Erstellung	1'465 m ² GF	107	156'792	2%	28	107
Y	Reserve, Teuerung	5'587'019 CHF BBW	0	279'351	4%	50	191
Z	Mehrwertsteuer	5'866'370 CHF BBY	0	451'710	7%	82	308

Zusammenzug BKP-CRB

22030 Erweiterung Schulanlage Oberdiessbach (ohne Mehrzweckhalle) / 07. Oktober 2022 / Abgabe

Revisionsdatum: 18. Oktober 2022

BKP	Beschreibung BKP 2-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau	Parkplätze	Fernwärme	Total
					Schulhaus			

0-9	Total Kosten inkl. Mehrwertsteuer	CHF	2'191'700	1'766'000	6'318'100	229'700	123'800	10'629'300
------------	--	------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

0	Grundstück	CHF	0	0	0	0	0	0
----------	-------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	145'224	130'254	352'285	11'070	39'367	678'200
----------	------------------------------	------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	----------------

10	Bestandesaufnahmen, Baugrundunters.	CHF	8'640	8'542	17'269	0	0	34'451
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen.	CHF	91'510	81'295	28'228	11'070	0	212'103
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung.	CHF	37'074	26'667	47'254	0	0	110'996
15	Anpassungen best. Erschliessungsanl.	CHF	8'000	6'000	164'633	0	39'367	218'000
17	Spezialtiefbau.	CHF	0	7'750	94'900	0	0	102'650

2	Gebäude	CHF	1'200'891	626'364	3'402'652	0	0	5'229'907
----------	----------------	------------	------------------	----------------	------------------	----------	----------	------------------

20	Baugrube.	CHF	3'100	38'850	122'150	0	0	164'100
21	Rohbau 1.	CHF	186'346	141'784	1'226'597	0	0	1'554'727
22	Rohbau 2.	CHF	129'406	59'797	508'870	0	0	698'073
23	Elektroanlagen.	CHF	107'200	50'308	214'450	0	0	371'958
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation.	CHF	10'900	17'700	184'900	0	0	213'500
25	Sanitäranlagen.	CHF	89'600	94'500	189'300	0	0	373'400
26	Transportanlagen, Lageranlagen.	CHF	79'000	0	50'000	0	0	129'000
27	Ausbau 1.	CHF	365'394	146'959	498'299	0	0	1'010'652
28	Ausbau 2.	CHF	229'945	76'467	408'085	0	0	714'497

3	Betriebseinrichtungen	CHF	0	0	0	0	0	0
----------	------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

4	Umgebung	CHF	30'000	422'476	274'119	121'716	0	848'311
----------	-----------------	------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------	----------------

41	Rohbau- und Ausbuarbeiten.	CHF	0	84'080	20'060	3'850	0	107'990
42	Gartenanlagen.	CHF	10'000	189'039	153'108	36'998	0	389'145
44	Installationen.	CHF	0	26'033	23'932	5'500	0	55'465
46	Trassenbauten.	CHF	20'000	123'324	77'019	75'368	0	295'711

BKP	Beschreibung BKP 2-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Neubau Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
5	Baunebenkosten	CHF	58'445	46'067	200'727	6'622	13'115	324'976
50	Wettbewerbskosten.	CHF	0	0	0	0	0	0
51	Bewilligungen, Gebühren.	CHF	2'892	7'438	126'545	3'585	10'787	151'248
52	Dokumentation und Präsentation.	CHF	17'387	13'496	43'934	2'705	2'229	79'751
53	Versicherungen.	CHF	3'615	3'048	11'023	332	98	18'116
54	Finanzierung ab Baubeginn.	CHF	0	0	0	0	0	0
55	Bauherrenleistungen.	CHF	0	0	0	0	0	0
56	Übrige Baunebenkosten.	CHF	34'551	22'085	19'225	0	0	75'861
6	Honorare	CHF	379'687	296'486	977'236	67'652	57'021	1'778'081
69	Honorare.	CHF	379'687	296'486	977'236	67'652	57'021	1'778'081
9	Ausstattung	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
90	Möbel.	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
7	Reserve	CHF	150'740	78'082	279'351	6'212	5'475	519'860
70	Reserve.	CHF	150'740	78'083	279'351	6'212	5'475	519'860
71	Teuerung.	CHF	0	0	0	0	0	0
8	Mehrwertsteuer	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
80	Mehrwertsteuer.	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
	Rundung	CHF	19	12	20	6	-31	26

Code Bezeichnung BKP-CRB 4-stellig EH Altbau Winkelbau Schulhaus Parkplätze Fernwärme Total

0-9	Total Kosten nach BKP inkl. MWST.	CHF	2'191'700	1'766'000	6'318'100	229'700	123'800	10'629'300
------------	--	------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

0	Grundstück	CHF	0	0	0	0	0	0
----------	-------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	145'224	130'254	352'285	11'070	39'367	678'200
----------	------------------------------	------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	----------------

10	Bestandesaufnahmen, Baugrundunt.	CHF	8'640	8'542	17'269	0	0	34'451
-----------	---	------------	--------------	--------------	---------------	----------	----------	---------------

101	Bestandesaufnahmen.	CHF	8'640	7'867	5'400	0	0	21'907
	.1 / Planaufnahmen.		6'955	6'182	0	0	0	13'137
	.2 / Schadstoffuntersuchungen.		1'685	1'685	0	0	0	3'370
	.4 / Rissprotokolle.		0	0	5'400	0	0	5'400
102	Baugrunduntersuchungen.	CHF	0	675	11'869	0	0	12'544

11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	CHF	91'510	81'295	28'228	11'070	0	212'103
-----------	---	------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------	----------------

111	Rodungen.	CHF	0	11'475	4'700	2'125	0	18'300
112	Rückbau.	CHF	66'510	44'820	20'528	8'945	0	140'803
113	Sanierung Altlasten.	CHF	25'000	25'000	0	0	0	50'000

13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	CHF	37'074	26'667	47'254	0	0	110'996
-----------	---	------------	---------------	---------------	---------------	----------	----------	----------------

130	Übergangsposition.	CHF	3'805	3'114	7'684	0	0	14'603
133	Büro Bauleitung.	CHF	1'800	1'800	4'200	0	0	7'800
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen.	CHF	6'540	6'540	13'580	0	0	26'660
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	CHF	9'234	4'611	5'860	0	0	19'705
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen.	CHF	6'926	3'065	0	0	0	9'990
138	Sortierung Bauabfälle.	CHF	6'000	6'000	13'000	0	0	25'000
139	Übriges.	CHF	2'770	1'537	2'930	0	0	7'237

15	Anpassungen best. Erschliessung	CHF	8'000	6'000	164'633	0	39'367	218'000
-----------	--	------------	--------------	--------------	----------------	----------	---------------	----------------

151	Erdarbeiten.	CHF	0	0	104'633	0	6'867	111'500
152	Kanalisationsleitungen.	CHF	8'000	6'000	41'000	0	0	55'000
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation.	CHF	0	0	5'000	0	0	5'000
154	Leitungen für HLK-Anlagen.	CHF	0	0	0	0	32'500	32'500
155	Sanitärleitungen.	CHF	0	0	14'000	0	0	14'000

17	Spezialtiefbau	CHF	0	7'750	94'900	0	0	102'650
-----------	-----------------------	------------	----------	--------------	---------------	----------	----------	----------------

172	Baugrubenabschlüsse.	CHF	0	500	5'200	0	0	5'700
175	Grundwasserabdichtungen.	CHF	0	0	46'200	0	0	46'200
176	Wasserhaltung.	CHF	0	5'600	27'100	0	0	32'700
	.0 / Offene Wasserhaltung.		0	5'600	27'100	0	0	32'700
177	Baugrundverbesserungen.	CHF	0	1'650	16'400	0	0	18'050

2	Gebäude	CHF	1'200'891	626'364	3'402'652	0	0	5'229'907
----------	----------------	------------	------------------	----------------	------------------	----------	----------	------------------

20	Baugrube	CHF	3'100	38'850	122'150	0	0	164'100
-----------	-----------------	------------	--------------	---------------	----------------	----------	----------	----------------

201	Baugrubenaushub.	CHF	3'100	38'850	122'150	0	0	164'100
	.0 / Baustelleneinrichtung.		0	8'450	12'450	0	0	20'900
	.1 / Erdarbeiten.		3'100	30'400	109'700	0	0	143'200

21	Rohbau 1	CHF	186'346	141'784	1'226'597	0	0	1'554'727
-----------	-----------------	------------	----------------	----------------	------------------	----------	----------	------------------

211	Baumeisterarbeiten.	CHF	134'385	110'092	1'151'624	0	0	1'396'101
	.0 / Baustelleneinrichtung.		19'800	11'637	121'000	0	0	152'437
	.1 / Gerüste.		5'712	4'608	35'884	0	0	46'204
	.5 / Beton- und Stahlbetonarbeiten.		81'573	66'253	982'428	0	0	1'130'254
	.6 / Maurerarbeiten.		27'300	27'594	12'313	0	0	67'206

Code	Bezeichnung BKP-CRB 4-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk. .2 / Elemente aus Beton.	CHF	0	10'800	29'041	0	0	39'841
			0	10'800	29'041	0	0	39'841
213	Montagebau in Stahl. .5 / Aussere Bekleidungen.	CHF	0	14'960	0	0	0	14'960
			0	14'960	0	0	0	14'960
214	Montagebau in Holz. .1 / Zimmerarbeiten. .2 / Ingenieurholzbau.	CHF	45'300	0	0	0	0	45'300
			12'800	0	0	0	0	12'800
			32'500	0	0	0	0	32'500
215	Montagebau als Leichtkonstruktion. .2 / Fassadenbau.	CHF	6'661	5'932	45'932	0	0	58'525
			6'661	5'932	45'932	0	0	58'525
22	Rohbau 2	CHF	129'406	59'797	508'870	0	0	698'073
221	Fenster, Aussentüren, Tore. .1 / Fenster aus Holz-Metall.	CHF	22'662	30'870	276'300	0	0	329'832
			22'662	30'870	276'300	0	0	329'832
222	Spenglerarbeiten.	CHF	0	0	17'525	0	0	17'525
223	Blitzschutzanlagen.	CHF	0	0	13'030	0	0	13'030
224	Bedachungsarbeiten. .0 / Deckungen geneigte Dächer. .1 / Dichtungsbeläge Flachdächer. .2 / Glaseinbauten in geneigten Dächern. .3 / Glaseinbauten in Flachdächern.	CHF	68'600	6'600	128'320	0	0	203'520
			4'000	0	0	0	0	7'960
			61'600	6'600	120'360	0	0	188'560
			3'000	0	0	0	0	3'000
			0	0	4'000	0	0	4'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen. .1 / Fugendichtungen. .2 / Spezielle Dämmungen. .4 / Brandschutzbekleidungen und dgl.	CHF	27'069	13'956	15'354	0	0	56'379
			5'276	4'193	4'395	0	0	13'864
			5'160	0	0	0	0	5'160
			16'633	9'763	10'959	0	0	37'356
226	Fassadenputze. .1 / Aussenputze. .2 / Verputzte Aussenwärmedämmungen.	CHF	5'679	2'795	5'250	0	0	13'724
			5'679	2'795	0	0	0	8'474
			0	0	5'250	0	0	5'250
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen. .2 / Lamellenstoren (Raffstoren).	CHF	5'396	5'576	53'091	0	0	64'063
			5'396	5'576	53'091	0	0	64'063
23	Elektroanlagen	CHF	107'200	50'308	214'450	0	0	371'958
231	Starkstromanlagen. .2 / Schaltgerätekombinationen.	CHF	3'500	1'800	8'000	0	0	13'300
			3'500	1'800	8'000	0	0	13'300
232	Starkstrominstallationen. .0 / Erschliessungen. .1 / Erdungen und Schutzpotenzialausgleich. .2 / Rohranlagen. .3 / Installationssysteme. .4 / Haupt- und Steigleitungen. .5 / Lichtinstallationen. .6 / Kraftinstallationen. .7 / HLKS-Installationen.	CHF	33'800	19'739	90'000	0	0	143'539
			0	0	1'400	0	0	1'400
			500	500	5'100	0	0	6'100
			0	22	0	0	0	22
			5'500	2'300	10'900	0	0	18'700
			400	0	400	0	0	800
			26'500	14'917	43'300	0	0	84'717
			900	2'000	13'500	0	0	16'400
			0	0	15'400	0	0	15'400
233	Leuchten und Lampen. .0 / Lieferung.	CHF	39'300	19'450	66'500	0	0	125'250
			39'300	19'450	66'500	0	0	125'250
235	Schwachstromanlagen. .1 / Radio- und Fernsehanlagen. .4 / Kommunikationsanlagen. .6 / Gonganlage. .7 / Apparate Brandschutztüren.	CHF	4'400	0	9'100	0	0	13'500
			0	0	700	0	0	700
			1'700	0	3'000	0	0	4'700
			0	0	1'200	0	0	1'200
			2'700	0	4'200	0	0	6'900
236	Schwachstrominstallationen. .1 / Installationen zu Telekommunikationsanlagen. .4 / UKV-Installationen. .6 / Audio-, Video- und Uhreninstallationen. .7 / Sicherheitsinstallationen. .8 / Brandschutzinstallationen.	CHF	23'800	6'919	36'150	0	0	66'869
			0	0	1'000	0	0	1'000
			10'600	1'369	13'500	0	0	25'469
			0	0	1'700	0	0	1'700
			4'800	0	3'800	0	0	8'600
			8'400	5'550	16'150	0	0	30'100
238	Provisorische Installationen.	CHF	1'600	1'600	3'200	0	0	6'400
239	Übriges.	CHF	800	800	1'500	0	0	3'100
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	CHF	10'900	17'700	184'900	0	0	213'500
241	Heizungsanlagen. Wärmegewinnung. .2 / Leitungen. .3 / Armaturen, Instrumente. .4 / Transport und Montage. .5 / Dämmungen.	CHF	0	0	22'100	0	0	22'100
			0	0	16'100	0	0	16'100
			0	0	1'000	0	0	1'000
			0	0	2'000	0	0	2'000
			0	0	3'000	0	0	3'000
242	Heizungsanlagen. .1 / Leitungen. .2 / Armaturen, Instrumente. .3 / Regelung. .4 / Schaltgerätekombinationen. .5 / Transport, Montage.	CHF	0	0	42'700	0	0	42'700
			0	0	25'600	0	0	25'600
			0	0	3'600	0	0	3'600
			0	0	2'400	0	0	2'400
			0	0	6'500	0	0	6'500
			0	0	4'600	0	0	4'600

Code	Bezeichnung BKP-CRB 4-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
243	Heizungsanlagen. Wärmeverteilung.	CHF	10'900	17'700	99'300	0	0	127'900
	.1 / Apparate.		2'200	6'600	67'300	0	0	76'100
	.2 / Leitungen.		1'000	1'500	4'100	0	0	6'600
	.3 / Armaturen, Instrumente.		200	100	7'200	0	0	7'500
	.4 / Transport und Montage.		2'500	2'500	15'500	0	0	20'500
	.5 / Dämmungen.		0	0	5'200	0	0	5'200
	.6 / Regie.		4'000	3'500	0	0	0	7'500
	.5 / Demontagen.		1'000	3'500	0	0	0	4'500
244	Lufttechnische Anlagen.	CHF	0	0	20'800	0	0	20'800
	.1 / Leitungen.		0	0	20'800	0	0	20'800
	.2 / Armaturen, Instrumente.		0	0	0	0	0	0
	.3 / Regelung.		0	0	0	0	0	0
	.4 / Schaltgerätekombinationen.		0	0	0	0	0	0
	.5 / Transport, Montage.		0	0	0	0	0	0
	.6 / Dämmungen.		0	0	0	0	0	0
25	Sanitäranlagen	CHF	89'600	94'500	189'300	0	0	373'400
251	Allgemeine Sanitärapparate.	CHF	30'800	1'200	27'400	0	0	59'400
	.0 / Lieferung.		22'500	900	21'100	0	0	44'500
	.1 / Montage.		8'300	300	6'300	0	0	14'900
252	Spezielle Sanitärapparate.	CHF	2'200	2'200	2'200	0	0	6'600
	.0 / Lieferung.		2'200	2'200	2'200	0	0	6'600
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate.	CHF	0	2'600	21'500	0	0	24'100
	.0 / Wassernachbehandlung.		0	2'200	8'500	0	0	10'700
	.1 / Wassererwärmer.		0	400	0	0	0	400
	.2 / Abwasserhebeanlagen.		0	0	7'500	0	0	7'500
	.3 / Druckluftzeuger.		0	0	5'500	0	0	5'500
254	Sanitärleitungen.	CHF	21'800	14'000	60'800	0	0	96'600
	.0 / Leitungen Kalt- und Warmwasser.		9'400	6'500	20'500	0	0	36'400
	.1 / Schmutzwasser.		7'100	3'600	24'100	0	0	34'800
	.2 / Armaturen.		5'300	3'900	16'200	0	0	25'400
256	Sanitärinstallationselemente.	CHF	9'800	5'000	16'400	0	0	31'200
	.0 / Lieferung.		9'800	5'000	16'400	0	0	31'200
258	Kücheneinrichtungen.	CHF	14'000	56'000	56'000	0	0	126'000
259	Übriges.	CHF	11'000	13'500	5'000	0	0	29'500
26	Transportanlagen, Lageranlagen	CHF	79'000	0	50'000	0	0	129'000
261	Aufzüge.	CHF	59'000	0	50'000	0	0	109'000
264	Sonstige Förderanlagen.	CHF	20'000	0	0	0	0	20'000
27	Ausbau 1	CHF	365'394	146'959	498'299	0	0	1'010'652
271	Gipserarbeiten.	CHF	78'150	33'752	60'960	0	0	172'862
	.0 / Innenputze.		37'630	25'172	13'080	0	0	75'882
	.1 / Trockenbauarbeiten.		40'520	8'580	47'880	0	0	96'980
272	Metallbauarbeiten.	CHF	133'584	20'458	244'177	0	0	398'219
	.0 / Innentüren aus Metall.		24'000	0	61'200	0	0	110'750
	.1 / Metallbaufertigteile.		9'234	4'608	8'790	0	0	22'632
	.2 / Allgemeine Metallbauarbeiten.		85'050	9'350	170'437	0	0	264'837
273	Schreinerarbeiten.	CHF	93'724	71'878	163'860	0	0	329'462
	.0 / Innentüren.		49'630	41'130	16'600	0	0	107'360
	.1 / Wandschränke, Gestelle und dgl.		34'850	22'800	93'800	0	0	151'450
	.3 / Allgemeine Schreinerarbeiten.		9'244	7'948	53'460	0	0	70'652
275	Schliessanlagen.	CHF	11'550	4'900	14'850	0	0	31'300
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik.	CHF	41'460	13'665	12'255	0	0	67'380
279	Übriges.	CHF	6'926	2'306	2'198	0	0	11'429
28	Ausbau 2	CHF	229'945	76'467	408'085	0	0	714'497
281	Bodenbeläge.	CHF	63'426	11'590	214'345	0	0	289'361
	.0 / Estriche (Unterlagsböden).		540	0	66'345	0	0	66'885
	.1 / Fugenlose Bodenbeläge.		300	0	4'440	0	0	4'740
	.2 / Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.		36'636	1'650	20'000	0	0	58'286
	.4 / Bodenbeläge aus Naturstein.		0	5'000	0	0	0	5'000
	.5 / Bodenbeläge aus Kunststein.		0	0	49'560	0	0	49'560
	.6 / Bodenbeläge aus Platten.		11'030	0	0	0	0	11'030
	.7 / Bodenbeläge aus Holz.		13'920	0	74'000	0	0	87'920
	.8 / Doppelböden.		1'000	0	0	0	0	1'000
	.9 / Sockel.		0	4'940	0	0	0	4'940
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen.	CHF	16'529	0	14'496	0	0	31'025
	.3 / Wandbekleidungen aus Kunststein.		8'007	0	12'605	0	0	20'612
	.4 / Wandbeläge aus Platten.		1'201	0	1'891	0	0	3'092
	.5 / Wandbekleidungen aus Holz / Holzwerkstoffen.		7'321	0	0	0	0	7'321

