

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
1	Verein Castle Jazz, S. von Wattenwyl	Freut sich über das Bekenntnis des Rates zum historisch wichtigen Haus. Begrüssst die neue und sinnvolle Aufgabe und insbesondere die diskrete und für dieses Vorhaben dringend nötige Anbaute an der Nordfassade. Hält die Kosten mit Blick auf den Nutzen für spätere Generationen für gerechtfertigt.	Nimmt Kenntnis.
2	Damenturnverein	Projekt klingt sehr gut und wir würden bestimmt davon Gebrauch machen. Gesellige Anlässe und Vereinssitzungen könnten künftig in den neuen Kulturräumlichkeiten stattfinden.	Nimmt Kenntnis.
3	Musikverein Bleiken	Wir begrüssen das Projekt. Falls das Vorhaben so realisiert werden kann, wird es der Verein gerne unterstützen.	Nimmt Kenntnis.
4	Turnverein	Aus der Machbarkeitsstudie und den direkten Auskünften von Hans Peter Anthon haben wir den Eindruck einer sinnvollen Lösung erhalten, die sowohl die Tagesschule als auch den Anliegen der kulturell tätigen Vereine dienen kann und gleichzeitig die Sanierung und Umnutzung des geschützten Heimets ermöglicht. Dass der Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes äusserst kostenintensiv ist und die zur Verfügung stehende Kubatur nicht einen Saal für ein allzu grosses Publikum zulässt, erscheint uns klar. Dem Turnverein werden diese Räumlichkeiten aktuell nicht direkt von Nutzen sein, doch wir unterstützen das Vorhaben und freuen uns, wenn dann auch die Turnhalle an der Reihe ist. Lediglich zum Thema Parkplätze fehlen uns entsprechende Vorschläge in der Planung. Im Hinblick auf die späteren Schulraum- und Sporthallenprojekte wären unseres Erachtens erste Gedanken dazu bereits zu jetzigen Zeitpunkt sinnvoll.	Der Rat ist der Auffassung, dass die Saalgrösse für die meisten Ortsvereine genügen dürfte. Gegebenenfalls könnten auch mehrere Aufführungen stattfinden. Geplant sind 45 neue Parkplätze beim Schulareal. Auf öffentlichen Parkplätzen stünden in Fussdistanz zum Geissbühlerhaus über 250 Parkplätze zur Verfügung: 45 neue Parkplätze bei der Primarschule, 55 bestehende, 20 beim Sekundarschulhaus, 18 entlang der Kirchbühlstrasse, 20 beim Parkplatz Bäckerei Wegmüller, 26 beim Schützenhaus und 70 auf dem Gemeindeplatz.
5	Brass Band Oberdiessbach	Die Brass Band Oberdiessbach ist froh, dass der Gemeinderat den dringenden Raumbedarf für kulturelle Anlässe erkannt hat. Die Situation hat sich mit der Aufgabe des Saals im	Nimmt Kenntnis.

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		<p>Restaurant Löwen für die Vereine zusätzlich verschärft. Wir begrüssen und unterstützen deshalb grundsätzlich das Projekt Geissbühlerhaus.</p> <p>Die vorliegende Machbarkeitsstudie entspricht den Bedürfnissen der BBOb relativ gut. Nach unserem Verständnis der Pläne und Beschriebe erfüllen der Saal und die vorgesehenen Nebenräume mit der beschriebenen Ausrüstung folgende Bedürfnisse der BBOb:</p> <ul style="list-style-type: none">• Auftrittslokal mit entsprechend ausgestatteter Bühne und Lokal für weitere Anlässe wie z.Bsp. Lotto.• Probelokal für die BBOb für die wöchentlichen Proben am Donnerstagabend und gelegentliche Zusatzproben am Dienstagabend und an Wochenenden.• Möglichkeit der Lagerung der grossen und schweren Schlaginstrumente auf dem Niveau der Probe- und Auftrittsfläche im Nebenraum hinter der Bühne• Möglichkeit der Lagerung von weiterem Material der BBOb (Uniformen, Noten usw.) in einem der Gadenräume im OG des Wohntrakts und/oder ebenfalls im Nebenraum hinter der Bühne• Die Küchenausrüstung besteht aus Industriergeräten welche dem heutigen Standard für eine Nutzung in Mehrzweckanlagen entspricht• Der Saal wird mit der nötigen Bühnentechnik ausgerüstet, wie Vorhänge, Beleuchtung, Musikanlage usw. <p>Bei folgenden Punkten sehen wir noch Potential für Optimierungen oder möchten unsere Bedürfnisse für die Weiterbearbeitung des Projektes nennen:</p>	

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		<ul style="list-style-type: none"> • Die Bühne ist mit 1.4m über dem Saalniveau sehr hoch. Wenn möglich sollte diese Höhendifferenz in der Detailplanung noch reduziert werden. • Aus den Unterlagen sind für uns u.A. die Abmessungen der Bühne nicht ersichtlich. Wie gross ist die Bühnenfläche neben dem Treppenaufgang? Für unsere Konzertaufstellung benötigen wir eine Bühnenfläche von mind. 6 x 10m • Der Kamin auf der Bühne ist störend und sollte nach Möglichkeit entfernt werden. • Wenn möglich sollte ein Lift zwischen Küche und Saal eingebaut sein, um die Speisen in den Saal zu bringen (nur Speisen, keine Personen) • Der Akustik im Saal ist im Hinblick auf Konzerte die nötige Beachtung zu schenken. <p>Wir hoffen auf einen positiven weiteren Verlauf des Projekts.</p>	<p>Der Architekt hat den Auftrag die Bühnenhöhe im Rahmen des Vorprojektes zu optimieren. Dies wurde als Problempunkt erkannt.</p> <p>Die effektive Bühnengrösse wird nach der Vorprojektphase ersichtlich sein. Verfasste Pläne werden zu diesem Zeitpunkt vorliegen.</p> <p>Die Denkmalpflege hatte bisher kein Gehör für die Entfernung des Kamins. Bei guter Begründung sollte eine Entfernung im Dachgeschoss möglich sein. Dies wird angestrebt.</p> <p>Der Einbau eines Verpflegungslifts von der Küche in den Saal wurde geprüft. Da die Kniewand an den Aussenfassaden relativ tief ist, müsste ein Lift ins Innere des Saals gerückt werden, was zu Lasten der Personenanzahl geht (ca. -20 Personen). Deshalb wurde auf den Lift verzichtet. Die Belieferung des Saals mit Warmspeisen über den Personenlift ist zumutbar. Zudem besteht im Vorbereich die Möglichkeit ein Buffet einzurichten für Getränke und kalte Speisen.</p>
6	Frauenverein Oberdiessbach	<p>Betreffend Geissbühlerhaus nimmt der Frauenverein wie folgt Stellung: momentan halten wir unsere Sitzungen im Restaurant Sternen ab, die HV und das Seniorenessen sind jeweils im KGH. Für diverse Kursangebote waren wir auch schon in den Schulräumen. Die Brockenstube befindet sich im alten Schulhaus und die Ludo ist in der ehemaligen Bäckerei Vogel eingemietet. Somit würde für uns das Projekt Geissbühlerhaus im Moment nicht allzu viel ändern. Für die Dorfbevölkerung und die vielen Vereine finden wir einen Saal für Konzerte, Theateraufführungen, Lottos etc.</p>	<p>Nimmt Kenntnis.</p>

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		jedoch extrem wichtig. Wir danken allen Mitwirkenden in diesem Projekt für Ihr Engagement und wünschen gutes Gelingen.	
7	Jodlerklub Fluebuebe	<p>Der Jodlerklub Fluebuebe Oberdiessbach ist durch sein Mitglied Peter Tanner in der Begleitgruppe vertreten und konnte deshalb die Entwicklung des Projektes «Geissbühlerhaus» mitverfolgen.</p> <p>Der Vorstand des Jodlerklubs begrüsst es, dass mit dem «Kulturlokal» eine neue Lösung vorliegt. Wir haben im Vorstand die Machbarkeitsstudie eingesehen und haben uns unsere Gedanken gemacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Jodlerklub Fluebuebe begrüsst ein solches Lokal, aber wir stellten fest, dass die Saalgrösse für Konzert/Theater mit Konsumations-Stuhlung zu klein ist. Wir müssten mit dieser Grösse vier bis fünf Wochenende in Anspruch nehmen. Als Übungslokal würde sich der Saal sicher eignen. - Die ganze Parkplatz-Situation ist in der Studie nicht geregelt. Wir sind der Meinung, dass die Gemeinde genügend Parkplätze zur Verfügung stellen sollte. Es kann nicht sein, dass jeder Veranstalter, der das Kulturlokal benützen will, in der Nachbarschaft um Parkplätze anfragen muss. - Wie sieht es mit Lärm-Emissionen aus? Werden die Anwohner informiert oder muss dies jeweils jeder Veranstalter selbst übernehmen. Wie wird dies geregelt? - Wir nehmen an, dass Erfahrungen aus anderen Dörfern mit solchen oder ähnlichen Objekten und örtlichen Bedürfnissen der Vereine in dieses Projekt eingeflossen sind oder einfließen werden. 	<p>Die Saalgrösse ergibt sich aufgrund des bestehenden Gebäudevolumens und der maximal zulässigen Grösse der Anbaute. Die Vorabklärungen mit der Denkmalpflege zeigen das Machbare auf. Der Gemeinderat ist dennoch der Auffassung, dass die Saalgrösse für die allermeisten Anlässe genügt. Wir richtig festgestellt wird, kann der Veranstalter entweder mehrere Veranstaltungen durchführen oder einen anderen Durchführungsort bevorzugen. Vereine könnten alternativ auch neue Formen als die bisher klassische Bankettkonsumation anbieten.</p> <p>Geplant sind 45 neue Parkplätze beim Schulareal. Auf öffentlichen Parkplätzen stünden in Fussdistanz zum Geissbühlerhaus über 250 Parkplätze zur Verfügung: 45 neue Parkplätze bei der Primarschule, 55 bestehende, 20 beim Sekundarschulhaus, 18 entlang der Kirchbühlstrasse, 20 beim Parkplatz Bäckerei Wegmüller, 26 beim Schützenhaus und 70 auf dem Gemeindeplatz.</p> <p>Das übliche Einrichten der Lokalität und die Durchführung einer kulturellen Veranstaltung in einer zonenkonformen (und baubewilligten) Baute verursachen keine übermässigen Lärm-Emissionen und bedarf keiner separaten Information. Eine Anwohner-Info durch den Verein wäre angebracht, wenn starker Lärm entstünde.</p>