Code	Bezeichnung BKP-CRB 4-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
283	Deckenbekleidung.	CHF	39'200	26'260	108'240	0	0	173'700
	.1 / Deckenbekleidung aus Metall.		0	0	5'740	0	0	5'740
	.2 / Deckenbekleidungen aus Gips.		38'000	4'160	0	0	0	42'160
	.4 / Deckenbekleidungen aus Holz /Holzwerkstoffen.		1'200	22'100	102'500	0	0	125'800
285	Innere Oberflächenbehandlungen.	CHF	57'848	20'333	53'523	0	0	131'704
	.1 / Innere Malerarbeiten.		57'848	20'333	53'523	0	0	131'704
286	Bauaustrocknung.	CHF	11'543	3'843	3'663	0	0	19'048
287	Baureinigung.	CHF	34'473	12'136	11'621	0	0	58'231
289	Übriges	CHF	6'926	2'306	2'198	0	0	11'429

3	Betriebseinrichtungen	CHF	0	0	0	0	0	0
----------	------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

4	Umgebung	CHF	30'000	422'476	274'119	121'716	0	848'311
----------	-----------------	------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------	----------------

41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	CHF	0	84'080	20'060	3'850	0	107'990
-----------	-----------------------------------	------------	----------	---------------	---------------	--------------	----------	----------------

411	Baumeisterarbeiten.	CHF	0	22'150	5'050	3'850	0	31'050
	.0 / Baustelleneinrichtung.		0	6'000	4'000	3'200	0	13'200
	.4 / Kanalisation ausserhalb Gebäude.		0	1'400	1'050	650	0	3'100
	.5 / Beton- und Stahlbetonarbeiten.		0	14'750	0	0	0	14'750
413	Übriger Rohbau 1.	CHF	0	61'930	15'010	0	0	76'940
	.2 / Montagebau in Beton / vorgefertigtem Mauerwerk.		0	49'925	15'010	0	0	64'935
	.4 / Montagebau in Holz.		0	1'295	0	0	0	1'295
	.6 / Natur- und Kunststeinarbeiten.		0	10'710	0	0	0	10'710

42	Gartenanlagen	CHF	10'000	189'039	153'108	36'998	0	389'145
-----------	----------------------	------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------	----------------

421	Gärtnerarbeiten.	CHF	10'000	88'663	99'738	36'148	0	234'549
422	Einfriedungen.	CHF	0	13'850	11'850	0	0	25'700
423	Ausstattungen, Geräte.	CHF	0	44'506	0	850	0	45'356
424	Spiel- und Sportplätze.	CHF	0	42'020	41'520	0	0	83'540

44	Installationen	CHF	0	26'033	23'932	5'500	0	55'465
-----------	-----------------------	------------	----------	---------------	---------------	--------------	----------	---------------

443	Elektroanlagen.	CHF	0	10'315	10'100	0	0	20'415
445	Sanitäranlagen.	CHF	0	15'718	13'832	5'500	0	35'050

46	Trassenbauten	CHF	20'000	123'324	77'019	75'368	0	295'711
-----------	----------------------	------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------	----------------

461	Erd- und Unterbau.	CHF	20'000	122'124	77'019	75'368	0	294'511
468	Ausbau.	CHF	0	1'200	0	0	0	1'200

5	Baunebenkosten	CHF	58'445	46'067	200'727	6'622	13'115	324'976
----------	-----------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

51	Bewilligungen, Gebühren	CHF	2'892	7'438	126'545	3'585	10'787	151'248
-----------	--------------------------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	---------------	----------------

511	Bewilligungen, Gebühren.	CHF	723	5'610	16'318	266	787	23'704
512	Anschlussgebühren.	CHF	2'169	1'829	110'226	3'320	10'000	127'544
	.0 / Kanalisation.		0	0	0	0	0	117'544
	.5 / Fernheizung.		0	0	0	0	10'000	10'000

52	Dokumentation und Präsentation	CHF	17'387	13'496	43'934	2'705	2'229	79'751
-----------	---------------------------------------	------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------

524	Vervielfältigungen, Plandokumente.	CHF	17'387	13'496	43'934	2'705	2'229	79'751
-----	------------------------------------	-----	--------	--------	--------	-------	-------	--------

53	Versicherungen	CHF	3'615	3'048	11'023	332	98	18'116
-----------	-----------------------	------------	--------------	--------------	---------------	------------	-----------	---------------

531	Bauzeitversicherungen.	CHF	1'446	1'219	4'409	133	39	7'246
-----	------------------------	-----	-------	-------	-------	-----	----	-------

Code	Bezeichnung BKP-CRB 4-stellig	EH	Altbau	Winkelbau	Schulhaus	Parkplätze	Fernwärme	Total
56	Übrige Baunebenkosten	CHF	34'551	22'085	19'225	0	0	75'861
561	Bewachung durch Dritte.	CHF	9'000	6'600	5'400	0	0	21'000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung.	CHF	9'000	6'000	5'000	0	0	20'000
568	Baureklame.	CHF	2'700	1'800	1'500	0	0	6'000
569	Übriges.	CHF	13'851	7'685	7'325	0	0	28'861
6	Honorare	CHF	379'687	296'486	977'236	67'652	57'021	1'778'081
69	Honorare	CHF	379'687	296'486	977'236	67'652	57'021	1'778'081
691	Architekt.	CHF	274'116	208'184	644'714	20'738	23'511	1'171'264
691.1	Planungsleistungen nach SIA 102.	CHF	274'116	208'184	644'714	20'738	23'511	1'171'264
692	Bauingenieur.	CHF	22'429	15'782	105'549	0	28'680	172'440
693	Elektroingenieur.	CHF	13'125	7'375	26'500	188	0	47'188
694	HLK-Ingenieur.	CHF	38'286	18'614	66'562	0	0	123'462
696	Landschaftsarchitekt.	CHF	0	21'637	51'245	40'996	0	113'877
697	Spezialisten 1.	CHF	0	0	0	0	0	0
698	Spezialisten 2.	CHF	31'731	24'894	82'666	5'730	4'830	149'851
699	Weitere.	CHF	0	0	0	0	0	0
9	Ausstattung	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
90	Möbel	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
900	Übergangsposition.	CHF	70'000	40'000	380'000	0	0	490'000
7	Reserve	CHF	150'740	78'082	279'351	6'212	5'475	519'860
70	Reserve	CHF	150'740	78'082	279'351	6'212	5'475	519'860
700	Reserve.	CHF	150'740	78'082	279'351	6'212	5'475	519'860
710	Teuerung.	CHF	0	0	0	0	0	0
8	Mehrwertsteuer	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
80	Mehrwertsteuer	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
800	Mehrwertsteuer.	CHF	156'694	126'259	451'710	16'422	8'853	759'939
	Rundung	CHF	19	12	20	6	-31	26

Berechnung

22030 Erweiterung Schulanlage Oberdiessbach (ohne Mehrzweckhalle) / 07. Oktober 2022 / Abgabe

Revisionsdatum: 18. Oktober 2022

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
Total Kosten inkl. Mehrwertsteuer		GF	7'619	1'395		10'629'300

A	Grundstück					0
----------	-------------------	--	--	--	--	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

B	Vorbereitung	GF	7'619	128		976'141
----------	---------------------	-----------	--------------	------------	--	----------------

B01	Untersuchung, Aufnahme, Messung	GSF	14'236	2		34'451
------------	--	------------	---------------	----------	--	---------------

B01	Altbau	GSF	6'955	1		8'640
------------	---------------	------------	--------------	----------	--	--------------

B01.02	Bestandesaufnahme	m2	6'955	1		6'955
---------------	--------------------------	-----------	--------------	----------	--	--------------

101.1	Vermessungs- und Bestandesaufnahmen.	m2	6'955	1	1.00	6'955
-------	--------------------------------------	----	-------	---	------	-------

B01.03	Umweltmessung	m2	6'955	0.2		1'685
---------------	----------------------	-----------	--------------	------------	--	--------------

101.2	Schadstoffuntersuchungen der Firma Jubacon.	gl	0.5	3'370	1.00	1'685
-------	---	----	-----	-------	------	-------

B01	Winkelbau	GSF	3'091	3		8'542
------------	------------------	------------	--------------	----------	--	--------------

B01.01	Baugrunduntersuchung	m2	3'091	0		675
---------------	-----------------------------	-----------	--------------	----------	--	------------

102	Baugrunduntersuchung / Geotechnische und hydrologische Beratung und Baubegleitung.	h	5	135	1.00	675
-----	--	---	---	-----	------	-----

B01.02	Bestandesaufnahme	m2	3'091	2		6'182
---------------	--------------------------	-----------	--------------	----------	--	--------------

101.1	Vermessungs- und Bestandesaufnahmen.	m2	3'091	2	1.00	6'182
-------	--------------------------------------	----	-------	---	------	-------

B01.03	Umweltmessung	m2	3'091	0.5		1'685
---------------	----------------------	-----------	--------------	------------	--	--------------

101.2	Schadstoffuntersuchungen der Firma Jubacon.	gl	0.5	3'370	1.00	1'685
-------	---	----	-----	-------	------	-------

B01	Neubau Schulhaus	GSF	3'360	5		17'269
------------	-------------------------	------------	--------------	----------	--	---------------

B01.01	Baugrunduntersuchung	m2	3'360	4		11'869
---------------	-----------------------------	-----------	--------------	----------	--	---------------

102	Baugrunduntersuchung Kellerhals + Haefeli AG.	gl	1	7'819	1.00	7'819
-----	---	----	---	-------	------	-------

102	Baugrunduntersuchung / Geotechnische und hydrologische Beratung und Baubegleitung.	h	30	135	1.00	4'050
-----	--	---	----	-----	------	-------

B01.04	Überwachungen	m2	3'360	2		5'400
---------------	----------------------	-----------	--------------	----------	--	--------------

101.4	Rissaufnahmen der umliegenden Gebäude.	h	40	135	1.00	5'400
-------	--	---	----	-----	------	-------

B02	Baustelleneinrichtung	GF	7'619	38		290'732
------------	------------------------------	-----------	--------------	-----------	--	----------------

B02	Altbau	GF	4'617	13		58'474
------------	---------------	-----------	--------------	-----------	--	---------------

B02.01	Baustellenerschliessung	m2	4'617	6		28'530
---------------	--------------------------------	-----------	--------------	----------	--	---------------

130	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen 0.3% von Element C-J.	CHF	1'268'179	0.30%	1.00	3'805
-----	--	-----	-----------	-------	------	-------

211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Abbrüche, Betonarbeiten, Zimmermannsarbeiten.	gl	1	9'300	1.00	9'300
-------	--	----	---	-------	------	-------

211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Abbrüche, Betonarbeiten, Zimmermannsarbeiten.	gl	1	8'500	1.00	8'500
-------	--	----	---	-------	------	-------

137	Schützen von bestehenden Oberflächen.	m2	4'617	1.5	1.00	6'926
-----	---------------------------------------	----	-------	-----	------	-------

B02.02	Versorgung, Entsorgung	m2	4'617	4		16'834
---------------	-------------------------------	-----------	--------------	----------	--	---------------

238	Bauprovisorien Elektro.	gl	1	1'600	1.00	1'600
-----	-------------------------	----	---	-------	------	-------

136	Verbrauch und Entsorgung von Baustrom, Bauwasser, Bauheizung etc. bis Bauvollendung.	m2	4'617	2	1.00	9'234
-----	--	----	-------	---	------	-------

138	Entsorgung sämtlicher anfallender Bauabfälle.	gl	1	6'000	1.00	6'000
-----	---	----	---	-------	------	-------

Preis Miete pro Monat. CHF 60

Monate. Mt 8

Stück. St 1

Preis für Mulde wechseln. CHF 124

Gebühren Mulde 7m3 pro Monat. CHF 616

B02.03	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	m2	4'617	2		8'340
---------------	-------------------------------------	-----------	--------------	----------	--	--------------

133	Einrichten und Vorhalten des Containers für Bauleitungsbüro. LE = St x Mt.	LE	6	300	1.00	1'800
-----	--	----	---	-----	------	-------

134	Einrichten und Vorhalten des Containers für Material. LE = St x Mt.	LE	6	250	1.00	1'500
-----	---	----	---	-----	------	-------

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
134	Bau-WC. LE = St x Mt. <i>Container für Bauleitungsbüro.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Container für Material.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Bau-WCs.</i> <i>Vorhaltezeit.</i>	LE St Mt St Mt St Mt	24 1 6 1 6 3 8	210	1.00	5'040
B02.04	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung	m2	4'617	0.4		2'000
211.0	Hebe- und Transporteinrichtungen.	gl	1	2'000	1.00	2'000
B02.06	Witterungsbedingte Baumassnahme	m2	4'617	1		2'770
139	Für die zur Einhaltung des Bauprogramms allfällig notwendigen Winterbaumassnahmen wie: prov. Schliessen von Fenster- und Türöffnungen mit Plastik, Abdeckungen mit Isoliermatten, Schneeräumung, prov. Heizung etc. Kennwert über GF.	m2	4'617	0.6	1.00	2'770
B02	Winkelbau	GF	1'537	31		48'354
B02.01	Baustellenerschliessung	m2	1'537	14		21'266
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen 0.3% von Element C-J.	CHF	1'038'147	0.30%	1.00	3'114
201.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubenaushub und Hinterfüllung.	CHF	30'400	6.58%	1.00	2'000
201.0	Materialersatz Installationsfläche, Kieskoffer h= 30 cm.	m2	150	43	1.00	6'450
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubensicherung und Wasserhaltung.	CHF	6'100	16.39%	1.00	1'000
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubenverbesserung und Bauwerksicherung.	CHF	3'100	32.26%	1.00	1'000
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Beton- und Stahlbetonarbeiten.	CHF	171'000	0.26%	1.00	437
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Umbau Beton- / Zimmermannsarbeiten.	gl	1	4'200	1.00	4'200
137	Schützen von bestehenden Oberflächen.	m2	1'532	2	1.00	3'065
B02.02	Versorgung, Entsorgung	m2	1'537	8		12'211
238	Bauprovisorien Elektro.	gl	1	1'600	1.00	1'600
136	Verbrauch und Entsorgung von Baustrom, Bauwasser, Bauheizung etc. bis Bauvollendung.	m2	1'537	3	1.00	4'611
138	Entsorgung sämtlicher anfallender Bauabfälle. <i>Preis Miete pro Monat.</i> <i>Monate.</i> <i>Stück.</i> <i>Preis für Mulde wechseln.</i> <i>Gebühren Mulde 7m3 pro Monat.</i>	gl CHF Mt St CHF CHF	1 60 8 1 124 616	6'000	1.00	6'000
B02.03	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	m2	1'537	5		8'340
133	Einrichten und Vorhalten des Containers für Bauleitungsbüro. LE = St x Mt.	LE	6	300	1.00	1'800
134	Einrichten und Vorhalten des Containers für Material. LE = St x Mt.	LE	6	250	1.00	1'500
134	Bau-WC. LE = St x Mt. <i>Container für Bauleitungsbüro.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Container für Material.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Bau-WCs.</i> <i>Vorhaltezeit.</i>	LE St Mt St Mt St Mt	24 1 6 1 6 3 8	210	1.00	5'040
B02.04	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung	m2	1'537	3		5'000
211.0	Hebe- und Transporteinrichtungen.	gl	1	5'000	1.00	5'000
B02.06	Witterungsbedingte Baumassnahme	m2	1'537	1		1'537
139	Für die zur Einhaltung des Bauprogramms allfällig notwendigen Winterbaumassnahmen wie: prov. Schliessen von Fenster- und Türöffnungen mit Plastik, Abdeckungen mit Isoliermatten, Schneeräumung, prov. Heizung etc. Kennwert über GF.	m2	1'537	1.0	1.00	1'537
B02	Neubau Schulhaus	GF	1'465	126		183'904
B02.01	Baustellenerschliessung	m2	1'465	69		101'134
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen 0.2% von Element C-J.	CHF	3'842'238	0.20%	1.00	7'684
201.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubenaushub und Hinterfüllung.	CHF	109'700	5.47%	1.00	6'000
201.0	Materialersatz Installationsfläche, Kieskoffer h= 30 cm.	m2	150	43	1.00	6'450
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubensicherung und Wasserhaltung.	CHF	32'300	6.19%	1.00	2'000
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Baugrubenverbesserung und Bauwerksicherung.	CHF	17'000	5.88%	1.00	1'000
211.0	Anteil Baustelleneinrichtung Beton- und Stahlbetonarbeiten.	CHF	1'040'000	7.50%	1.00	78'000

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
B02.02	Versorgung, Entsorgung	m2	1'465	15		22'060
238	Bauprovisorien Elektro.	gl	1	3'200	1.00	3'200
136	Verbrauch und Entsorgung von Baustrom, Bauwasser, Bauheizung etc. bis Bauvollendung.	m2	1'465	4	1.00	5'860
138	Entsorgung sämtlicher anfallender Bauabfälle. <i>Preis Miete pro Monat.</i> <i>Monate.</i> <i>Stück.</i> <i>Preis für Mulde wechseln.</i> <i>Gebühren Mulde 7m3 pro Monat.</i>	gl CHF Mt St CHF CHF	1 60 16 1 124 616	13'000	1.00	13'000
B02.03	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	m2	1'465	12		17'780
133	Einrichten und Vorhalten des Containers für Bauleitungsbüro. LE = St x Mt.	LE	14	300	1.00	4'200
134	Einrichten und Vorhalten des Containers für Material. LE = St x Mt.	LE	14	250	1.00	3'500
134	Bau-WC. LE = St x Mt. <i>Container für Bauleitungsbüro.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Container für Material.</i> <i>Vorhaltezeit.</i> <i>Bau-WCs.</i> <i>Vorhaltezeit.</i>	LE St Mt St Mt St Mt	48 1 14 1 14 3 16	210	1.00	10'080
B02.04	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung	m2	1'465	27		40'000
211.0	Hebe- und Transporteinrichtungen.	gl	1	40'000	1.00	40'000
B02.06	Witterungsbedingte Baumassnahme	m2	1'465	2		2'930
139	Für die zur Einhaltung des Bauprogramms allfällig notwendigen Winterbaumassnahmen wie: prov. Schliessen von Fenster- und Türöffnungen mit Plastik, Abdeckungen mit Isoliermatten, Schneeräumung, prov. Heizung etc. Kennwert über GF.	m2	1'465	2.0	1.00	2'930
B03	Provisorium					0
Baustellenprovisorium im Element B2 enthalten.						
B04	Erschliessung durch Werkleitungen	GSF	14'236	13		185'501
B04	Neubau Schulhaus	GSF	3'360	43		146'134
B04.01	Elektroleitungen	GL	1	15'987		15'987
153	Anpassungen an bestehende Erschliessung.	gl	1	5'000	1.00	5'000
151	Baustelleneinrichtungen und Regiearbeiten zu Werkleitungsarbeiten.	gl	0.09	11'000	1.00	987
151	Bauarbeiten für Werkleitungen. Aushub, Hüll- und Füllmaterial, Auffüllung.	m3	80	125	1.00	10'000
B04.05	Wasserleitung	m2	3'360	10		34'270
155.0	Wasserzuleitung neu.	gl	1	9'000	1.00	9'000
155.1	Wasserzuleitung umlegen.	gl	1	5'000	1.00	5'000
151	Baustelleneinrichtungen und Regiearbeiten zu Werkleitungsarbeiten.	gl	0.17	11'000	1.00	1'820
151	Bauarbeiten für Werkleitungen. Aushub, Hüll- und Füllmaterial, Auffüllung.	m3	130	125	1.00	16'250
117	Abbrüche und Demontagen Belag und Fundamentbeton.	gl	0.2	3'000	1.00	600
223	Belagsarbeiten.	gl	0.2	8'000	1.00	1'600
B04.06	Schmutzwasserleitung	m2	3'360	29		95'877
152.1	Kanalisationsleitung Umgebung.	gl	1	11'500	1.00	11'500
151	Baustelleneinrichtungen und Regie zu Werkleitungsarbeiten.	gl	0.69	11'000	1.00	7'577
151	Bauarbeiten für Werkleitungen. Aushub, Hüll- und Füllmaterial, Auffüllung.	m3	250	178	1.00	44'400
151	Kontroll- und Pumpenschächte, Schlamm-sammler.	St	7	3'371	1.00	23'600
117	Abbrüche und Demontagen Belag und Fundamentbeton.	gl	0.8	3'000	1.00	2'400
223	Belagsarbeiten.	gl	0.8	8'000	1.00	6'400
B04	Fernwärme	GSF	40	984		39'367
B04.03	Fernwärmeleitung	m1	40	984		39'367
154	Fernwärmeleitung zu Neubau Schulhaus.	m1	40	800	1.00	32'000
154	Anschluss an bestehende Leitung.	St	1	500	1.00	500
151	Baustelleneinrichtungen und Regiearbeiten zu Werkleitungsarbeiten.	gl	0.06	11'000	1.00	617
151	Bauarbeiten für Werkleitungen. Aushub, Hüll- und Füllmaterial, Auffüllung.	m3	50	125	1.00	6'250

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
B05	Rodung, Rückbau	VRB	26'336	8		209'103
B05	Altbau	VRB	20'180	5		91'510
B05.02	Nicht kontaminierter Rückbau	m2	293	99		29'120
112	Rückbau Bodenplatte Liftunterfahrt.	m2	7	514	1.00	3'600
112	Deckenabbrüche Liftschacht. Inkl. Abtransport und Gebühren.	m2	28	400	1.00	11'200
112	Deckenspriessungen.	m2	1	5'400	1.00	5'400
112	Rückbau Wände Mauerwerk.	m2	121	40	1.00	4'840
112	Rückbau Leichtbauwände.	m2	136	30	1.00	4'080
B05.02	Rückbau Bodenbelag	m2	565	25		14'350
112	davon Holzdielen.	m2	33	30	1.00	990
112	davon Kunststoffbelag, Linoleum, PVC.	m2	362	25	1.00	9'050
112	davon Parkett.	m2	60	25	1.00	1'500
112	davon Platten.	m2	106	25	1.00	2'650
112	davon Zementüberzug.	m2	4	40	1.00	160
B05.02	Rückbau Wandbekleidung	m2	141	23		3'190
112	davon Platten, Fliesen, Sockelplatten.	m2	74	25	1.00	1'850
112	davon Tapete.	m2	66	20	1.00	1'320
112	davon Gipsplatten.	m2	1	20	1.00	20
B05.02	Rückbau Deckenbekleidung	m2	323	25		7'970
112	davon abgehängte Decken.	m2	262	25	1.00	6'550
112	davon Holztäfer.	m2	10	40	1.00	400
112	davon Tapete.	m2	51	20	1.00	1'020
B05.02	Rückbau Einzelteile	m2	141	57		8'080
112	Rückbau Fenster.	m2	4	40	1.00	160
112	Rückbau Einbauschränke / Küchen / Garderoben.	m2	57	80	1.00	4'560
112	Rückbau Türen.	m2	76	25	1.00	1'900
112	Rückbau Treppen.	m2	4	40	1.00	160
112	Rückbau Apparate.	St	13	100	1.00	1'300
B05.03	Kontaminierter Rückbau	m3	20'180	1.2		25'000
113	Budgetbetrag für Altlastensanierung.	gl	1	25'000	1.00	25'000
B05.02	Rückbau Elektroanlagen	m2	9'102	0		3'800
112	Demontagen, Entsorgung.	gl	1	3'800	1.00	3'800
B05	Winkelbau	VRB	6'156	13		81'295
B05.01	Fällung, Rodung, Umpflanzung	m3	2'555	4		11'475
111	Grasnarbenabtrag inkl. Materialaufład und Deponie (lediglich in den Randbereichen).	m2	390	2.5	1.00	975
111	Rodung Pflanzenflächen inkl. Wurzelbereich. Lediglich in Randbereichen notwendig.	m2	550	15	1.00	8'250
111	Rodung Einzelsträucher und Lorbeer bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk.	St	45	50	1.00	2'250
B05.02	Nicht kontaminierter Rückbau Umgebung	m2	2'555	8		19'550
112	Betonpflastersteine und Betonplatten (Randbereiche).	gl	1	9'500	1.00	9'500
112	Entwässerungselemente inkl. Fundament.	gl	1	2'800	1.00	2'800
112	Fundamente (Spitzarbeiten von Hand).	m3	3	250	1.00	750
112	Diverse kleinere Abbruch- und Entsorgungsarbeiten.	gl	1	6'500	1.00	6'500
B05.02	Nicht kontaminierter Rückbau	m2	106	75		7'950
112	Rückbau Bodenplatte für Anpassungen Kanalisation.	m2	15	200	1.00	3'000
112	Rückbau Wände Mauerwerk.	m2	75	40	1.00	3'000
112	Budgetposition für Deckenspriessungen.	gl	1	1'500	1.00	1'500
112	Rückbau Leichtbauwände.	m2	15	30	1.00	450
B05.02	Rückbau Wandbekleidung	m2	75	25		1'875
112	davon Platten, Fliesen, Sockelplatten.	m2	75	25	1.00	1'875
B05.02	Rückbau Deckenbekleidung	m2	91	40		3'640
112	davon Holztäfer.	m2	91	40	1.00	3'640
B05.02	Rückbau Einzelteile	m2	110	67		7'405
112	Rückbau Fenster.	m2	37	40	1.00	1'480
112	Rückbau Einbauschränke / Küchen / Garderoben.	m2	60	80	1.00	4'800
112	Rückbau Türen.	m2	13	25	1.00	325
112	Rückbau Apparate.	St	8	100	1.00	800
B05.03	Kontaminierter Rückbau	m3	6'156	4.1		25'000
113	Budgetbetrag für Altlastensanierung.	gl	1	25'000	1.00	25'000
B05.02	Rückbau Elektroanlagen	m2	6'272	1		4'400
112	Demontagen, Entsorgung.	gl	1	4'400	1.00	4'400

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
B05	Neubau Schulhaus	VRB	5'536	5		25'228
B05.01	Fällung, Rodung, Umpflanzung	m3	15	313		4'700
111	Grasnarbenabtrag inkl. Materialauflad und Deponie (lediglich in den Randbereichen).	m2	720	3	1.00	1'800
111	Rodung Pflanzflächen inkl. Wurzelbereich.	m2	120	15	1.00	1'800
111	Rodung Einzelsträucher und Lorbeer bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk.	St	15	50	1.00	750
111	Rodung Bäume inkl. Wurzelwerk.	St	1	350	1.00	350
B05.02	Nicht kontaminierter Rückbau Umgebung	m2	1	20'528		20'528
112	Betonpflastersteine und Betonplatten (Randbereiche).	gl	1	6'500	1.00	6'500
112	Entwässerungselemente inkl. Fundament.	gl	1	2'000	1.00	2'000
112	Fundamente (Spitzarbeiten von Hand).	m3	3	250	1.00	750
112	Abbruch und Entsorgung Fallschutzbeläge.	m3	145	30	1.00	4'278
112	Diverse kleinere Abbruch- und Entsorgungsarbeiten.	gl	1	7'000	1.00	7'000
B05	Parkplätze	GSF	490	23		11'070
B05.01	Fällung, Rodung, Umpflanzung	m3	490	4		2'125
111	Grasnarbenabtrag inkl. Materialauflad und Deponie.	m2	490	2.5	1.00	1'225
111	Rodung Pflanzflächen inkl. Wurzelbereich.	m2	20	15	1.00	300
111	Rodung Einzelsträucher und Lorbeer bis 2.50 m inkl. Wurzelwerk.	St	12	50	1.00	600
B05.02	Nicht kontaminierter Rückbau Umgebung	m2	1	8'945		8'945
112	Asphaltbelag inkl. Anschnitt wo notwendig.	m2	290	14	1.00	3'915
112	Betonrasengittersteine.	m2	80	15	1.00	1'200
112	Beton- und oder Natursteinrandabschlüsse.	m1	215	12	1.00	2'580
112	Fundamente (Spitzarbeiten von Hand).	m3	3	250	1.00	750
112	Diverse kleinere Abbruch- und Entsorgungsarbeiten.	gl	1	500	1.00	500
B06	Baugrube	VAU	2'126	85		181'600
B06	Altbau	VAU	21	148		3'100
B06.01	Nicht kontaminierter Aushub Liftgrube	m3	21	148		3'100
201.1	Liftunterfahrt. Aushub inkl. Transport und Gebühren.	gl	1	2'100	1.00	2'100
201.1	Liftunterfahrt. Budgetposition für Wasserhaltungsmassnahmen.	gl	1	1'000	1.00	1'000
B06	Winkelbau	VAU	258	142		36'500
B06.01	Nicht kontaminierter Aushub Freiluftschule	m3	258	87		22'400
201.1	Baugrubenaushub exkl. Aushub für Kanalisations- und Werkleitungen unter der Bodenplatte.	m3	258	18	1.00	4'700
201.1	Abtransport Aushubmaterial inkl. Gebühren Lager.	m3	258	69	1.00	17'700
B06.03	Böschungssicherung Freiluftschule	m2	88	6		500
172	Böschung abdecken.	m2	88	6	1.00	500
B06.05	Materialeinbau Freiluftschule	m3	96	84		8'000
201.1	Hinterfüllungen Baugrube, inkl. Ersatzmassnahmen Sickerschlitz, exkl. Terraingestaltung.	m3	96	84	1.00	8'000
B06.06	Wasserhaltung	m3	258	22		5'600
176.0	Wasserhaltung mittels Drainageleitungen und Pumpensämpfen, inkl. Absetzbecken und Neutralisation.	gl	1	5'600	1.00	5'600
B06	Neubau Schulhaus					142'000
B06.01	Nicht kontaminierter Aushub	m3	1'433	58		83'000
201.1	Baugrubenaushub exkl. Aushub für Kanalisations- und Werkleitungen unter der Bodenplatte.	m3	1'433	12	1.00	17'800
201.1	Abtransport Aushubmaterial inkl. Gebühren Lager.	m3	1'433	46	1.00	65'200
B06.03	Böschungssicherung	m2	217	24		5'200
172	Böschung abdecken.	m2	197	8	1.00	1'500
172	Böschungsfusssicherung mit Sickerbeton.	m1	20	185	1.00	3'700
B06.05	Materialeinbau	m3	285	94		26'700
201.1	Hinterfüllungen Baugrube, inkl. Ersatzmassnahmen Sickerschlitz, exkl. Terraingestaltung.	m3	285	94	1.00	26'700
B06.06	Wasserhaltung	m3	1'433	19		27'100
176.0	Wasserhaltung mittels Drainageleitungen und Pumpensämpfen, inkl. Absetzbecken und Neutralisation.	gl	1	27'100	1.00	27'100
B06	Fernwärme					0
B06.01	Nicht kontaminierter Aushub					0
151	Grabenaushub und Materialeinbau im Element B04 enthalten.					

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
B07	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung	FBF	469	61		28'550
B07	Altbau	FBF	14	750		10'500
B07.03	Unterfangung Bauwerk	m2	8	1'261		10'500
211.5	Liftunterfahrt. Unterfangung best. Innen- und Aussenwand.	m2	11	933	1.00	10'500
B07	Winkelbau	FBF	55	30		1'650
B07.01	Verbesserung Baugrund Freiluftschule	m2	55	30		1'650
177	Materialersatz unter Bodenplatte einfacher Unterstand.	m2	55	30	1.00	1'650
B07	Neubau Schulhaus	FBF	400	41		16'400
B07.01	Verbesserung Baugrund	m2	400	41		16'400
177	Materialersatz unter Bodenplatte, Kieskoffer h = bis 0.30 m.	m2	400	41	1.00	16'400
B08	Gerüst	FFGE	993	47		46'204
B08	Altbau	GL	1	5'712		5'712
B08.02	Arbeitsgerüst	m2	4'617	1		5'712
211.1	Innengerüste über Geschossfläche mit Eingriff.	m2	1'759	3	1.00	5'276
211.1	Einrichten Aufzugsschachtgerüst, Schachtquerschnitt m2 2.1 - 4.0.	St	1	380	1.00	380
211.1	Vorhalten Aufzugsschachtgerüst, Schachtquerschnitt m2 2.1 - 4.0. LE = St. X Mt.	LE	8	7	1.00	56
	<i>Aufzugsschachtgerüst</i>	<i>St</i>	<i>1</i>			
	<i>Vorhaltezeit</i>	<i>Mt</i>	<i>8</i>			
B08	Winkelbau	GL	1	4'608		4'608
B08.02	Arbeitsgerüst	m2	1'537	3.0		4'608
211.1	Innengerüste über Geschossfläche mit Eingriff.	m2	1'536	3	1.00	4'608
B08	Neubau Schulhaus	FFGE	992	36		35'884
B08.01	Fassadengerüst	m2	992	31		31'053
211.1	Baustelleneinrichtung zu Fassadengerüst.	CHF	30'594	1.50%	1.00	459
211.1	Einrichten leichtes Fassadengerüst.	m2	992	10	1.00	9'920
211.1	Vorhalten Fassadengerüst. LE = m2 x Mt.	LE	7'936	0.5	1.00	3'968
211.1	Einrichten Treppenaufgang am Gerüst montiert.	m1	70	25	1.00	1'750
211.1	Vorhalten Treppenaufgang. LE = m1 x Mt.	LE	560	0.5	1.00	280
211.1	Einrichten Gerüstaufzug.	St	2	1'500	1.00	3'000
211.1	Vorhalten Gerüstaufzug. LE = St x Mt.	LE	16	300	1.00	4'800
211.1	Einrichten Gerüstschutznetz.	m2	992	2.8	1.00	2'778
211.1	Vorhalten Gerüstschutznetz. LE = m2 x Mt.	LE	7'936	0.2	1.00	1'587
211.1	Einrichten Innengeländer.	m1	186	9.5	1.00	1'767
211.1	Vorhalten Innengeländer. LE = m1 x Mt.	LE	1'488	0.5	1.00	744
B08.02	Arbeitsgerüst	m2	1'465	3		4'831
211.1	Innengerüste über GF.	m2	1'465	3	1.00	4'395
211.1	Einrichten Aufzugsschachtgerüst, Schachtquerschnitt m2 2.1 - 4.0.	St	1	380	1.00	380
211.1	Vorhalten Aufzugsschachtgerüst, Schachtquerschnitt m2 2.1 - 4.0. LE = St. X Mt.	LE	8	7	1.00	56
B09	Anpassung angrenzendes Bauwerk					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
C	Konstruktion Gebäude	GF	7'619	136		1'033'389
C01	Fundament, Bodenplatte	FBF	578	356		205'500
C01	Altbau	FBF	8	975		7'800
C01.03	Tragende Bodenplatte Liftschacht	m2	8	975		7'800
211.5	Liftunterfahrt t= bis 1.50 m, Beton Typ NPK C.	gl	1	5'600	1.00	5'600
211.5	Bodenplattenergänzungen bei Liftschacht.	m2	3	733	1.00	2'200
C01	Winkelbau	FBF	70	216		15'100
C01.03	Tragende Bodenplatte	m2	70	216		15'100
211.5	Bodenplatte Wiederinstandstellen bei Anpassungen Kanalisation.	m2	15	200	1.00	3'000
211.5	Bodenplatte und Fundamente eingeschossiger Unterstand.	m2	55	220	1.00	12'100
C01	Neubau Schulhaus	FBF	500	365		182'600
C01.01	Unterbau Fundament Bodenplatte	m2	500	159		79'300
175	Grundwasserabdichtung, Anforderung: Dichtigkeitsklasse 1.	m2	500	43	1.00	21'600
175	Zuschlag zu Grundwasserabdichtung, Frischbetonverbundfolie.	m2	500	49	1.00	24'600
211.5	Wärmedämmung unter Bodenplatte und Liftunterfahrt. XPS Jackodur CFR 35-500SF / CFR 35-700SF, t = 20 cm.	m2	500	66	1.00	33'100
C01.02	Fundamentvertiefungen	m2	500	47		23'300
211.5	Fundamentvertiefungen unter Innenwänden, t= 10 cm.	m2	70	54	1.00	3'800
211.5	Fundamentvertiefungen unter Innenstützen, t= 15 cm.	St	3	433	1.00	1'300
211.5	Frostriegel, 0.25 x 0.60 m, Typ NPK B.	m2	30	153	1.00	4'600
211.5	Streifenfundament unter Aussenwänden, t= 25 cm.	m1	66	135	1.00	8'900
211.5	Differenzriegel, 0.25 x 0.30 m, Typ NPK B.	m1	66	71	1.00	4'700
C01.02	Liftunterfahrt	m2	500	9		4'300
211.5	Liftunterfahrt, QS i.L bis 5.0 m2, t= 1.25 m, Typ NPK C.	St	1	4'300	1.00	4'300
C01.03	Tragende Bodenplatte	m2	500	151		75'700
211.5	Bodenplatte UG, h= 25 cm, Typ NPK C, wd.	m2	500	151	1.00	75'700
C02	Wandkonstruktion	FWK	1'258	197		247'868
C02	Altbau	FWK	111	246		27'300
C02.02	Innenwandkonstruktion Backstein.	m2	17	200		3'400
211.6	Backstein 15 cm.	m2	17	200	1.00	3'400
C02.02	Innenwandkonstruktion Betonwände.	m2	87	275		23'900
211.6	Liftschacht, t= 0.20 m, Beton NPK Typ B.	m2	87	275	1.00	23'900
C02	Winkelbau	FWK	185	176		32'494
C02.01	Aussenwandkonstruktion Betonwände über Terrain	m2	20	245		4'900
211.5	Aussenwand / Stützmauer Bereich Anbau, t= 0.25m, Typ NPK C.	m2	20	220	1.00	4'400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	20	25	1.00	500
C02.02	Innenwandkonstruktion Backstein	m2	95	290		27'594
211.6	Backstein 15cm.	m2	95	200	1.00	19'000
211.6	Mauerwerksbewehrung und Deckenlager.	m1	30	100	1.00	3'000
211.6	Wandverstärkung mit CFK Lamellen.	gl	1	4'400	1.00	4'400
211.6	Stürze.	m1	6	65	1.00	390
211.6	Zuschläge.	CHF	26'790	3.00%	1.00	804
C02	Neubau Schulhaus	FWK	962	195		188'074
C02.01	Aussenwandkonstruktion Betonwände Innenschale	m2	373	208		77'717
211.5	Innenschale E0, t= 25 cm, Typ NPK C.	m2	140	201	1.00	28'200
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	62	24	1.00	1'500
211.5	Innenschale E1, t= 20 cm, Typ NPK B.	m2	75	169	1.00	12'700
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	66	24	1.00	1'600
211.5	Sturz Unterzug E1 Innenschale 0.20 x 0.40 m, Typ NPK B	m2	18	311	1.00	5'600
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	18	39	1.00	700
211.5	Innenschale E2, t= 20 cm, Typ NPK B.	m2	92	117	1.00	10'770
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	81	15	1.00	1'247
211.5	Sturz Unterzug E1 Innenschale 0.20 x 0.12 m, Typ NPK B	m2	48	283	1.00	13'600
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	48	38	1.00	1'800