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
			Die Gemeinde wird im Rahmen des weiteren Verfahrens die Erfahrung aus anderen Gemeinden miteinbeziehen.
8	Volley Oberdiessbach	Volley Oberdiessbach begrüsst die entstehenden Räume und die natürlich insbesondere die neue Doppelturnhalle. Weitere Eingaben zu dem Thema haben wir nicht.	Nimmt Kenntnis.
9	Verein Zäme für Oberdiessbach	<p>Der Verein «Zäme für Oberdiessbach» war durch sein Mitglied Beat Christ in der Begleitgruppe vertreten und konnte Deshalb die Entwicklung des Projektes «Geissbühlerhaus» aus nächster Nähe verfolgen.</p> <p>Der Vorstand des Vereins begrüsst es, dass nach dem zurückgezogenen Projekt einer kombinierten Dreifach Turnhalle mit Kulturbühne nun eine Lösung auf dem Tisch liegt, die den Kulturbereich eigenständig behandelt. Das geschützte Geissbühlerhaus gehört der Gemeinde und muss so oder so renoviert werden. Es scheint uns sinnvoll, dass dabei nicht nur die Bausubstanz erhalten sondern gleich auch noch dem Bedürfnis der Schulen auf eine grosszügige Aula mit Bühne entsprochen wird. Dies ermöglicht den Vereinen und der Öffentlichkeit, die neue Infrastruktur v.a. abends und an den Wochenenden mitzubenutzen. Nach dem Verlust des Löwen-Saales sind die Oberdiessbacher Vereine dringend auf eine solche Möglichkeit angewiesen.</p> <p>Das vorliegende Projekt ist gut auf die Bedürfnisse unseres Vereins für normale Anlässe im Jahreszyklus abgestimmt. Mehr ist in diesem Umfeld nicht möglich und würde den finanziellen Rahmen sprengen, gerade auch angesichts der weiteren Planungsschritte für einen neuen Klassentrakt und später eine Turnhalle.</p>	Nimmt Kenntnis.

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		<p>Aufgrund der vorliegenden Studie und der Projektbeschreibung empfehlen wir dem Gemeinderat, die Studie zu einem Bauprojekt weiterzuentwickeln</p> <p>Im Anhang haben wir verschiedene Gedanken unserer Vereinsmitglieder zum Projekt zusammengestellt. Saal mit Bühne: Wie oft pro Jahr werden Löwensaal, Kirchgemeindesaal und Aula Oberstufe u.a. im Gesamten für Anlässe und Veranstaltungen benutzt? Falls der neue Saal mit Bühne doch mehrheitlich unbenutzt wäre, könnte/sollte eine Zusatzverwendung als Seminar-/Konferenzraum für Firmen usw. – auch nicht ortsansässig – in Betracht gezogen werden. Anpassungen des Saalkonzepts? Erschliessen einer zusätzlichen Einnahmequelle?</p> <p>Tagesschule: Mit welcher Zunahme an Tagesschulkindern rechnet die Gemeinde aufgrund der regen Bautätigkeit und der kommenden Überbauungen? Hat die vorgesehene räumliche Auslegung der Tagesschule genügend Kapazität?</p> <p>Erfahrungen/Lehren: Ich nehme an, dass Erfahrungen aus anderen Dörfern mit solche Objekten und örtlichen Bedürfnissen der Vereine usw. in dieses Projekt eingeflossen sind.</p>	<p>Eine Vermietung des Saals an auswärtige Benutzer wird in Betracht gezogen. Das tut die Gemeinde bereits bei den Turnhallen. Auch beim Saal gilt: Die Ortsvereine und Einheimische hätten Vorrang.</p> <p>Die geplante Fläche zu Gunsten der Tagesschule entspricht dem optimalen Flächenbedarf für 50 Kinder mit einem dichten Betreuungsangebot während der Woche. Die künftige Frequentierung ist abhängig von der Wirtschaftslage. Eine weitere Zunahme aufgrund der bekannten Bautätigkeit ist im vorliegenden Projekt eingeplant, die vorgesehene Kapazität genügt dafür.</p> <p>Die Gemeinde wird im Rahmen des weiteren Verfahrens die Erfahrung aus anderen Gemeinden miteinbeziehen.</p>
10	Hornussergesellschaft	<p>Wir von der HG Oberdiessbach nehmen wie folgt Stellung: Planung und Umgestaltung des Bauernhauses finden wir gut, für Anlässe wie: HV, Lotto, Delegiertenversammlungen oder Rangverkündigungen.</p>	<p>Die geplante Küche im EG ist für ein Catering geeignet, ein Lift bringt Ess- und Trinkwaren bis vor den Saal.</p>