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
C02.02	Innenwandkonstruktion Backstein	m2	135	91		12'313
211.6	Backstein 15cm.	m2	135	80	1.00	10'824
211.6	Deckenaufleger auf Mauerwerkswände.	m1	44	23	1.00	1'000
211.6	Stürze.	m1	2	65	1.00	130
211.6	Zuschläge.	CHF	11'954	3.00%	1.00	359
C02.02	Innenwandkonstruktion Betonwände.	m2	418	235		98'044
211.5	Innenwände E0, t= 0.20 m, Typ NPK B.	m2	131	163	1.00	21'400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	118	24	1.00	2'800
211.5	Innenwände Liftschacht E0, t= 0.20 m, Typ NKP B.	St	1	5'300	1.00	5'300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	600	1.00	600
211.5	Innenwände E1, t= 0.20 m, Typ NPK B.	m2	134	158	1.00	21'200
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	13	23	1.00	300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, doppelhäufig.	m2	103	45	1.00	4'600
211.5	Innenwände Liftschacht E1, t= 0.20 m, Typ NKP B.	St	1	5'300	1.00	5'300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	600	1.00	600
211.5	Innenwände E2, t= 0.25 m, Typ NPK B.	m2	150	152	1.00	22'744
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	16	25	1.00	400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, doppelhäufig.	m2	126	44	1.00	5'600
211.5	Innenwände Liftschacht E2, t= 0.20 m, Typ NKP B.	St	1	6'500	1.00	6'500
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	700	1.00	700
C03	Stützenkonstruktion	LSK	233	255		59'500
C03	Winkelbau	LSK	155	70		10'800
C03.01	Aussenstütze vorfabriziert	St	155	70		10'800
212.2	Vorfabrizierte Stahlstütze Unterstand, d = 200 mm, R60, E0.	St	12	900	1.00	10'800
C03	Neubau Schulhaus	LSK	79	620		48'700
C03.01	Aussenstütze in Ortbeton 100x30cm	m1	12	693		8'400
211.5	Aussenstütze Vorplatz.	St	4	1'525	1.00	6'100
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	4	425	1.00	1'700
211.5	Zuschlag für Sichtbeton. Weisszement + Titanoxid (2%).	St	4	150	1.00	600
C03.01	Aussenstütze in Ortbeton Innenschale, Länge = 64cm	m1	22	357		7'700
211.5	Innenschale 0.25 x 0.63 m, Typ NPK C.	St	7	914	1.00	6'400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	7	186	1.00	1'300
C03.01	Aussenstütze in Ortbeton Innenschale, Länge = 100cm	m1	45	497		22'300
211.5	Innenschale 0.20 x 1.00 m, Typ NPK C.	St	7	1'200	1.00	8'400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	7	229	1.00	1'600
211.5	Innenschale 0.20 x 1.00 m, Typ NPK C.	St	7	1'471	1.00	10'300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	7	286	1.00	2'000
C03.02	Innenstütze vorfabriziert	m1	28	369		10'300
212.2	Stahlbeton- / Stahlbetonverbundstützen.	St	9	1'144	1.00	10'300
C04	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	FDD	7'213	63		456'041
C04	Altbau	FDD	3'938	25		98'400
C04.01	Geschossdecken Liftschacht	m2	6	3'650		21'900
211.5	Deckenergänzungen bei Liftschacht, h= 20cm, Beton.	m2	8	920	1.00	6'900
211.5	Schachtkopfplatte, h= 22cm, Beton.	m2	6	333	1.00	2'000
211.5	Einbindung / Anbindung der best. Deckenkonstruktion an den Liftschacht.	St	4	3'250	1.00	13'000
C04.01	Geschossdecken Bestand	m2	3'910	8		31'200
211.5	Budgetposition für lokale Massnahmen an best. Geschossdecken. Verstärkungen Deckendurchbrüche, Erneuerung Haustechnik.	gl	1	31'200	1.00	31'200
C04.01	Deckenkonstruktion Stahlträger	Gl	1	32'500		32'500
214.2	Ersatzmassnahme Wandausbruch. Abfangung mit Stahlträger.	gl	1	32'500	1.00	32'500
C04.05	Anpassungen Konstruktion geneigtes Dach	m2	22	582		12'800
214.1	Statischer Eingriff am bestehenden Holzdach im Bereich des neuen Lifts.	m2	16	800	1.00	12'800
C04	Winkelbau	FDD	1'853	23		42'200
C04.01	Geschossdecke Bestand	m2	1'585	20		31'200
211.5	Budgetposition für lokale Massnahmen an best. Geschossdecken. Verstärkungen Deckendurchbrüche, Erneuerung Haustechnik.	gl	1	31'200	1.00	31'200
C04.04	Konstruktion Flachdach	m2	55	200		11'000
211.5	Decke über Unterstand.	m2	55	200	1.00	11'000

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
C04	Neubau Schulhaus	FDD	1'422	222		315'441
C04.01	Geschossdecken	m2	908	205		185'800
211.5	Decke über E0, h= 28 cm, Typ NPK C.	m2	455	204	1.00	92'900
211.5	Decke über E1, h= 28 cm, Typ NPK C.	m2	455	204	1.00	92'900
C04.02	Innen liegende Treppe, Podest	m2	20	937		18'741
212.2	Treppen und Podeste Ortbeton, E0 - E2, bis 20 Stufen pro Treppenlauf.	gl	1	15'100	1.00	15'100
212.2	Podestlager.	St	10	346	1.00	3'460
212.2	Mineralwolle 10mm.	m1	15	12	1.00	181
C04.04	Konstruktion Flachdach	m2	48	298		14'300
211.5	Decke über E2, h= 24 cm, Typ NPK C.	m2	45	220	1.00	9'900
211.5	Deckenversatz, t= 20cm, Typ NPK C.	m1	11	136	1.00	1'500
211.5	Decke über Liftschacht, h= 24cm. Typ NPK C.	m2	3	967	1.00	2'900
C04.05	Konstruktion geneigtes Dach	m2	420	211		88'600
211.5	Decke über E2, Gefälle bis 5%, h= 28 cm, Typ NPK C.	m2	280	209	1.00	58'600
211.5	Decke über E2, Gefälle bis 10%, h= 28 cm, Typ NPK C.	m2	140	214	1.00	30'000
C04.08	Aussen liegende Konstruktion, Vordach	m2	26	308		8'000
211.5	Vordach zu Decke über E0, h= 16-200 cm, Typ NPK C.	m2	26	254	1.00	6'600
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	m2	26	23	1.00	600
211.5	Zuschlag für Sichtbeton. Weisszement + Titanoxid (2%).	m2	26	31	1.00	800
C05	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	BD	1'030'258	6%		64'480
C05	Altbau	BD	290'650	8%		23'362
C05.01	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	BD	290'650	8%		21'909
211.5	Durchbrüche, Spezialdurchbrüche und Schlitze zu Konstruktion inkl. Schliessen.	CHF	290'650	3.0%	1.00	8'720
225.1	Fugendichtungen über GF mit Eingriff.	m2	1'759	3.00	1.00	5'276
225.4	Brandschutzverkleidung und dgl. über GF mit Eingriff.	m2	1'759	4.50	1.00	7'914
C05.02	Maschinensockel, Einlage	BD	290'650	0.5%		1'453
211.5	Maschinen- und Gerätesockel, Leitungskanäle und Einlagen für die Technik des Gebäudes.	CHF	290'650	0.5%	1.00	1'453
C05	Winkelbau	BD	115'808	13%		14'535
C05.01	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	BD	115'808	12%		13'956
211.5	Durchbrüche, Spezialdurchbrüche und Schlitze zu Konstruktion inkl. Schliessen.	CHF	115'808	3.0%	1.00	3'474
225.1	Fugendichtungen über GF mit Eingriff exkl. Freiluftschule.	m2	1'398	3.00	1.00	4'193
225.4	Brandschutzverkleidung und dgl. über GF mit Eingriff exkl. Freiluftschule.	m2	1'398	4.50	1.00	6'289
C05.02	Maschinensockel, Einlage	BD	115'808	0.5%		579
211.5	Maschinen- und Gerätesockel, Leitungskanäle und Einlagen für die Technik des Gebäudes.	CHF	115'808	0.5%	1.00	579
C05	Neubau Schulhaus	BD	623'800	4%		26'583
C05.01	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	BD	623'800	4%		23'464
211.5	Durchbrüche, Spezialdurchbrüche und Schlitze zu Konstruktion inkl. Schliessen.	CHF	623'800	2.0%	1.00	12'476
225.1	Fugendichtungen über GF.	m2	1'465	3.00	1.00	4'395
225.4	Brandschutzverkleidung und dgl. über GF.	m2	1'465	4.50	1.00	6'593
C05.02	Maschinensockel, Einlage	BD	623'800	0.5%		3'119
211.5	Maschinen- und Gerätesockel, Leitungskanäle und Einlagen für die Technik des Gebäudes.	CHF	623'800	0.5%	1.00	3'119

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
D	Technik Gebäude	GF	7'619	135		1'030'258
D01	Elektroanlage	GF	7'619	44		335'458
D01	Altbau	GF	4'617	21		97'200
D01.01	Anlage Erzeugung Starkstrom	m2	1'759	2		3'500
231.2	Schaltergerätekombination.	m2	1'759	2	1.00	3'500
D01.04	Installation Starkstrom	m2	1'759	19		33'800
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich.	m2	1'759	0	1.00	500
232.3	Installationssysteme.	m2	1'759	3	1.00	5'500
232.4	Haupt- und Steigleitungen.	m2	1'759	0	1.00	400
232.5	Lichtinstallationen.	m2	1'759	15	1.00	26'500
232.6	Kraftinstallationen.	m2	1'759	1	1.00	900
D01.05	Verbraucher Starkstrom: Leuchten	m2	1'759	22		39'300
233.0	Lieferung von Leuchten und Lampen.	m2	1'759	22	1.00	39'300
D01.07	Anlage Erzeugung Schwachstrom	m2	1'759	3		4'400
235.4	W-lan.	m2	1'759	1	1.00	1'700
235.7	Apparate Brandschutztüren.	m2	1'759	2	1.00	2'700
D01.10	Installation Schwachstrom	m2	1'759	9		16'200
236.4	UKV- Installationen.	m2	1'759	6	1.00	10'600
236.7	Installationen Brandschutztüren.	m2	1'759	3	1.00	4'800
239.2	Unabhängige Kontrollen.	m2	1'759	0	1.00	800
D01	Winkelbau	GF	1'537	28		43'158
D01.01	Anlage Erzeugung Starkstrom	m2	1'398	1		1'800
231.2	Schaltergerätekombination.	m2	1'398	1	1.00	1'800
D01.04	Installation Starkstrom	m2	1'398	14		19'739
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich.	m2	1'398	0.4	1.00	500
232.2	Rohranlagen.	m2	1'398	0.02	1.00	22
232.3	Installationssysteme.	m2	1'398	2	1.00	2'300
232.5	Lichtinstallationen.	m2	1'398	11	1.00	14'917
232.6	Kraftinstallationen.	m2	1'398	1	1.00	2'000
D01.05	Verbraucher Starkstrom: Leuchten	m2	1'398	14		19'450
233.0	Lieferung von Leuchten und Lampen.	m2	1'398	14	1.00	19'450
D01.10	Installation Schwachstrom	m2	1'398	2		2'169
236.4	UKV- Installationen.	m2	1'398	1	1.00	1'369
239.2	Unabhängige Kontrollen.	m2	1'398	1	1.00	800
D01	Neubau Schulhaus	GF	1'465	133		195'100
D01.01	Anlage Erzeugung Starkstrom	m2	1'465	5		8'000
231.2	Schaltergerätekombination.	m2	1'465	5	1.00	8'000
D01.04	Installation Starkstrom	m2	1'465	61		90'000
232.0	Erschliessung bis HV.	m2	1'465	1	1.00	1'400
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich.	m2	1'465	3	1.00	5'100
232.3	Installationssysteme.	m2	1'465	7	1.00	10'900
232.4	Haupt- und Steigleitungen.	m2	1'465	0	1.00	400
232.5	Lichtinstallationen.	m2	1'465	30	1.00	43'300
232.6	Kraftinstallationen.	m2	1'465	9	1.00	13'500
232.7	HLKS-Installationen.	m2	1'465	11	1.00	15'400
D01.05	Verbraucher Starkstrom: Leuchten	m2	1'465	45		66'500
233.0	Lieferung von Leuchten und Lampen.	m2	1'465	45	1.00	66'500
D01.07	Anlage Erzeugung Schwachstrom	m2	1'465	6		9'100
235.1	Erweiterung Telefonanlage.	m2	1'465	0	1.00	700
235.4	W-lan.	m2	1'465	2	1.00	3'000
235.6	Gonganlage.	m2	1'465	1	1.00	1'200
235.7	Apparate Brandschutztüren.	m2	1'465	3	1.00	4'200
D01.10	Installation Schwachstrom	m2	1'465	15		21'500
236.1	Installationen zu Telekommunikationsanlagen.	m2	1'465	1	1.00	1'000
236.4	UKV- Installationen.	m2	1'465	9	1.00	13'500
236.6	Audio-, Uhreninstallationen.	m2	1'465	1	1.00	1'700
236.7	Installationen Brandschutztüren.	m2	1'465	3	1.00	3'800
239.2	Unabhängige Kontrollen.	m2	1'465	1	1.00	1'500

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
D02	Gebäudeautomation	GF	7'619	0		0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
D03	Sicherheitsanlage	GF	7'619	4		31'300
D03	Altbau	GF	4'617	3		11'550
D03.04	Schliessanlage	m2	1'759	7		11'550
275	Schliessanlage. Ergänzungen zu Bestand. LE = Anzahl Türen.	LE	33	350	1.00	11'550
D03	Winkelbau	GF	1'537	3		4'900
D03.04	Schliessanlage	m2	1'399	4		4'900
275	Schliessanlage. Ergänzungen zu Bestand. LE = Anzahl Türen.	LE	14	350	1.00	4'900
D03	Neubau Schulhaus	GF	1'465	10		14'850
D03.04	Schliessanlage	m2	1'465	10		14'850
275	Elektronische oder mechatronische Schliessanlage, LE = Anzahl Türen.	LE	27	550	1.00	14'850
D04	Technische Brandschutzanlage	GF	7'619	5		36'700
D04	Altbau	GF	4'617	2		10'600
D04.01	Brandmeldeanlage (GF mit Eingriff)	m2	1'759	3		5'400
236.8	Einzelbrandmelder. Geschossfläche mit Eingriff.	St	12	450	1.00	5'400
D04.05	Löschgerät	m2	1'759	1		2'200
252.0	Lieferung und Montage Handfeuerlöscher.	gl	1	2'200	1.00	2'200
D04.06	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage	m2	1'759	2		3'000
236.8	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage. Steuerung für Öffnungen.	St	6	500	1.00	3'000
D04	Winkelbau	GF	1'537	5		7'750
D04.01	Brandmeldeanlage (GF mit Eingriff)	m2	1'399	3		4'050
236.8	Einzelbrandmelder. Geschossfläche mit Eingriff.	St	9	450	1.00	4'050
D04.05	Löschgerät	m2	1'399	2		2'200
252.0	Lieferung und Montage Handfeuerlöscher.	gl	1	2'200	1.00	2'200
D04.06	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage	m2	1'399	1		1'500
236.8	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage. Steuerung für Öffnungen.	St	3	500	1.00	1'500
D04	Neubau Schulhaus	GF	1'465	13		18'350
D04.01	Brandmeldeanlage (GF mit Eingriff)	m2	1'465	10		14'650
236.8	Einzelbrandmelder. Geschossfläche mit Eingriff.	m2	1'465	10	1.00	14'650
D04.05	Löschgerät	m2	1'465	2		2'200
252.0	Lieferung und Montage Handfeuerlöscher.	gl	1	2'200	1.00	2'200
D04.06	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage	m2	1'465	1		1'500
236.8	Rauch-, Wärmebehandlungsanlage. Steuerung für Öffnungen.	St	3	500	1.00	1'500
D05	Wärmetechnische Anlage	GF	7'619	25		192'700
D05	Altbau	GF	4'617	2		10'900
D05.04	Wärmeverteilung	m2	1'759	6		10'900
243.1	Apparate.	m2	1'759	1	1.00	2'200
243.2	Leitungen.	m2	1'759	1	1.00	1'000
243.3	Armaturen.	m2	1'759	0	1.00	200
243.4	Transport und Montage.	m2	1'759	1	1.00	2'500
243.6	Regie.	m2	1'759	2	1.00	4'000
243.7	Demontagen.	m2	1'759	1	1.00	1'000
D05	Winkelbau	GF	1'537	12		17'700
D05.04	Wärmeverteilung	m2	1'399	13		17'700
243.1	Apparate.	m2	1'398	5	1.00	6'600
243.2	Leitungen.	m2	1'398	1	1.00	1'500
243.3	Armaturen.	m2	1'398	0	1.00	100
243.4	Transport und Montage.	m2	1'398	2	1.00	2'500
243.6	Regie.	m2	1'398	3	1.00	3'500
243.7	Demontagen.	m2	1'398	3	1.00	3'500

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
D05	Neubau Schulhaus	GF	1'465	112		164'100
D05.01	Wärmequelle, -senke, Brennstofflager.	m2	1'465	15		22'100
241.2	Leitungen.	m2	1'465	11	1.00	16'100
241.3	Armaturen.	m2	1'465	1	1.00	1'000
241.4	Transport und Montage.	m2	1'465	1	1.00	2'000
241.5	Dämmungen.	m2	1'465	2	1.00	3'000
D05.02	Wärmeerzeugung	m2	1'465	29		42'700
242.1	Apparate.	m2	1'465	17	1.00	25'600
242.2	Leitungen.	m2	1'465	2	1.00	3'600
242.3	Armaturen.	m2	1'465	2	1.00	2'400
242.4	Transport und Montage.	m2	1'465	4	1.00	6'500
242.5	Dämmungen.	m2	1'465	3	1.00	4'600
D05.04	Wärmeverteilung	m2	1'465	68		99'300
243.1	Apparate.	m2	1'465	46	1.00	67'300
243.2	Leitungen.	m2	1'465	3	1.00	4'100
243.3	Armaturen.	m2	1'465	5	1.00	7'200
243.4	Transport und Montage.	m2	1'465	11	1.00	15'500
243.5	Dämmungen.	m2	1'465	4	1.00	5'200
D06	Kältetechnische Anlage					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
D07	Lufttechnische Anlage	GF	7'619	3		20'800
D07	Altbau	GF	4'617	0		0
D07.04	Luftverteilung	m3/h	5'838	0		0
244	Keine Massnahmen.	m2	1'759	0	1.00	0
D07	Winkelbau	GF	1'537	0		0
D07.04	Luftverteilung	m3/h	4'372	0		0
244	Winkelbau. Keine Massnahmen.	m2	1'398	0	1.00	0
D07	Neubau Schulhaus	GF	1'465	14		20'800
D07.04	Luftverteilung	m3/h	4'377	5		20'800
244.1	Lufttechnische Anlagen. (Keine Luftungsanlage in Schulzimmern.)	m2	1'465	14	1.00	20'800
D08	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	GF	7'619	26		197'200
D08	Altbau	GF	4'617	14		64'500
D08.04	Wasserverteilung	m2	1'759	7		12'900
254.0	Leitungen. Kalt- und Warmwasser.	m2	1'759	5	1.00	9'400
254.2	Leitungen. Armaturen.	m2	1'759	1	1.00	1'100
254.2	Dämmungen Sanitärleitungen.	m2	1'759	1	1.00	2'400
D08.05	Wasser: Armatur, Apparat	m2	1'759	18		30'800
251.0	Lieferung allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'759	13	1.00	22'500
251.1	Montage allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'759	5	1.00	8'300
D08.06	Wasser: Installationselement	m2	1'759	7		12'300
256.0	Installationselemente.	m2	1'759	6	1.00	9'800
D08.06	Übriges	m2	1'759	5		8'500
259.0	Demontagen.	m2	1'759	1	1.00	2'500
259.1	Regiearbeiten.	m2	1'759	5	1.00	8'500
D08	Winkelbau	GF	1'537	21		31'800
D08.01	Wasserversorgung	m2	1'398	2		2'600
253.0	Lieferung Untertisch Wassererwärmer.	m2	1'398	2	1.00	2'200
253.1	Montage Untertisch Wassererwärmer.	m2	1'398	0	1.00	400
D08.04	Wasserverteilung	m2	1'398	7		9'500
254.0	Leitungen. Kalt- und Warmwasser.	m2	1'398	5	1.00	6'500
254.2	Leitungen. Armaturen.	m2	1'398	1	1.00	1'300
254.2	Dämmungen Kalt- und Warmwasser.	m2	1'398	1	1.00	1'700
D08.05	Wasser: Armatur, Apparat	m2	1'398	1		1'200
251.0	Lieferung allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'398	1	1.00	900
251.1	Montage allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'398	0	1.00	300

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
D08.06	Wasser: Installationselement	m2	1'398	5		6'500
256.0	Installationselemente.	m2	1'398	4	1.00	5'000
D08.06	Übriges	m2	1'398	9		12'000
259.0	Demontagen.	m2	1'398	1	1.00	1'500
259.1	Regiearbeiten.	m2	1'398	9	1.00	12'000
D08	Neubau Schulhaus	GF	1'465	69		100'900
D08.01	Wasserversorgung	m2	1'465	15		21'500
253.0	Lieferung und Montage WAS Pumpe.	m2	1'465	6	1.00	8'500
253.2	Lieferung und Montage Entwässerungsgegenstände.	m2	1'465	5	1.00	7'500
253.3	Lieferung und Montage Enthärtungsanlage.	m2	1'465	4	1.00	5'500
D08.04	Wasserverteilung	m2	1'465	21		30'600
254.0	Leitungen. Kalt- und Warmwasser.	m2	1'465	14	1.00	20'500
254.2	Leitungen. Armaturen.	m2	1'465	3	1.00	4'900
254.2	Dämmungen Kalt- und Warmwasser.	m2	1'465	4	1.00	5'200
D08.05	Wasser: Armatur, Apparat	m2	1'465	19		27'400
251.0	Lieferung allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'465	14	1.00	21'100
251.1	Montage allgemeine Sanitärapparate.	m2	1'465	4	1.00	6'300
D08.06	Wasser: Installationselement	m2	1'465	11		16'400
256.0	Installationselemente.	m2	1'465	11	1.00	16'400
D08.06	Übriges	m2	1'465	3		5'000
259.1	Regiearbeiten.	m2	1'465	3	1.00	5'000
D09	Abwassertechnische Anlage	GF	7'619	11		87'100
D09	Altbau	GF	4'617	4		16'900
D09.01	Abwasserentsorgung. Geschossfläche mit Eingriff.	m2	1'759	10		16'900
152	Anpassungen Kanalisation.	gl	1	8'000	1.00	8'000
254.1	Leitungen. Schmutzwasser.	m2	1'759	4	1.00	7'100
254.2	Dämmungen Schmutzwasser.	m2	1'759	1	1.00	1'800
D09.05	Winkelbau	GF	1'537	7		10'500
D09.01	Abwasserentsorgung. Geschossfläche mit Eingriff.	m2	1'399	8		10'500
152	Anpassungen Kanalisation.	gl	1	6'000	1.00	6'000
254.1	Leitungen. Schmutzwasser.	m2	1'398	3	1.00	3'600
254.2	Dämmungen Schmutzwasser.	m2	1'398	1	1.00	900
D09.01	Neubau Schulhaus	GF	1'465	41		59'700
D09.01	Abwasserentsorgung.	m2	1'465	41		59'700
152.0	Kanalisation Gebäude. Fläche Bodenplatte.	m2	500	59	1.00	29'500
254.1	Leitungen. Schmutzwasser.	m2	1'465	16	1.00	24'100
254.2	Dämmungen Schmutzwasser.	m2	1'465	4	1.00	6'100
D10	Gastechnische Anlage					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
D11	Anlage für Spezialmedien					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
D12	Beförderungsanlage					129'000
D12	Altbau	AT	2	39'500		79'000
D12.01	Personenaufzug	St	1	59'000		59'000
261	Kabine Chromstahl. 110/140 cm für 9 Personen.	St	1	22'000	1.00	22'000
261	Haltestelle.	St	4	6'000	1.00	24'000
261	Zusätzliche Türen.	St	1	3'000	1.00	3'000
261	Zuschlag ohne Liftüberfahrt.	St	1	10'000	1.00	10'000
D12.03	Spezialaufzug	St	1	20'000		20'000
264	Treppenlift / Förderplattform 1.40 x 1.10 m im Boden 25 cm eingelassen.	St	1	20'000	1.00	20'000

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
D12.06	Neubau Schulhaus	AT	1	50'000		50'000
D12.01	Personenaufzug	St	1	50'000		50'000
261	Kabine Chromstahl. 110/140 cm für 9 Personen.	St	1	22'000	1.00	22'000
261	Haltestelle.	St	3	6'000	1.00	18'000
261	Zuschlag ohne Liftüberfahrt.	St	1	10'000	1.00	10'000

E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	FAW	4'828	171		827'555
----------	---------------------------------------	------------	--------------	------------	--	----------------

E01	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	FAWU	431	79		34'027
------------	---	-------------	------------	-----------	--	---------------

E01	Altbau	FAWU	324	0		0
------------	---------------	-------------	------------	----------	--	----------

E01.01	Fassade unter Terrain bestehend.	m2	324	0		0
225	Bestehende Fassade. Keine Massnahmen.	m2	324	0	1.00	0

E01	Neubau Schulhaus	FAWU	107	318		34'027
------------	-------------------------	-------------	------------	------------	--	---------------

E01.02	Aussenwandkonstruktion Betonwände Aussenschale	m2	107	318		34'027
211.5	Aussenschale E0, t= 0.22 m, Typ NPK C.	m2	107	195	1.00	20'868
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	107	24	1.00	2'525
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	107	31	1.00	3'323
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	107	68	1.00	7'311

E02	Äussere Wandbekleidung über Terrain	FAWU	3'193	98		314'228
------------	--	-------------	--------------	-----------	--	----------------

E02	Altbau	FAWU	1'893	3		5'679
------------	---------------	-------------	--------------	----------	--	--------------

E02.03	Fassadenbekleidung Bestehend	m2	1'893	3		5'679
226.1	Bestehende Fassade. Ausbesserung punktuell bei Eingriffen.	m2	1'893	3	1.00	5'679

E02	Winkelbau	FAWU	627	28		17'755
------------	------------------	-------------	------------	-----------	--	---------------

E02.03	Fassadenbekleidung Bestehend	m2	559	5		2'795
226.1	Bestehende Fassade. Ausbesserung punktuell bei Eingriffen.	m2	559	5	1.00	2'795

E02.03	Fassadenbekleidung neu	m2	68	220		14'960
213.5	Äussere Wandbekleidung eingeschossiger Unterstand.	m2	68	220	1.00	14'960

E02	Neubau Schulhaus	FAWU	673	432		290'794
------------	-------------------------	-------------	------------	------------	--	----------------

E02.03	Aussenwandkonstruktion Wände Sichtbeton Aussenschale	m2	573	404		231'444
211.5	Aussenschale E0, t= 0.22 m, Typ NPK C.	m2	54	195	1.00	10'532
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	54	24	1.00	1'275
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	54	31	1.00	1'677
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	54	68	1.00	3'689
211.5	Brüstungen E0, 0.22 x 0.5 m, Typ NPK C.	m2	8	463	1.00	3'700
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	8	38	1.00	300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	8	38	1.00	300
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	8	75	1.00	600
211.5	Aussenschale Liftschacht E0, t= 0.22 m, Typ NPK C.	St	1	13'900	1.00	13'900
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	1'000	1.00	1'000
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	St	1	1'300	1.00	1'300
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	St	1	2'800	1.00	2'800
211.5	Aussenschale E1, t= 0.22 m, Typ NPK C.	m2	85	179	1.00	15'200
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	85	24	1.00	2'000
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	85	32	1.00	2'700
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	85	68	1.00	5'800
211.5	Brüstungen E1, 0.22 x 1.10 m, Typ NPK C.	m2	49	371	1.00	18'200
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	49	39	1.00	1'900
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	49	33	1.00	1'600
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	13	69	1.00	900
211.5	Aussenschale Liftschacht E1, t= 0.22 m, Typ NPK C.	St	1	9'900	1.00	9'900
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	700	1.00	700
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	St	1	900	1.00	900
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	St	1	1'900	1.00	1'900
211.5	Aussenschale E2, t= 0.22 m, Typ NPK C.	m2	108	174	1.00	18'757
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	108	23	1.00	2'518
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	108	32	1.00	3'391
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	108	68	1.00	7'368

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
211.5	Brüstungen E2, 0.22 x 1.25 m, Typ NPK C.	m2	56	368	1.00	20'600
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	56	38	1.00	2'100
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	56	32	1.00	1'800
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	30	70	1.00	2'100
211.5	Sturzträger E2, 0.22 x 0.89 - 1.84 m, Typ NPK C.	m2	82	267	1.00	21'900
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	m2	82	38	1.00	3'100
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	m2	82	32	1.00	2'600
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	m2	82	68	1.00	5'600
211.5	Aussenschale Liftschacht E2, t= 0.22 m, Typ NPK C.	St	1	14'900	1.00	14'900
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, einhäufig.	St	1	1'100	1.00	1'100
211.5	Zuschlag für Sichtbeton, Weisszement + Titanoxid.	St	1	1'400	1.00	1'400
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	St	1	3'100	1.00	3'100
211.5	Hydrophobierung Aussenschale über Terrain.	m2	545	30	1.00	16'338
E02.03	Aussenstütze in Ortbeton Aussenschale, Länge = 100cm	m2	21	973		20'430
211.5	Aussenschale 0.22 x 1.00 m, Typ NPK C.	St	7	2'057	1.00	14'400
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	7	471	1.00	3'300
211.5	Zuschlag für Sichtbeton. Weisszement + Titanoxid (2%).	St	7	143	1.00	1'000
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	St	7	157	1.00	1'100
211.5	Hydrophobierung Aussenstützen über Terrain.	m2	21	30	1.00	630
E02.03	Aussenstütze in Ortbeton Aussenschale, Länge = 85cm	m2	26	1'274		33'130
211.5	Aussenschale 0.22 x 0.85 m, Typ NPK C.	St	14	1'657	1.00	23'200
211.5	Zuschlag für Sichtbeton.	St	14	293	1.00	4'100
211.5	Zuschlag für Sichtbeton. Weisszement + Titanoxid (2%).	St	14	121	1.00	1'700
211.5	Kerndämmung. XPS Jackodur, t= 0.20 m.	St	14	250	1.00	3'500
211.5	Hydrophobierung Aussenstützen über Terrain.	m2	21	30	1.00	630
E02.05	Fassadenbekleidung Untersicht	m2	53	109		5'790
211.5	Untersicht Vordach. Betonkosmetik.	m2	18	30	1.00	540
226.2	Untersicht Vorplatz. Holzwollschichtplatte 15cm weiss gespritzt.	m2	35	150	1.00	5'250
E03	Elemente in Aussenwand	FEA	1'204	398		479'300
E03	Altbau	FEA	529	66		34'719
E03.01	Fenster- und Türereinbauten bestehend	m2	508	13		6'743
221.1	Holzmetallfenster. Punktuelle Instandsetzung.	m2	508	9	1.00	4'572
215.2	Fensterleibungen. Punktuelle Instandsetzung.	m1	1'086	2	1.00	2'171
E03.01	Fenster- und Türereinbauten neu	m2	21	1'075		22'580
221.1	Holzmetallfenster.	m2	21	850	1.00	17'850
215.2	Fensterleibungen.	m1	45	100	1.00	4'490
221.1	Zuschlag Fenster im Erdgeschoss.	m2	4	60	1.00	240
E03.04	Sonnenschutz, Wetterschutz bestehend	m2	450	12		5'396
228.2	Bestehender Sonnenschutz instandsetzen.	m2	450	12	1.00	5'396
E03	Winkelbau	FEA	328	129		42'378
E03.01	Fenster- und Türereinbauten bestehend	m2	298	20		6'020
221.1	Holzmetallfenster. Punktuelle Instandsetzung.	m2	298	15	1.00	4'470
215.2	Fensterleibungen. Punktuelle Instandsetzung.	m1	517	3	1.00	1'550
E03.01	Fenster- und Türereinbauten neu	m2	30	1'026		30'782
221.1	Holzmetallfenster.	m2	30	850	1.00	25'500
215.2	Fensterleibungen.	m1	44	100	1.00	4'382
221.1	Zuschlag Fenster im Erdgeschoss.	m2	15	60	1.00	900
E03.04	Sonnenschutz, Wetterschutz bestehend	m2	279	20		5'576
228.2	Bestehender Sonnenschutz instandsetzen.	m2	279	20	1.00	5'576
E03	Neubau Schulhaus	FEA	347	1'159		402'203
E03.01	Fenster- und Türereinbauten neu	m2	347	929		322'232
221.1	Holzmetallfenster.	m2	347	780	1.00	270'660
215.2	Fensterleibungen Aussenschale. Metallzargen.	m1	459	100	1.00	45'932
221.1	Zuschlag Fenster im Erdgeschoss.	m2	94	60	1.00	5'640
E03.04	Sonnenschutz, Wetterschutz neu	m2	295	180		53'091
228.2	Textilstore vertikal.	m2	295	180	1.00	53'091
E03.05	Absturzsicherung	m1	96	280		26'880
272.2	Doppelter Steg vor Fenstern in Obergeschossen.	m1	96	280	1.00	26'880

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
F	Bedachung Gebäude	FB	3'526	64		226'075
F01	Dachhaut	FDH	3'526	61		214'045
F01	Altbau	FDH	2'216	30		65'600
F01.02	Bedachung Flachdach bestehend	m2	68	0		0
224.1	Flachdach östlich der Turnhalle. Keine Massnahmen.	m2	68	0	1.00	0
F01.03	Bedachung geneigtes Dach bestehend	m2	2'148	31		65'600
224.0	Anpassungen im Bereich des neuen Lifts.	m2	16	250	1.00	4'000
224.1	Neue Dämmung (Mineralwolle) und begehbare Platten oberhalb Dachgeschoss.	m2	440	140	1.00	61'600
F01	Winkelbau	FDH	754	9		6'600
F01.02	Bedachung Flachdach über Terrain	m2	55	120		6'600
224.1	Bedachung eingeschossiger Unterstand.	m2	55	120	1.00	6'600
F01.03	Bedachung geneigtes Dach bestehend	m2	699	0		0
214	Dachhaut keine Massnahmen.	m2	699	0	1.00	0
F01	Neubau Schulhaus	FDH	556	255		141'845
F01.02	Bedachung Flachdach über Terrain	m2	41	316		12'975
224.1	Bauzeitabdichtung bituminös 5 mm.	m2	41	20	1.00	820
224.1	Wärmedämmung (PIR) 300 mm.	m2	41	140	1.00	5'740
224.1	Dachhaut bituminös 2-lagig 10 mm.	m2	41	25	1.00	1'025
224.1	Wurzelschutz 10 mm.	m2	41	5	1.00	205
224.1	Substrat, Begrünung extensiv 120 mm.	m2	41	40	1.00	1'640
224.1	Abdeckung Dachrand.	m1	9	130	1.00	1'170
222	Spenglerarbeiten inkl. Entwässerungsmassnahmen.	m2	41	25	1.00	1'025
222	Fallrohre.	m1	11	90	1.00	990
224	Sekurant.	St	2	180	1.00	360
F01.02	Bedachung Vordach Neubau	m2	18	0		0
224.1	Ortbeton. Keine Massnahmen.	m2	18	0	1.00	0
F01.02	Bedachung Vorplatz E0	m2	35	0		0
224.1	Ortbetonplatte Besenstrich. Keine Massnahmen.	m2	35	0	1.00	0
F01.03	Bedachung geneigtes Dach über Terrain	m2	462	279		128'870
224.1	Bauzeitabdichtung bituminös 5 mm.	m2	462	20	1.00	9'240
224.1	Wärmedämmung (PIR) 300 mm.	m2	462	120	1.00	55'440
224.1	Dachhaut bituminös 2-lagig 10 mm.	m2	462	25	1.00	11'550
224.1	Wurzelschutz 10 mm.	m2	462	5	1.00	2'310
224.1	Substrat, Begrünung extensiv 120 mm.	m2	462	40	1.00	18'480
224.1	Abdeckung Dachrand.	m1	98	130	1.00	12'740
222	Spenglerarbeiten inkl. Entwässerungsmassnahmen.	m2	462	25	1.00	11'550
222	Fallrohre.	m1	44	90	1.00	3'960
224	Sekurant.	St	20	180	1.00	3'600
F02	Element zu Dach	FED	3'526	3		12'030
F02	Altbau	FDH	2'216	1		3'000
F02.02	Element zu geneigtem Dach	St	7	429		3'000
224.2	Neues Fenster vertikal. Ostfassade.	St	1	3'000	1.00	3'000
F02	Neubau Schulhaus	FDH	556	16		9'030
F02.01	Element zu Flachdach	St	1	4'000		4'000
224.3	Dachausstieg mit Ausziehleiter.	St	1	4'000	1.00	4'000
F02.03	Schutzanlage zu Dach	m2	503	10		5'030
223	Blitzschutz über Fläche der neuen Bedachung.	m2	503	10	1.00	5'030