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		<p>Das könnten wir uns vorstellen, um diesen Raum zu nutzen. Jedoch stellt sich für uns auch die Frage, was machen wir bis dieser gebaut ist? Bis dahin müssen wir nach weiteren Standorten Ausschau halten, wo wir uns möglicherweise auch in Zukunft wohl fühlen könnten. Ein weiterer Punkt um mitzuentcheiden, ob wir diesen Raum nutzen, wird sicher jeweils auch die Verpflegung oder das Catering sein, dies ist aber jeweils situationsabhängig. Weiter stellt sich auch die Frage, ob dieser Raum/Infrastruktur und Parkplätze den Vereinen gratis zur Verfügung steht oder ob noch eine Miete gefordert wird.</p> <p>Für weitere, grössere Anlässe sind für uns Saal und Infrastruktur sowie der Standort (mitten in der Wohnzone) weniger geeignet.</p> <p>Jedoch sehen wir den Raum für die gemeinsame Nutzung mit der Schule und gewissen Vereinen als gute Lösung. Sicher sind die Kosten sehr hoch, uns ist aber auch wichtig, dass nun wirklich etwas kommt!</p> <p>Es ist aus unserer Sicht nicht die beste Lösung, aber wenigstens etwas. Wir hoffen dass dies die anderen Vereine auch so sehen und unterstützen dieses Projekt, mit den von uns genannten Möglichkeiten.</p>	<p>Alternativ stehen die Aula in der Sekundarschule oder die bekannten Vereinskлубhäuser für kleinere Anlässe zur Verfügung. Grössere (Fest-)Anlässe müssten entweder in einer Mehrzweckhalle oder auf dem neuen Festplatz der Gemeinde beim Schützenhaus stattfinden.</p> <p>Für die Benützung des Saals und der Nebenräume ist eine moderate Gebühr vorgesehen, die Tarife werden im Rahmen des Vorprojekts erarbeitet. Das entspricht auch dem Umgang mit dem FC, der ebenfalls ein Entgelt für die Benützung der Sportanlage Leimen entrichtet.</p>
11	Samariterverein	Wir sind mit diesem Projekt einverstanden. Sicher werden wir froh sein, einen Raum benützen zu können, sei es für eine Feldübung mit den umliegenden Samaritervereinen, für ein Essen oder für eine Vereinsübung. Wir wünschen gutes Gelingen.	Nimmt Kenntnis.
12	FC Oberdiessbach	Der FC Oberdiessbach unterstützt das Vorhaben der Gemeinde Oberdiessbach einen Raum / Veranstaltungsort / Saal mit Bühne für Vereine zu schaffen.	Nimmt Kenntnis.

Vernehmlassung Um- und Anbau Geissbühlerhaus

Eingaben Januar bis März 2021

Nr.	Name	Eingabe	Stellungnahme Gemeinderat
		<p>In der Gemeinde Oberdiessbach werden Vereine seit Jahren super unterstützt. So haben wir ebenfalls seit dem Jahr 2013 auf dem Sportplatz Leimen eine neue Heimat gefunden. Dies sollen mit dem Geissbühlerhaus als Veranstaltungsort ebenfalls diversen weiteren Vereinen ermöglicht werden. Daher unterstützt der FC Oberdiessbach das weitere Vorgehen der Gemeinde betreffend Geissbühlerhaus. Unsererseits würden wir aufgrund den Möglichkeiten auf dem Sportplatz Leimen und unserem Clubhaus wohl nur wenige Anlässe ev. Lotto im Geissbühlerhaus durchführen. Gerne hören wir seitens der Gemeinde, wie das weitere Vorgehen betreffend dem Geissbühlerhaus aussieht.</p>	

Vom Gemeinderat genehmigt.
Oberdiessbach, 23.4.2021/oz