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
G	Ausbau Gebäude	GF	7'619	229		1'747'312
G01	Trennwand, Innentür, Innentor	FTTT	861	624		537'392
G01	Altbau	FTTT	362	594		214'990
G01.01	Fest stehende Trennwand	m2	279	437		121'720
271.1	Ständerwand Leichtbau beplankt.	m2	127	130	1.00	16'510
272.2	Leichtbauwand mit Verglasung. Stockwerk E0.	m2	5	900	1.00	4'500
272.2	Leichtbauwand mit Verglasung und mit Brandwiderstand.	m2	59	1'300	1.00	76'700
271.1	WC-Trennwand.	m2	45	500	1.00	22'250
271.1	Vorsatzschalen zu GIS-Elementen.	m2	19	40	1.00	760
271.1	Ausflockung Installationselemente.	St	5	200	1.00	1'000
271.1	GIS-Elemente Sanitär im Element D08 eingerechnet.	m2	19	0	1.00	0
G01.05	Innentür neu	m2	83	1'066		88'930
273.0	Türen.	m2	63	700	1.00	44'380
272.0	Türen in Glastrennwänden.	m2	20	1'200	1.00	24'000
273.0	Zuschlag Türe EI30.	St	21	250	1.00	5'250
272	Beschläge.	St	111	100	1.00	11'100
272	Türschliesser. Annahme: bei 25% der Türen.	St	28	150	1.00	4'200
G01.05	Innentür bestehend	m2	197	22		4'340
285.1	Anstrich auf Innentüren. Punktuelle Ausbesserungen.	m2	197	9	1.00	1'773
285.1	Anstrich auf Zargen. Punktuelle Ausbesserungen.	m1	513	5	1.00	2'567
G01	Winkelbau	FTTT	122	487		59'315
G01.01	Fest stehende Trennwand	m2	66	130		8'580
271.1	Ständerwand Leichtbau beplankt.	m2	66	130	1.00	8'580
G01.05	Innentür neu	m2	56	852		47'630
273.0	Türen.	m2	56	700	1.00	39'130
273.0	Zuschlag Türe EI30.	St	8	250	1.00	2'000
272	Beschläge.	St	47	100	1.00	4'700
272	Türschliesser. Annahme: bei 25% der Türen.	St	12	150	1.00	1'800
G01.05	Innentür bestehend	m2	92	34		3'105
285.1	Anstrich auf Innentüren. Punktuelle Ausbesserungen.	m2	92	15	1.00	1'380
285.1	Anstrich auf Zargen. Punktuelle Ausbesserungen.	m1	216	8	1.00	1'725
G01	Neubau Schulhaus	FTTT	377	697		263'087
G01.01	Fest stehende Trennwand	m2	304	597		181'537
271.1	Beplankung Brüstung zu Aussenwand. Wärmedämmung XPS, OSB Platte, Installationshohlraum, Gipskartonplatte.	m2	68	180	1.00	12'240
271.1	Ständerwand Leichtbau beplankt.	m2	37	240	1.00	8'880
272.2	Leichtbauwand mit Verglasung.	m2	98	900	1.00	88'029
272.2	Leichtbauwand mit Verglasung und mit Brandwiderstand.	m2	37	1'220	1.00	45'628
271.1	WC-Trennwand.	m2	50	500	1.00	25'000
271.1	Vorsatzschalen zu GIS-Elementen.	m2	14	40	1.00	560
271.1	Ausflockung Installationselemente.	St	6	200	1.00	1'200
271.1	GIS-Elemente Sanitär im Element D08 eingerechnet.	m2	14	0	1.00	0
G01.05	Innentür neu	m2	73	1'117		81'550
273.0	Türen.	m2	22	700	1.00	15'400
272.0	Türen in Glastrennwänden.	m2	51	1'200	1.00	61'200
273.0	Zuschlag Türe EI30.	St	6	200	1.00	1'200
272	Beschläge.	St	27	100	1.00	2'700
272	Türschliesser. Annahme: bei 25% der Türen.	St	7	150	1.00	1'050
G02	Bodenbelag	FBBE	6'460	45		289'361
G02	Altbau	FBBE	3'738	17		63'426
G02.01	Unterkonstruktion zu Bodenbelag	m2	12	128		1'540
281.0	Unterlagsboden 75-85mm.	m2	12	30	1.00	360
281.0	Tritt- und Schallschutzdämmung 30mm.	m2	12	15	1.00	180
281.8	Hohlboden.	m2	5	200	1.00	1'000
G02.02	Fertiger Bodenbelag ohne Eingriff	m2	3'118	2		6'236
281.2	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	3'118	2	1.00	6'236

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
G02.02	Fertiger Bodenbelag	m2	620	90		55'650
281.0	Betonoberflächen roh. Keine Massnahmen.	m2	4	0	1.00	0
281.1	Zementüberzug.	m2	10	30	1.00	300
281.6	Keramische Platten.	m2	97	100	1.00	9'730
281.6	Keramische Platten auf neuem Hohlboden.	m2	5	100	1.00	500
281.6	Keramische Platten auf neuem Unterlagsboden.	m2	8	100	1.00	800
281.7	Parkett. Anpassungsarbeiten an Bestand.	m2	16	120	1.00	1'920
281.7	Parkett. Ersetzen bestehender Fischgrätparkett.	m2	96	120	1.00	11'520
281.7	Parkett Eiche im Dachgeschoss Altbau.	m2	4	120	1.00	480
281.2	Linoleum.	m2	380	80	1.00	30'400
G02	Winkelbau	FBBE	1'441	8		11'590
G02.02	Fertiger Bodenbelag ohne Eingriff	m2	110	15		1'650
281.2	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	110	15	1.00	1'650
G02.02	Sockel	m2	494	10		4'940
281.9	Sockel Platten.	m1	494	10	1.00	4'940
G02.02	Bodenbelag Aussengeschosfläche	m2	125	40		5'000
281.4	Pflasterung örtliche Anpassungen an neue Situation	gl	1	5'000	1.00	5'000
G02	Neubau Schulhaus	FBBE	1'281	167		214'345
G02.01	Unterkonstruktion zu Bodenbelag	m2	1'277	52		66'345
281.0	Unterlagsboden 60mm.	m2	1'203	30	1.00	36'090
281.0	Tritt- und Schallschutzdämmung 30mm.	m2	1'277	15	1.00	19'155
281.0	Zusätzliche Dämmung 20mm bei Eichenparkett.	m2	740	15	1.00	11'100
G02.02	Fertiger Bodenbelag	m2	1'281	116		148'000
281.0	Betonoberflächen roh. Keine Massnahmen.	m2	4	0	1.00	0
281.1	Unterlagsboden mit Bodenfarbe.	m2	74	60	1.00	4'440
281.5	Hartbetonbelag (anstatt Terrazzo).	m2	413	120	1.00	49'560
281.2	Schmutzschleuse.	m2	50	400	1.00	20'000
281.7	Parkett Eiche im Neubau.	m2	740	100	1.00	74'000
G03	Wandbekleidung	FWBE	6'843	24		163'177
G03	Altbau	FWBE	4'087	19		76'751
G03.01	Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	m2	405	20		8'089
271.0	Grundputz.	m2	325	20	1.00	6'503
282.4	Untergrundvorbereitung für keramische Platten.	m2	80	15	1.00	1'201
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	7'704	5.00%	1.00	385
G03.02	Fertige Bekleidung Wand ohne baulichen Eingriff	m2	1'642	5		8'210
271.0	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	1'642	5	1.00	8'210
G03.02	Fertige Bekleidung Wand	m2	2'445	25		60'452
285.1	Anstrich.	m2	1'903	15	1.00	28'552
285.1	Ansticht auf verputzte Flächen.	m2	325	12	1.00	3'902
285.1	Betonoberflächen roh. Keine Massnahmen.	m2	14	0	1.00	0
282.5	Holztafer. Ergänzungsarbeiten zu Bestand.	m2	37	200	1.00	7'321
282.3	Platten, Fliesen.	m2	80	100	1.00	8'007
271.0	Deckputz, Glattputz, Abrieb.	m2	325	15	1.00	4'877
225.2	Dämmung unterhalb fertiger Bekleidung. Mineralwolle.	m2	86	60	1.00	5'160
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	52'659	5.00%	1.00	2'633
G03	Winkelbau	FWBE	1'140	21		24'357
G03.01	Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	m2	421	21		8'835
271.0	Grundputz.	m2	421	20	1.00	8'414
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	8'414	5.00%	1.00	421
G03.02	Fertige Bekleidung Wand ohne baulichen Eingriff	m2	719	5		3'595
271.0	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	719	5	1.00	3'595
G03.02	Fertige Bekleidung Wand	m2	421	28		11'927
285.1	Ansticht auf verputzte Flächen.	m2	421	12	1.00	5'048
271.0	Deckputz, Glattputz, Abrieb.	m2	421	15	1.00	6'310
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	11'359	5.00%	1.00	568

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
G03	Neubau Schulhaus	FWBE	1'616	38		62'069
G03.01	Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	m2	171	21		3'648
271.0	Grund- und Deckputz.	m2	45	35	1.00	1'584
282.4	Untergrundvorbereitung für keramische Platten.	m2	126	15	1.00	1'891
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	3'475	5.00%	1.00	174
G03.02	Fertige Bekleidung Wand	m2	1'616	36		58'421
285.1	Anstrich auf Putzflächen.	m2	45	12	1.00	543
285.1	Betonoberflächen roh. Keine Massnahmen.	m2	73	0	1.00	0
285.1	Betonoberflächen Kosmetik und hydrophobiert.	m2	1'416	30	1.00	42'491
282.3	Platten, Fliesen.	m2	126	100	1.00	12'605
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	55'639	5.00%	1.00	2'782
G04	Deckenbekleidung	FDB	6'646	34		227'695
G04	Altbau	FDB	3'910	17		66'171
G04.01	Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	m2	434	57		24'785
283.2	Untergehängte Decken. Ersatz in bestehenden Gebäuden.	m2	263	80	1.00	21'040
271.0	Grundputz.	m2	171	15	1.00	2'565
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	23'605	5.00%	1.00	1'180
G04.02	Fertige Bekleidung Decke ohne baulichen Eingriff	m2	2'510	3		7'530
271.0	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	2'510	3	1.00	7'530
G04.02	Fertige Bekleidung Decke	m2	1'137	30		33'856
285.1	Anstrich.	m2	747	15	1.00	11'205
285.1	Anstrich auf verputzte Flächen.	m2	64	12	1.00	768
285.1	Betonoberflächen roh. Keine Massnahmen.	m2	4	0	1.00	0
285.1	Anstrich auf Gips.	m2	107	12	1.00	1'284
283.2	Gipslochplatte inkl. Unterkonstruktion.	m2	96	160	1.00	15'360
271.0	Putz, Glattputz.	m2	64	15	1.00	960
283.4	Dämmung oberhalb fertiger Bekleidung. Mineralwolle.	m2	20	60	1.00	1'200
283.2	Brandschutzverkleidung der neuen Stahlträger.	m2	16	100	1.00	1'600
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	29'577	5.00%	1.00	1'479
G04	Winkelbau	FDB	1'456	28		41'131
G04.01	Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	m2	96	53		5'061
283.2	Untergehängte Decken. Ersatz in bestehenden Gebäuden.	m2	52	80	1.00	4'160
271.0	Grundputz.	m2	44	15	1.00	660
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	4'820	5.00%	1.00	241
G04.02	Fertige Bekleidung Decke ohne baulichen Eingriff	m2	596	5		2'980
271.0	Punktuelle Instandsetzungen im Bereich ohne Eingriff.	m2	596	5	1.00	2'980
G04.02	Fertige Bekleidung Decke	m2	683	25		16'840
285.1	Anstrich.	m2	600	15	1.00	9'000
285.1	Anstrich auf verputzte Flächen.	m2	44	12	1.00	528
271.0	Putz, Glattputz.	m2	44	15	1.00	660
283.4	Holztäfer. Ergänzungsarbeiten zu Bestand.	m2	39	150	1.00	5'850
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	16'038	5.00%	1.00	802
G04.02	Deckenbekleidung Aussengeschoßfläche	m2	125	130		16'250
283.4	Demontage und Wiederanbringung neuer Holztäfer.	m2	65	170	1.00	11'050
283.4	Holztäfer. 50% der Fläche ertüchtigen mit Fermacell.	m2	65	80	1.00	5'200
G04	Neubau Schulhaus	FDB	1'280	94		120'393
G04.01	Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	m2	41	147		6'027
283.1	Untergehängte Decken. Streckmetall-Paneele.	m2	41	140	1.00	5'740
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	5'740	5.00%	1.00	287
G04.02	Fertige Bekleidung Decke	m2	1'239	92		114'366
285.1	Betonoberflächen Kosmetik und hydrophobiert.	m2	214	30	1.00	6'420
283.4	Holzwoollichtplatte.	m2	1'025	100	1.00	102'500
271.0	Zuschlag für Nebenarbeiten, An- und Abschlüsse, Kittfugen, Kantenschutz, etc.	CHF	108'920	5.00%	1.00	5'446

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
G05	Einbauten, Schutzeinrichtung zu Ausbau	GF	7'619	53		405'262
G05	Altbau	GF	4'617	17		78'104
G05.01	Einbauschränk, Regal, Ablage	m1	66	528		34'850
273.1	Einbauschränk, Regal, Ablage.	m1	5	1'100	1.00	5'500
273.1	Einbauschränk, Regal, Ablage. Punktuelle Instandsetzung Bestand.	m1	61	250	1.00	15'250
273.1	Garderoben. Punktuelle Instandsetzung Bestand.	m1	33	200	1.00	6'600
273.1	Schreinerarbeiten für Instandsetzungen bei Eingriffen.	gl	1	7'500	1.00	7'500
G05.02	Einbauküche	St	1	14'000		14'000
258	Teeküche.	St	1	14'000	1.00	14'000
G05.03	Innerer Fensterausbau	m1	1'092	8		9'244
273.3	Fensterverkleidung innen neu.	m1	46	110	1.00	5'060
273.3	Fensterverkleidung innen. Punktuelle Instandsetzung Bestand.	m1	1'046	4	1.00	4'184
G05.05	Absturz-, Anprallschutzeinrichtung	m2	4'617	1		3'850
272.2	Staketen- und Rücklaufgeländer.	m1	7	550	1.00	3'850
G05.07	Kleinbauteil	m2	4'617	4		16'160
272.1	Kleinbauteile.	m2	4'617	2	1.00	9'234
285.1	Anstriche auf Metall- und Kleinteile über GF.	m2	4'617	1.5	1.00	6'926
G05	Winkelbau	GF	1'537	67		103'010
G05.01	Einbauschränk, Regal, Ablage	m1	35	651		22'800
273.1	Einbauschränk, Regal, Ablage.	m1	8	1'100	1.00	8'800
273.1	Einbauschränk, Regal, Ablage. Punktuelle Instandsetzung Bestand.	m1	26	250	1.00	6'500
273.1	Schreinerarbeiten für Instandsetzungen bei Eingriffen.	gl	1	7'500	1.00	7'500
G05.02	Einbauküche	St	4	14'000		56'000
258	Teeküche.	St	4	14'000	1.00	56'000
G05.03	Innerer Fensterausbau	m1	562	14		7'948
273.3	Fensterverkleidung innen neu.	m1	44	110	1.00	4'840
273.3	Fensterverkleidung innen. Punktuelle Instandsetzung Bestand.	m1	518	6	1.00	3'108
G05.05	Absturz-, Anprallschutzeinrichtung	m2	1'537	6		9'350
272.2	Staketen- und Rücklaufgeländer.	m1	17	550	1.00	9'350
G05.07	Kleinbauteil	m2	1'537	4		6'912
272.1	Kleinbauteile.	m2	1'536	3	1.00	4'608
285.1	Anstriche auf Metall- und Kleinteile über GF.	m2	1'536	2	1.00	2'304
G05	Neubau Schulhaus	GF	1'465	153		224'148
G05.01	Einbauschränk, Regal, Ablage	m1	94	998		93'800
273.1	Einbauschränk, Regal, Ablage.	m1	62	1'100	1.00	68'200
273.1	Garderoben.	m1	32	800	1.00	25'600
G05.02	Einbauküche	St	4	14'000		56'000
258	Teeküche.	St	4	14'000	1.00	56'000
G05.03	Innerer Fensterausbau	m1	486	110		53'460
273.3	Fensterverkleidung innen neu. Schreinerarbeiten.	m1	486	110	1.00	53'460
G05.05	Absturz-, Anprallschutzeinrichtung	m2	1'465	7		9'900
272.2	Staketen- und Rücklaufgeländer.	m1	18	550	1.00	9'900
G05.07	Kleinbauteil	m2	1'465	8		10'988
272.1	Kleinbauteile.	m2	1'465	6	1.00	8'790
285.1	Anstriche auf Metall- und Kleinteile über GF.	m2	1'465	2	1.00	2'198
G06	Ergänzende Leistung zu Ausbau	GF	7'619	16		124'425
G06	Altbau	GF	4'617	15		70'767
G06.01	Durchbruch, Schlitz zu Ausbau	m2	4'617	0.5		2'180
271.0	Ergänzende Leistungen. 0.45% von D.	CHF	290'650	0.45%	1.00	1'308
285.1	Ergänzende Leistungen. 0.3% von D.	CHF	290'650	0.30%	1.00	872
*Kosten für Nebenarbeiten an Bauteilen des Ausbaus, die aus der Technik Gebäude resultieren (Leitungsführungen und dgl.). Dies ist z.B. das nachträgliche Erstellen und Schliessen von Durchbrüchen, Schlitzten, Aussparungen und dgl. aufgrund Spitz- und Zuputzarbeiten inkl. der Oberflächenbehandlung auf Leitungen.						

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
G06.02	Abschottung	m2	4'617	1.9		8'720
225.4	Brandschutzbekleidung und dgl. 3% von D.	CHF	290'650	3.00%	1.00	8'720
G06.03	Reinigung	m2	4'617	10		48'324
287	Reinigung während Bauzeit.	m2	4'617	1	1.00	4'617
287	Komplette Reinigung aller Bauteile nach Rohbauende.	m2	4'617	3	1.00	11'543
287	Endreinigung.	m2	4'617	4	1.00	17'314
287	Spülen der Kanalisationsleitungen (Schmutz und, Meteorleitungen).	gl	1	1'000	1.00	1'000
279	Baustelleneinrichtung zu BKP 27.	m2	4'617	1.5	1.00	6'926
289	Baustelleneinrichtung zu BKP 28.	m2	4'617	1.5	1.00	6'926
G06.04	Trocknung.	m2	4'617	2.5		11'543
286	Trocknung während Bauzeit.	m2	4'617	2.5	1.00	11'543
G06	Winkelbau	GF	1'537	16		24'933
G06.01	Durchbruch, Schlitz zu Ausbau	m2	1'537	1		869
271.0	Ergänzende Leistungen. 0.45% von D.	CHF	115'808	0.45%	1.00	521
285.1	Ergänzende Leistungen. 0.3% von D. *Kosten für Nebenarbeiten an Bauteilen des Ausbaus, die aus der Technik Gebäude resultieren (Leitungsführungen und dgl.). Dies ist z.B. das nachträgliche Erstellen und Schliessen von Durchbrüchen, Schlitzten, Aussparungen und dgl. aufgrund Spitz- und Zuputzarbeiten inkl. der Oberflächenbehandlung auf Leitungen.	CHF	115'808	0.30%	1.00	347
G06.02	Abschottung	m2	1'537	2		3'474
225.4	Brandschutzbekleidung und dgl. 3% von D.	CHF	115'808	3.00%	1.00	3'474
G06.03	Reinigung	m2	1'537	11		16'747
287	Reinigung während Bauzeit.	m2	1'536	1	1.00	1'536
287	Komplette Reinigung aller Bauteile nach Rohbauende.	m2	1'536	3	1.00	3'840
287	Endreinigung.	m2	1'536	4	1.00	5'760
287	Spülen der Kanalisationsleitungen (Schmutz und, Meteorleitungen).	gl	1	1'000	1.00	1'000
286	Gebäudeaustrocknung.	m2	1'537	0	1.00	0
279	Baustelleneinrichtung zu BKP 27.	m2	1'537	1.5	1.00	2'306
289	Baustelleneinrichtung zu BKP 28.	m2	1'537	1.5	1.00	2'306
G06.04	Trocknung.	m2	1'537	2.5		3'843
286	Trocknung während Bauzeit.	m2	1'537	2.5	1.00	3'843
G06	Neubau Schulhaus	GF	1'465	20		28'725
G06.01	Durchbruch, Schlitz zu Ausbau	m2	1'465	3		4'679
271.0	Ergänzende Leistungen. 0.45% von D.	CHF	623'800	0.45%	1.00	2'807
285.1	Ergänzende Leistungen. 0.3% von D. *Kosten für Nebenarbeiten an Bauteilen des Ausbaus, die aus der Technik Gebäude resultieren (Leitungsführungen und dgl.). Dies ist z.B. das nachträgliche Erstellen und Schliessen von Durchbrüchen, Schlitzten, Aussparungen und dgl. aufgrund Spitz- und Zuputzarbeiten inkl. der Oberflächenbehandlung auf Leitungen.	CHF	623'800	0.30%	1.00	1'871
G06.02	Abschottung	m2	1'465	3		4'367
225.4	Brandschutzbekleidung und dgl. 0.7% von D.	CHF	623'800	0.70%	1.00	4'367
G06.03	Reinigung	m2	1'465	11		16'016
287	Reinigung während Bauzeit.	m2	1'465	1	1.00	1'465
287	Komplette Reinigung aller Bauteile nach Rohbauende.	m2	1'465	3	1.00	3'663
287	Endreinigung.	m2	1'465	4	1.00	5'494
287	Spülen der Kanalisationsleitungen (Schmutz und, Meteorleitungen).	gl	1	1'000	1.00	1'000
286	Gebäudeaustrocknung.	m2	1'465	0	1.00	0
279	Baustelleneinrichtung zu BKP 27.	m2	1'465	1.5	1.00	2'198
289	Baustelleneinrichtung zu BKP 28.	m2	1'465	1.5	1.00	2'198
G06.04	Trocknung.	m2	1'465	2.5		3'663
286	Trocknung während Bauzeit.	m2	1'465	2.5	1.00	3'663

H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0
----------	---	----------

Keine Kosten / Nicht enthalten.

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
I	Umgebung Gebäude	BUF	6'280	135		848'311
I01	Umgebungsgestaltung	BUF	6'280	17		103'951
I01	Winkelbau	BUF	2'555	15		39'138
I01.01	Geländeanpassung	m2	2'555	15		37'738
411.0	Baustelleninstallation komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation.	gl	1	3'500	1.00	3'500
411.0	Installation Belagsmaschinen komplett.	St	1	2'500	1.00	2'500
421	Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Deponie.	m3	420	55	1.00	23'100
421	Geländerauftrag wo nötig.	m3	90	25	1.00	2'250
421	Rohplanierarbeiten komplett.	m2	2'555	3	1.00	6'388
I01.02	Tief liegende Entwässerung	m2	2'555	1		1'400
411.4	Schachtanpassungen.	St	4	350	1.00	1'400
I01	Neubau Schulhaus	BUF	2'895	12		34'538
I01.01	Geländeanpassung	m2	2'895	12		33'488
411.0	Baustelleninstallation komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation.	gl	1	4'000	1.00	4'000
421	Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Deponie.	m3	350	55	1.00	19'250
421	Geländerauftrag wo nötig.	m3	120	25	1.00	3'000
421	Rohplanierarbeiten komplett.	m2	2'895	3	1.00	7'238
I01.02	Tief liegende Entwässerung	m2	2'895	0		1'050
411.4	Schachtanpassungen.	St	3	350	1.00	1'050
I01	Parkplätze	BUF	830	36		30'275
I01.01	Geländeanpassung	m2	830	36		29'625
411.0	Baustelleninstallation komplett. Installation für Maschinen und Geräte komplett, Absteckarbeiten, Signalisation.	gl	1	2'000	1.00	2'000
411.0	Installation Belagsmaschinen komplett.	St	1	1'200	1.00	1'200
421	Geländeabtrag / Aushub komplett inkl. Abfuhr und Deponie.	m3	420	55	1.00	23'100
421	Geländerauftrag wo nötig.	m3	50	25	1.00	1'250
421	Rohplanierarbeiten komplett.	m2	830	3	1.00	2'075
I01.02	Tief liegende Entwässerung	m2	830	1		650
411.4	Schachtanpassungen.	St	1	650	1.00	650
I02	Bauwerk in der Umgebung	BUF	6'280	19		117'390
I02	Winkelbau	BUF	2'555	35		90'530
I02.01	Böschungserbau.	m1	103	448		46'145
413.2	Winkelelemente Böschungssicherung h= 105 cm.	m1	51	395	1.00	20'145
413.2	Winkelelemente Böschungssicherung h= 130 cm.	m1	32	450	1.00	14'400
413.2	Winkelelemente Böschungssicherung h= 155 cm.	m1	20	580	1.00	11'600
I02.02	Stützmauer	m1	25	590		14'750
411.5	Ortbetonmauer: Kieskoffer, Schalung, Armierung, Ortbeton komplett (Aushub und Hinterfüllung gemäss Pos. 3.0). Ausmass: m2 Ansichtsfläche	m2	25	590	1.00	14'750
I02.04	Treppe, Rampe	m1	25	203		5'075
413.2	Treppe aus Betonblockstufen oder aus Stahlband komplett erstellen (Fundament, Lieferung und Montage Stufen).	m1	18	210	1.00	3'780
413.4	Holzprügeltreppe.	m1	7	185	1.00	1'295
I02.05	Kleinbauwerk	m2	18	595		10'710
413.6	Arena aus Natursteinblöcken, Lieferung und Montage.	m2	18	595	1.00	10'710
I02.08	Einfriedung	m1	105	132		13'850
422	Zaun liefern und montieren (Diagonalgeflecht H: 110).	m1	105	120	1.00	12'600
422	Lieferung und Montage Zauntor (1-Flügelig).	St	1	1'250	1.00	1'250
I02	Neubau Schulhaus	BUF	2'895	9		26'860
I02.01	Böschungserbau.	m2	38	395		15'010
413.2	Winkelelemente Böschungssicherung h= 80 cm.	m1	18	395	1.00	7'110
413.2	Winkelelemente Böschungssicherung h= 105 cm.	m1	20	395	1.00	7'900
I02.08	Einfriedung	m1	70	169		11'850
422	Zaun liefern und montieren (Diagonalgeflecht H: 110).	m1	70	120	1.00	8'400
422	Lieferung und Montage Zauntor (1-Flügelig).	St	1	1'250	1.00	1'250
422	Lieferung und Montage Zauntor (2-Flügelig).	St	1	2'200	1.00	2'200

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
I03	Grünfläche	FGR	3'775	39		146'898
I03	Altbau	GL	1	10'000		10'000
I03.02	Saatfläche	GL	1	10'000		10'000
421	Anpassungen und Instandsetzungen bestehende Hartflächen.	gl	1	10'000	1.00	10'000
I03	Winkelbau	FGR	1'385	41		56'925
I03.01	Vegetationstragschicht	m2	1'385	9		12'870
421	Kulturerde liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle).	m3	390	33	1.00	12'870
I03.02	Saatfläche	m2	1'385	24		33'265
421	Pflanzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, mulchen, 1x jäten.	m2	250	24	1.00	6'000
421	Bepflanzung: Lieferung/Anpflanzung, usw.	m2	250	45	1.00	11'250
421	Rasen-/Wiesenflächen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	710	14	1.00	9'940
421	Blumenwiese: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	380	14	1.00	5'130
421	Oberflächenversickerung: Kolkschutz, Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	45	21	1.00	945
421	Option. 2 - Jahrespflege an Pflanzflächen.	m2	250	17	0.00	0
421	Option. 2 - Jahrespflege an Rasen- / Wiesenflächen.	m2	1'090	13	0.00	0
I03.05	Einzelbepflanzung	m2	1'385	8		10'790
421	Hoch- u. Halbstammbäume: Lieferung u. Bepflanzung.	St	11	950	1.00	10'450
421	Erhaltungsschnitt an bestehenden Gehölzen.	h	4	85	1.00	340
421	Option. 2 - Jahrespflege an Hochstammbäumen.	St	11	220	0.00	0
I03	Neubau Schulhaus	FGR	2'150	33		70'250
I03.01	Vegetationstragschicht	m2	2'150	6		13'530
421	Kulturerde liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle).	m3	410	33	1.00	13'530
I03.02	Saatfläche	m2	2'150	22		47'745
421	Pflanzflächen bereitstellen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, mulchen, 1x jäten.	m2	320	24	1.00	7'680
421	Bepflanzung: Lieferung/Anpflanzung, usw.	m2	320	45	1.00	14'400
421	Rasenflächen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	1'020	14	1.00	14'280
421	Blumenwiese: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	750	14	1.00	10'125
421	Oberflächenversickerung: Kolkschutz, Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	60	21	1.00	1'260
421	Option. 2 - Jahrespflege an Pflanzflächen.	m2	320	17	0.00	0
421	Option. 2 - Jahrespflege an Rasen- / Wiesenflächen.	m2	1'770	13	0.00	0
I03.05	Einzelbepflanzung	m2	2'150	4		8'975
421	Hoch- u. Halbstammbäume: Lieferung u. Bepflanzung.	St	9	950	1.00	8'550
421	Erhaltungsschnitt an bestehenden Gehölzen.	h	5	85	1.00	425
421	Option. 2 - Jahrespflege an Hochstammbäumen.	St	9	220	0.00	0
I03	Parkplätze	FGR	240	41		9'723
I03.01	Vegetationstragschicht	m2	240	10		2'475
421	Kulturerde liefern (ergänzende Lieferung zum Material am Lager Baustelle).	m3	75	33	1.00	2'475
I03.02	Saatfläche	m2	240	15		3'648
421	Rasen-/Wiesenflächen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt.	m2	240	15	1.00	3'648
I03.05	Einzelbepflanzung	m2	240	15		3'600
421	Hoch- u. Halbstammbäume: Lieferung u. Bepflanzung.	St	3	1'200	1.00	3'600
I04	Hartfläche	FHA	2'505	118		295'711
I04	Altbau	GL	1	20'000		20'000
I04.03	Deckschicht	GL	1	20'000		20'000
461	Anpassungen und Instandsetzungen bestehende Hartflächen.	gl	1	20'000	1.00	20'000

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
104	Winkelbau	FHA	1'170	105		123'324
104.01	Fundations-, Tragschicht	m2	1'170	23		27'144
461	Koffierung Belagsflächen.	m3	390	57	1.00	22'230
461	Reinplanie mit Zugabe von Ausgleichmaterial.	m2	1'170	4	1.00	4'914
104.02	Einfassung, Abschluss Hartfläche	m1	405	67		27'000
461	Stellplatten / Bundstein / Stahlband (Durchschnittspreis).	m1	375	52	1.00	19'500
461	Einfassung Sandkasten aus Robinienpoller.	m1	30	250	1.00	7'500
104.03	Deckschicht	m2	1'170	58		67'980
461	Betonpflasterstein Typ: Fugato Uhl, Farbe: grau.	m2	420	60	1.00	25'200
461	Asphaltbelag.	m2	490	67	1.00	32'830
461	Mergelbelag / Kiesbelag / Fassadenschutz.	m2	140	31	1.00	4'340
461	Fallschutzbelag, EPDM Mulch, Braun-Beige (ev. anstelle Holzschnitzel, nicht in Gesamtkosten enthalten).	m2	0	205	1.00	0
461	Fallschutzbereiche Rund kies 4/8 mm / Holzschnitzel.	m2	95	48	1.00	4'560
461	Sand (Sandkasten).	m2	25	42	1.00	1'050
104.04	Bodenmarkierung	m2	1'170	1		1'200
468	Belagsmarkierungen.	gl	1	1'200	1.00	1'200
104	Neubau Schulhaus	FHA	745	103		77'019
104.01	Fundations-, Tragschicht	m2	745	25		18'519
461	Koffierung Belagsflächen.	m3	270	57	1.00	15'390
461	Reinplanie.	m2	745	4	1.00	3'129
104.02	Einfassung, Abschluss Hartfläche	m1	393	59		23'010
461	Stellplatten / Bundstein / Stahlband (Durchschnittspreis).	m1	380	52	1.00	19'760
461	Einfassung Sandkasten aus Robinienpoller.	m1	13	250	1.00	3'250
104.03	Deckschicht	m2	745	48		35'490
461	Betonpflastersteine / Betonplattenbeläge inkl. Schachspiel.	m2	265	60	1.00	15'900
461	Asphaltbelag.	m2	20	67	1.00	1'340
461	Mergelbelag / Kiesbelag / Fassadenschutz.	m2	260	31	1.00	8'060
461	Boccia-Bahn.	m2	40	65	1.00	2'600
461	Fallschutzbelag, EPDM Mulch, Braun-Beige (ev. anstelle Holzschnitzel, nicht in Gesamtkosten enthalten).	m2	0	205	1.00	0
461	Fallschutzbereiche Holzschnitzel.	m2	145	48	1.00	6'960
461	Sand (Sandkasten).	m2	15	42	1.00	630
104	Parkplätze	FHA	590	128		75'368
104.01	Fundations-, Tragschicht	m2	590	46		26'988
461	Koffierung Belagsflächen.	m3	430	57	1.00	24'510
461	Reinplanie.	m2	590	4	1.00	2'478
104.02	Einfassung, Abschluss Hartfläche	m1	280	70		19'600
461	Bordstein / Wasserläufer / Granitbundstein (Durchschnittspreis).	m1	280	70	1.00	19'600
104.03	Deckschicht	m2	590	49		28'780
461	Asphaltbelag.	m2	160	67	1.00	10'720
461	Schotterrasen.	m2	430	42	1.00	18'060
105	Technik Umgebung	BUF	6'280	9		55'465
	Winkelbau	BUF	2'555	10		26'033
105.01	Elektroanlage Starkstrom Umgebung	m2	2'555	4		10'315
443	Leerrohre komplett verlegen inkl. Umhüllung.	m1	190	9	1.00	1'615
443	Schlaufschächte erstellen komplett.	St	3	250	1.00	750
443	Lampensockel erstellen.	St	3	150	1.00	450
443	Umgebungsbeleuchtung.	gl	1	7'500	1.00	7'500
105.05	Sanitäre Anlagen für Umgebung	m2	2'555	1		1'718
445	PE Wasserschlauch, Lieferung und verlegen.	m1	75	23	1.00	1'718
105.06	Oberflächenentwässerung für Umgebung	m2	2'555	5		14'000
445	Budgetbetrag Entwässerung (lediglich Oberflächenentwässerung).	gl	1	14'000	1.00	14'000
	Neubau Schulhaus	BUF	2'895	8		23'932
105.01	Elektroanlage Starkstrom Umgebung	m2	2'895	3		10'100
443	Leerrohre komplett verlegen inkl. Umhüllung.	m1	200	9	1.00	1'700
443	Schlaufschächte erstellen komplett.	St	4	250	1.00	1'000
443	Lampensockel erstellen.	St	6	150	1.00	900
443	Umgebungsbeleuchtung.	gl	1	6'500	1.00	6'500

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
105.05	Sanitäre Anlagen für Umgebung	m2	2'895	1		1'832
445	PE Wasserschlauch, Lieferung und verlegen.	m1	80	23	1.00	1'832
105.06	Oberflächenentwässerung für Umgebung	m2	2'895	4		12'000
445	Budgetbetrag Entwässerung (lediglich Oberflächenentwässerung).	gl	1	12'000	1.00	12'000
	Parkplätze	BUF	830	7		5'500
105.06	Oberflächenentwässerung für Umgebung	m2	830	7		5'500
445	Budgetbetrag Entwässerung (lediglich Oberflächenentwässerung).	gl	1	5'500	1.00	5'500
I06	Ausstattung Umgebung	BUF	6'280	21		128'896
I06	Winkelbau	BUF	2'555	34		86'526
I06.02	Velounterstand und Velohalterungen.	m2	2'555	17		44'506
423	Velounterstand Punktfundamente und Halterungen.	St	15	290	1.00	4'350
423	Velounterstand: Typ Alpha, Konstruktion: feuerverzinkt, Bedachung: Eternit grosswellig grau, ohne Beleuchtung.	m1	32	745	1.00	23'840
423	Mehrkosten: Bedachung Aluminium-Wellplatten.	St	0	4'700	1.00	0
423	Mehrkosten: Bedachung Verbundsicherheitsglas VSG9mm.	St	0	9'100	1.00	0
423	Lieferung und Montage Veloparkiersystem PW 1 90°/42 auf Traverse, Abmessung: 0.42x0.39x0.62m (LxTxH).	St	76	116	1.00	8'816
423	Verlad / Transport / Montage.	St	1	7'500	1.00	7'500
I06.03	Spiel-, Sportgerät für Umgebung	m2	2'555	16		42'020
424	Best. Spielgeräte versetzten inkl. Fundamenten.	St	1	4'500	1.00	4'500
424	Rutsche mit Einstiegsturm.	St	1	15'500	1.00	15'500
424	Hochbeete.	St	1	6'500	1.00	6'500
424	Vogelnechtschaukel.	St	1	5'500	1.00	5'500
424	Budget: Sandkastenabdeckung, Weidenhäuschen, usw.	gl	1	4'000	1.00	4'000
424	Abnahmeprotokolle / Zertifizierung (Spielgeräte).	gl	1	500	1.00	500
424	Holz-Sitzelemente (Klotzholzbänke-Weisstanne) liefern und montieren inkl. Fundamente.	m1	12	460	1.00	5'520
I06.04	Abfallentsorgungseinrichtung für Umgebung	St	2	0		0
424	Option. Weitere Kerichtbehälter.	St	2	850	0.00	0
I06	Neubau Schulhaus	BUF	2'895	14		41'520
I06.03	Spiel-, Sportgerät für Umgebung	m2	2'895	14		41'520
424	Best. Kiosk-Häuschen versetzen (mit Fundamenten).	St	1	2'500	1.00	2'500
424	Best. Spielgeräte versetzen inkl. Neuerstellung Fundamente: Rutschenturm, Vogelnechtschaukel, Schaukel, Drehturm, Tisch-Tennistisch, Wippe.	gl	1	6'500	1.00	6'500
424	Hochbeete.	St	1	6'500	1.00	6'500
424	Budgetbetrag diverses Spielgeräte: Sonnensegel, Wasserpumpe, Abdeckung Sandkasten.	gl	1	20'000	1.00	20'000
424	Abnahmeprotokolle / Zertifizierung (Spielgeräte).	gl	1	500	1.00	500
424	Holz-Sitzelemente (Klotzholzbänke-Weisstanne) liefern und montieren inkl. Fundamente.	m1	12	460	1.00	5'520
I06.04	Abfallentsorgungseinrichtung für Umgebung	St	3	0		0
424	Option. Weitere Kerichtbehälter.	St	3	850	0.00	0
I06	Parkplätze	BUF	830	1		850
I06.02	Fixierte Ausstattung für Umgebung	m2	830	1		850
423	Signaletik, Infotafel.	St	1	850	1.00	850

J	Ausstattung Gebäude	NF	4'493	124		557'380
----------	----------------------------	-----------	--------------	------------	--	----------------

J01	Mobiliar	NF	4'493	124		557'380
------------	-----------------	-----------	--------------	------------	--	----------------

J01	Altbau	NF	2'764	40		111'460
------------	---------------	-----------	--------------	-----------	--	----------------

J01.01	Allgemeines Mobiliar	m2	2'764	25		70'000
---------------	-----------------------------	-----------	--------------	-----------	--	---------------

900	Budgetbetrag Ausstattung Arbeitsplätze Lehrpersonen DG.	St	1	30'000	1.00	30'000
-----	---	----	---	--------	------	--------

900	Budgetbetrag Ausstattung Gruppenräume.	St	4	10'000	1.00	40'000
-----	--	----	---	--------	------	--------

J01.04	Signaletik	m2	2'764	15		41'460
---------------	-------------------	-----------	--------------	-----------	--	---------------

278	Signaletik.	m2	2'764	15	1.00	41'460
-----	-------------	----	-------	----	------	--------

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
J01	Winkelbau	NF	912	59		53'665
J01.01	Allgemeines Mobiliar	m2	912	44		40'000
900	Budgetbetrag Ausstattung Gruppenräume.	St	3	10'000	1.00	30'000
900	Budgetbetrag Ausstattung Küche / Hortraum.	St	1	10'000	1.00	10'000
J01.04	Signaletik	m2	912	15		13'665
278	Signaletik.	m2	911	15	1.00	13'665
J01	Neubau Schulhaus	NF	817	480		392'255
J01.01	Allgemeines Mobiliar	m2	817	465		380'000
900	Ausstattung Basisstufenzimmer.	St	4	60'000	1.00	240'000
900	Budgetbetrag Ausstattung Gruppenräume.	St	4	10'000	1.00	40'000
900	Budgetbetrag Ausstattung Medienraum.	St	1	100'000	1.00	100'000
J01.04	Signaletik	m2	817	15		12'255
278	Signaletik.	m2	817	15	1.00	12'255
J02	Kleininventar					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
J03	Textilien					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
J04	Kunst am Bau					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					

V	Planungskosten	BBJ	7'246'421	25.6%		1'857'833
V01	Planer	BBJ	7'246'421	25.6%		1'857'833
V01	Altbau	BBJ	1'446'115	27.5%		397'074
V01	Planerteam gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	1'446'115	26.26%		379'687
691.1	Architekt SIA 102.	gl	1	274'116	1.00	274'116
692	Bauingenieur SIA 103.	gl	1	22'429	1.00	22'429
693	Elektroingenieur SIA 108.	gl	1	13'125	1.00	13'125
694	HLS-Ingenieur SIA 108.	gl	1	33'233	1.00	33'233
694	Fachkoordination Haustechnik.	gl	1	5'052	1.00	5'052
698	Spezialisten.	gl	1	31'731	1.00	31'731
V01.07	Nebenkosten zu Honorare gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	1'446'115	1.20%		17'387
524	Nebenkosten.	gl	1	17'387	1.00	17'387
V01	Winkelbau	BBJ	1'219'096	25.4%		309'982
V01	Planerteam gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	1'219'096	24.32%		296'486
691.1	Architekt SIA 102.	gl	1	208'184	1.00	208'184
696	Landschaftsarchitekt SIA 105.	gl	1	21'637	1.00	21'637
692	Bauingenieur SIA 103.	gl	1	15'782	1.00	15'782
693	Elektroingenieur SIA 108.	gl	1	7'375	1.00	7'375
694	HLS-Ingenieur SIA 108.	gl	1	16'044	1.00	16'044
694	Fachkoordination Haustechnik.	gl	1	2'570	1.00	2'570
698	Spezialisten.	gl	1	24'894	1.00	24'894
V01.07	Nebenkosten zu Honorare gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	1'219'096	1.11%		13'496
524	Nebenkosten.	gl	1	13'496	1.00	13'496
V01	Neubau Schulhaus	BBJ	4'409'057	23.2%		1'021'170
V01	Planerteam gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	4'409'057	22.16%		977'236
691.1	Architekt SIA 102. (Inkl. Vorbereitung für Lüftung)	gl	1	644'714	1.00	644'714
696	Landschaftsarchitekt SIA 105.	gl	1	51'245	1.00	51'245
692	Bauingenieur SIA 103.	gl	1	105'549	1.00	105'549
693	Elektroingenieur SIA 108.	gl	1	26'500	1.00	26'500
694	HLS-Ingenieur SIA 108. (Inkl. Vorbereitung für Lüftung).	gl	1	65'321	1.00	65'321
694	Fachkoordination Haustechnik.	gl	1	1'241	1.00	1'241
698	Spezialisten.	gl	1	82'666	1.00	82'666

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
V01.07	Nebenkosten zu Honorare gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	4'409'057	1.00%		43'934
524	Nebenkosten.	gl	1	43'934	1.00	43'934
V01	Parkplätze	BBJ	132'786	53.0%		70'357
V01	Planerteam gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	132'786	50.95%		67'652
691.1	Architekt SIA 102.	gl	1	20'738	1.00	20'738
696	Landschaftsarchitekt SIA 105.	gl	1	40'996	1.00	40'996
692	Bauingenieur SIA 103.	gl	1	0	1.00	0
693	Elektroingenieur SIA 108.	gl	1	188	1.00	188
698	Spezialisten.	gl	1	5'730	1.00	5'730
V01.07	Nebenkosten zu Honorare gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	132'786	2.04%		2'705
524	Nebenkosten.	gl	1	2'705	1.00	2'705
V01	Fernwärme	BBJ	39'367	150.5%		59'250
V01	Planerteam gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	39'367	144.84%		57'021
691.1	Architekt SIA 102.	gl	1	23'511	1.00	23'511
692	Bauingenieur SIA 103.	gl	1	28'680	1.00	28'680
698	Spezialisten.	gl	1	4'830	1.00	4'830
V01.07	Nebenkosten zu Honorare gemäss sep. Honorarberechnung	BBJ	39'367	5.66%		2'229
524	Nebenkosten.	gl	1	2'229	1.00	2'229
V02	Unternehmer					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
V03	Auftraggeber					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					

W	Nebenkosten	GF	7'619	32	245'225	
W01	Bewilligung, Gebühr	GF	7'619	20	151'248	
W01	Altbau	GF	4'617	1	2'892	
W01.01	Bewilligung	m2	4'617	0	723	
511	Baubewilligung. 0.05% der Kosten B-J.	CHF	1'446'115	0.05%	1.00	723
W01.02	Gebühren	m2	4'617	0	2'169	
512	Gebühren.	CHF	1'446'115	0.15%	1.00	2'169
W01	Winkelbau	GF	1'537	5	7'439	
W01.01	Bewilligung	m2	1'537	4	5'610	
511	Baubewilligung. 0.05% der Kosten B-J.	CHF	1'219'096	0.05%	1.00	610
511	Baugespann.	gl	1	5'000	1.00	5'000
W01.02	Gebühren	m2	1'537	1	1'829	
512	Gebühren.	CHF	1'219'096	0.15%	1.00	1'829
W01	Neubau Schulhaus	GF	1'465	86	126'544	
W01.01	Bewilligung	m2	1'465	11	16'318	
511	Baubewilligung. 0.2% der Kosten B-J.	CHF	4'409'057	0.20%	1.00	8'818
511	Baugespann.	gl	1	7'500	1.00	7'500
W01.02	Gebühren	m2	1'465	75	110'226	
512	Gebühren.	CHF	4'409'057	2.50%	1.00	110'226
W01	Parkplätze	GL	1	3'586	3'586	
W01.01	Bewilligung	gl	1	266	266	
511	Baubewilligung. 0.2% der Kosten B-J.	CHF	132'786	0.20%	1.00	266
W01.02	Gebühren	gl	1	3'320	3'320	
512	Gebühren.	CHF	132'786	2.50%	1.00	3'320

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
W01	Fernwärme	GL	1	10'787		10'787
W01.01	Bewilligung	gl	1	787		787
511	Baubewilligung, 2% der Kosten B-J.	CHF	39'367	2.00%	1.00	787
W01.02	Gebühren	gl	1	10'000		10'000
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung.	gl	1	10'000	1.00	10'000
W02	Versicherung, Garantie	GF	7'619	2		18'116
W02	Altbau	GF	4'617	1		3'615
W02.01	Versicherung	m2	4'617	0		1'446
531	Bauzeitversicherung, 0.1% der Kosten B-J.	CHF	1'446'115	0.10%	1.00	1'446
W02.02	Garantie	m2	4'617	0		2'169
538	Erfüllungsgarantie, 0.15% der Kosten B-J.	CHF	1'446'115	0.15%	1.00	2'169
W02	Winkelbau	GF	1'537	2		3'048
W02.01	Versicherung	m2	1'537	1		1'219
531	Bauzeitversicherung, 0.1% der Kosten B-J.	CHF	1'219'096	0.10%	1.00	1'219
W02.02	Garantie	m2	1'537	1		1'829
538	Erfüllungsgarantie, 0.15% der Kosten B-J.	CHF	1'219'096	0.15%	1.00	1'829
W02	Neubau Schulhaus	GF	1'465	8		11'023
W02.01	Versicherung	m2	1'465	3		4'409
531	Bauzeitversicherung, 0.1% der Kosten B-J.	CHF	4'409'057	0.10%	1.00	4'409
W02.02	Garantie	m2	1'465	5		6'614
538	Erfüllungsgarantie, 0.15% der Kosten B-J.	CHF	4'409'057	0.15%	1.00	6'614
W02	Parkplätze	GL	1	332		332
W02.01	Versicherung	gl	1	133		133
531	Bauzeitversicherung, 0.1% der Kosten B-J.	CHF	132'786	0.10%	1.00	133
W02.02	Garantie	gl	1	199		199
538	Erfüllungsgarantie, 0.15% der Kosten B-J.	CHF	132'786	0.15%	1.00	199
W02	Fernwärme	GL	1	98		98
W02.01	Versicherung	gl	1	39		39
531	Bauzeitversicherung, 0.1% der Kosten B-J.	CHF	39'367	0.10%	1.00	39
W02.02	Garantie	gl	1	59		59
538	Erfüllungsgarantie, 0.15% der Kosten B-J.	CHF	39'367	0.15%	1.00	59
W03	Kapitalkosten	GF	7'619	0		0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
W04	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschäd.	GF	7'619	6		47'000
W04	Altbau	GF	4'617	4		20'700
W04.01	Bewirtungskosten	m2	4'617	1.9		9'000
566	Aufwendungen für ein Aufrichte-Fest und den Spatenstich.	gl	0.45	20'000	1.00	9'000
W04.02	Öffentlichkeitsarbeit	m2	4'617	0.6		2'700
568	Kosten für das Erstellen und Vorhalten einer Baureklametafel.	gl	0.45	6'000.0	1.00	2'700
W04.03	Entschädigung, Bewachung	m2	4'617	2		9'000
561	Bewachung durch Dritte.	h	150	60	1.00	9'000
W04	Winkelbau	GF	1'537	9		14'400
W04.01	Bewirtungskosten	m2	1'537	3.9		6'000
566	Aufwendungen für ein Aufrichte-Fest und den Spatenstich.	gl	0.30	20'000	1.00	6'000
W04.02	Öffentlichkeitsarbeit	m2	1'537	1.2		1'800
568	Kosten für das Erstellen und Vorhalten einer Baureklametafel.	gl	0.30	6'000	1.00	1'800
W04.03	Entschädigung, Bewachung	m2	1'537	4		6'600
561	Bewachung durch Dritte.	h	110	60	1.00	6'600

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
W04	Neubau Schulhaus	GF	1'465	8		11'900
W04.01	Bewertungskosten	m2	1'465	3.4		5'000
566	Aufwendungen für ein Aufrichte-Fest und den Spatenstich.	gl	0.25	20'000	1.00	5'000
W04.02	Öffentlichkeitsarbeit	m2	1'465	1.0		1'500
568	Kosten für das Erstellen und Vorhalten einer Baureklametafel.	gl	0.25	6'000	1.00	1'500
W04.03	Entschädigung, Bewachung	m2	1'465	4		5'400
561	Bewachung durch Dritte.	h	90	60	1.00	5'400
W05	Inbetriebnahme	GF	7'619	4		28'861
W05	Altbau	GF	4'617	3		13'851
W05.01	Inbetriebnahme Bauwerk	m2	4'617	3		13'851
569	Inbetriebnahme bauliche Anlage.	m2	4'617	3	1.00	13'851
W05	Winkelbau	GF	1'537	5		7'685
W05.01	Inbetriebnahme Bauwerk	m2	1'537	5		7'685
569	Inbetriebnahme bauliche Anlage.	m2	1'537	5	1.00	7'685
W05	Neubau Schulhaus	GF	1'465	5		7'325
W05.01	Inbetriebnahme Bauwerk	m2	1'465	5		7'325
569	Inbetriebnahme bauliche Anlage.	m2	1'465	5	1.00	7'325
W06	Vermietung, Verkauf					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					
W07	Betriebserfolg					0
	Keine Kosten / Nicht enthalten.					

Y	Reserve, Teuerung	BBW	9'349'479	5.6%		519'861
Y01	Reserve	BBW	9'349'479	5.6%		519'861
Y01	Altbau	BBW	1'884'247	8%		150'740
Y01.01	Reserve	CHF	1'884'247	8.0%		150'740
700	Reserven für Unvorhergesehenes. 8% der Kosten B-W.	CHF	1'884'247	8.0%	1.00	150'740
Y01	Winkelbau	BBW	1'561'650	5%		78'083
Y01.01	Reserve	CHF	1'561'650	5.0%		78'083
700	Reserven für Unvorhergesehenes. 5% der Kosten B-W.	CHF	1'561'650	5.0%	1.00	78'083
Y01	Neubau Schulhaus	BBW	5'587'019	5%		279'351
Y01.01	Reserve	CHF	5'587'019	5.0%		279'351
700	Reserven für Unvorhergesehenes. 5% der Kosten B-W.	CHF	5'587'019	5.0%	1.00	279'351
Y01	Parkplätze	BBW	207'061	3%		6'212
Y01.01	Reserve	CHF	207'061	3.0%		6'212
700	Reserven für Unvorhergesehenes. 3% der Kosten B-W.	CHF	207'061	3.0%	1.00	6'212
Y01	Fernwärme	BBW	109'502	5%		5'475
Y01.01	Reserve	CHF	109'502	5.0%		5'475
700	Reserven für Unvorhergesehenes. 5% der Kosten B-W.	CHF	109'502	5.0%	1.00	5'475
Y02	Teuerung	BBW	9'349'479	0.0%		0
Y02	Altbau	BBW	1'884'247	0.0%		0
Y02.01	Teuerung	CHF	1'884'247	0.0%		0
710	Reserven für Teuerung. 0% der Kosten B-W.	CHF	1'884'247	0.0%	1.00	0
Y02	Winkelbau	BBW	1'561'650	0.0%		0
Y02.01	Teuerung	CHF	1'561'650	0.0%		0
710	Reserven für Teuerung. 0% der Kosten B-W.	CHF	1'561'650	0.0%	1.00	0

Code	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Faktor	Total
Y02	Neubau Schulhaus	BBW	5'587'019	0.0%		0
Y02.01	Teuerung	CHF	5'587'019	0.0%		0
710	Reserven für Teuerung, 0% der Kosten B-W.	CHF	5'587'019	0.0%	1.00	0
Y02	Parkplätze	BBW	207'061	0.0%		0
Y02.01	Teuerung	CHF	207'061	0.0%		0
710	Reserven für Teuerung, 0% der Kosten B-W.	CHF	207'061	0.0%	1.00	0
Y02	Fernwärme	BBW	109'502	0.0%		0
Y02.01	Teuerung	CHF	109'502	0.0%		0
710	Reserven für Teuerung, 0% der Kosten B-W.	CHF	109'502	0.0%	1.00	0

Z	Mehrwertsteuer	BBY	9'869'340	7.7%		759'938
Z01	Mehrwertsteuer	BBY	9'869'340	7.7%		759'938
Z01	Altbau	BBY	2'034'987	7.7%		156'694
Z01	Winkelbau	BBY	1'639'733	7.7%		126'259
Z01	Neubau Schulhaus	BBY	5'866'370	7.7%		451'710
Z01	Parkplätze	BBY	213'273	7.7%		16'422
Z01	Fernwärme	BBY	114'977	7.7%		8'853